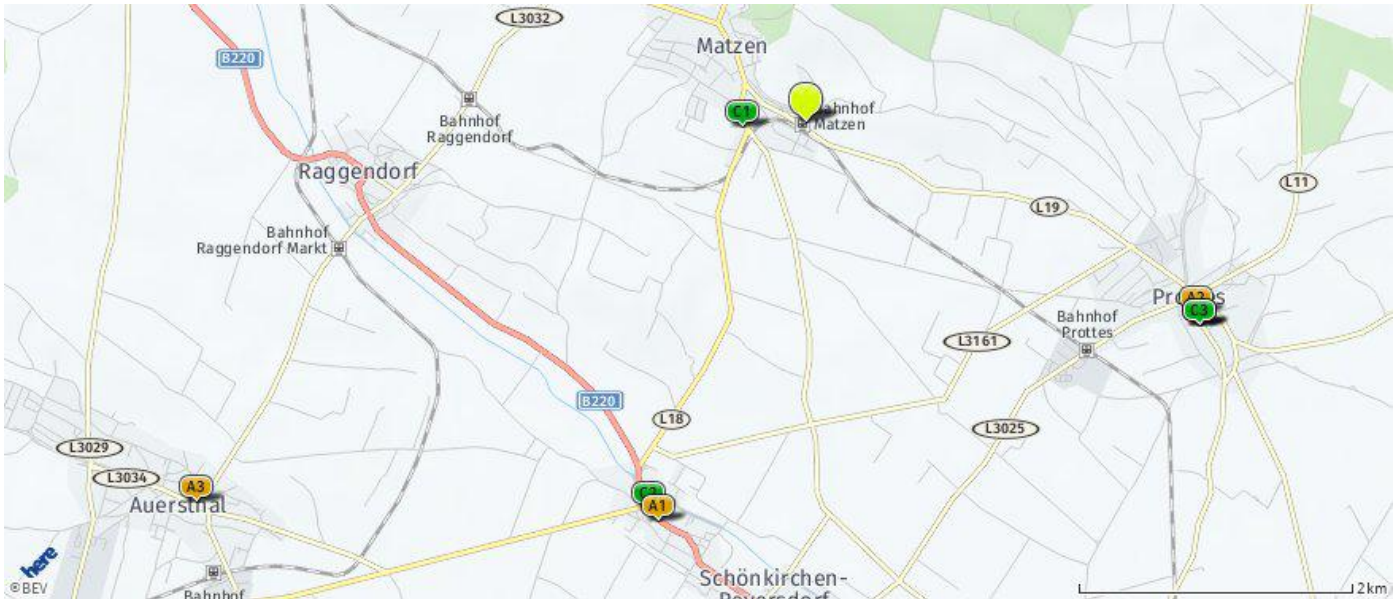


Lagebericht

2243 Matzen-Raggendorf, Obj.Nr.: 3679/389



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

-  **Haferl Gernot**
Hauptstraße 37
2241 Schönkirchen-Reyersdorf
(3,12 km)
-  **Stanzl Reinhard - Weinland-Bäckere...**
Hauptstraße 7
2242 Prottes
(3,17 km)
-  **Hirschmann-Thaler Kerstin e.U.**
Hauptstraße 117
2214 Auersthal
(5,26 km)

Metzgerei

-  **ADEG Fleischhauerei Robert Panzer**
Hauptstraße 24
2242 Prottes
(3,25 km)
- Karl Strotzenberger**
Schönkirchnerstraße 20
2241 Schönkirchen-Reyersdorf
(3,38 km)

