

Leibrentenansatz (LR-Ansatz)

Alter des AG	76	Statistische Lebenserwartung in Jahren	12,27
Geschlecht	weiblich	Immobilienwert	309 000
Immobilienwert in €	309 000	Einmalzahlung	-109 000
Zinsfuß in %	2	Beleihungswert	200 000
Wohnfläche in m ²	118	Barwertfaktor	10,652
Kaltmiete in €/m ²	7	Monatlicher Gesamtwert der Leibrente in €	1 565
Einmalzahlung	109 000	Wohnrecht	-826
		Monatliche Leibrente in €	739

Wichtige Punkte für Kaufvertrag auf Leibrente

Indexierung

Sicherheit für LR

Erhöhung der LR bei Entfall des Wohnrechtes