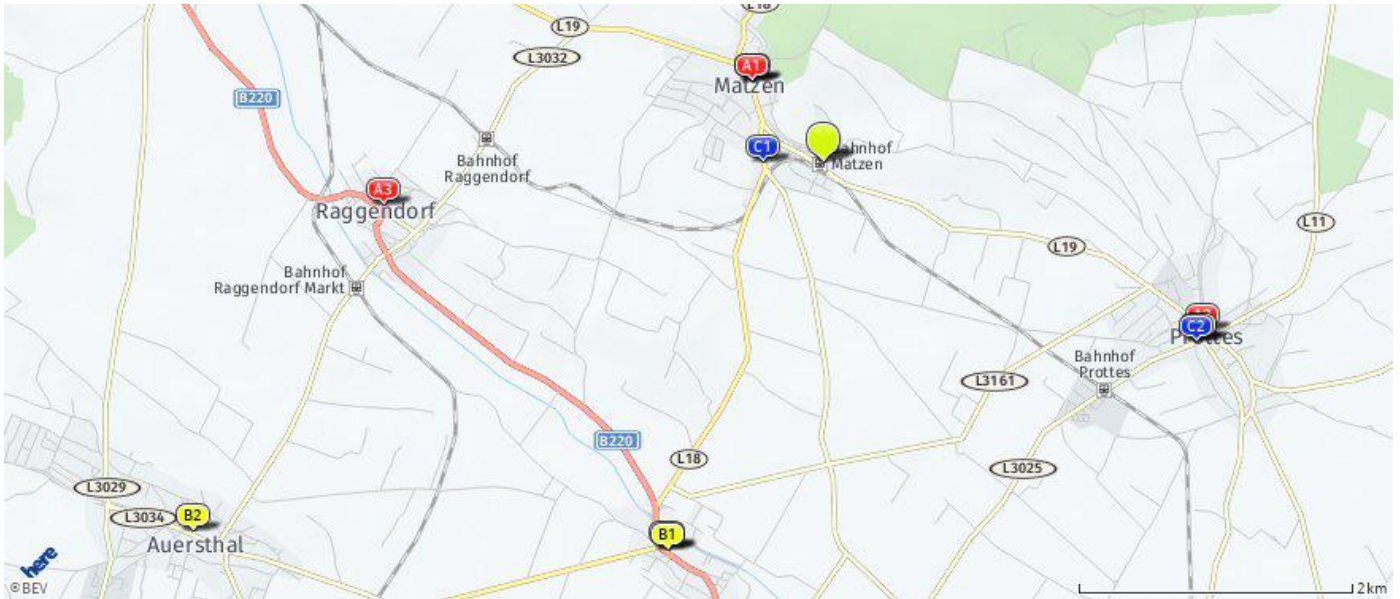
Supermarkt

-  **BILLA**
Reyersdorfer Straße 6
2243 Matzen
(0,47 km)
-  **SPAR Markt**
Hauptstraße 48
2241 Schönkirchen
(3,06 km)
-  **ADEG**
Hauptstraße 24
2242 Prottes
(3,25 km)

Drogerie

- Gewußt wie wellness & beauty - Figa...**
Bahnstraße 40
2230 Gänserndorf
(6,62 km)
- BIPA**
Bahnstraße 56
2230 Gänserndorf
(6,69 km)
- BIPA**
Bodenzeile 6
2230 Gänserndorf
(7,02 km)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

-  **Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf...**
Hauptplatz 7
2243 Matzen
(0,79 km)
-  **Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf...**
Hauptplatz 12
2242 Prottes
(3,04 km)
-  **Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf...**
Hauptstraße 40
2215 Raggendorf
(3,24 km)

Post

-  **Postpartner Spar**
Hauptstraße 46
0 2241
Schönkirchen-Reyersdorf
(3,06 km)
-  **Postfiliale/Bawag PSK**
Hauptstraße 99
0 2214 Auersthal
(5,35 km)
- Postfiliale/Bawag PSK**
Hans-Kudlich-Gasse
0 2230 Gänserndorf
(6,64 km)

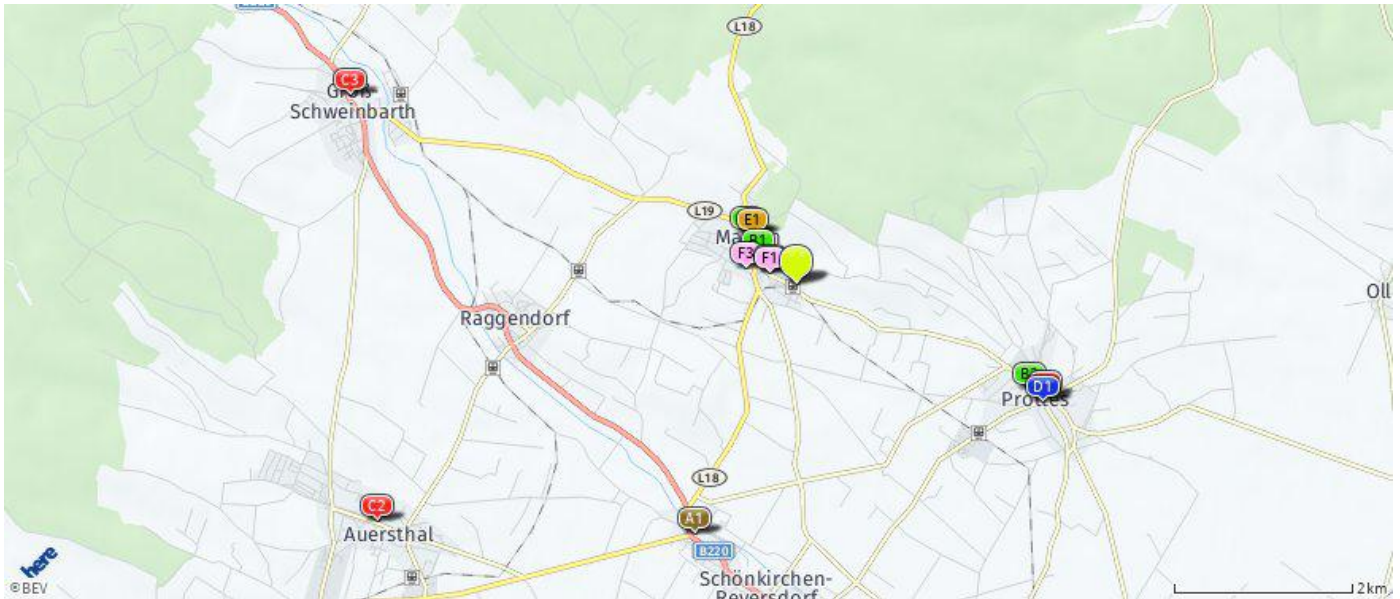
Tankstelle

-  **AWI DISKONT TANKSTELLE**
Reyersdorfer Straße 4a
2243 Matzen
(0,45 km)
-  **AWI DISKONT TANKSTELLE**
Bahnstraße 2
2242 Prottes
(3,03 km)
- Diskont Tankstelle Temper**
Wiener Straße 9
2230 Gänserndorf
(6,90 km)

Trafik

-  **Trafik**
Hauptplatz 7
2243 Matzen
(0,79 km)
-  **Trafik**
Bahnstraße 2
2242 Prottes
(3,03 km)
-  **Trafik**
Hauptstr. 48
2241 Reyersdorf
(3,06 km)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

-  **Landgasthaus Demel**
Hauptstraße 48a
2241 Schönkirchen-Reyersdorf
(3,04 km)
- Ziegelofen - Cafe-Gasthaus**
Protteser Straße 32
2230 Gänserndorf
(5,80 km)
- Gasthof Prager**
Hauptstraße 9-11
2230 Gänserndorf
(6,40 km)

Restaurant

-  **El Gringo**
Hauptstraße 4
2243 Matzen-Raggendorf
(0,55 km)
-  **Bärenstübchen Brauhaus-Restaurant -Lou...**
Hauptstraße 21
2243 Matzen-Raggendorf
(0,81 km)
-  **M+S Betriebs GmbH**
Matzner Straße 7
2242 Prottes
(2,89 km)

Pizza/Snack

-  **PIZZERIA & EIS DI MARE**
Ebenthaler Straße 1
2242 Prottes
(3,09 km)
-  **Pizzeria & Kebap Napoli**
Hauptstraße 81
2214 Auersthal
(5,43 km)
-  **Pizza & Kebab Favori**
Bodenzeile 1
2221 Groß-Schweinbarth
(5,48 km)

Café/Eis

-  **Cafe-Pub Kinsky**
Hauptstraße 2
2242 Prottes
(3,08 km)
- plazebo coffee-lounge**
Kirchenplatz 4
2230 Gänserndorf
(6,30 km)
- Cafe-Pub Fidelio**
Rathausplatz 3
2230 Gänserndorf
(6,50 km)

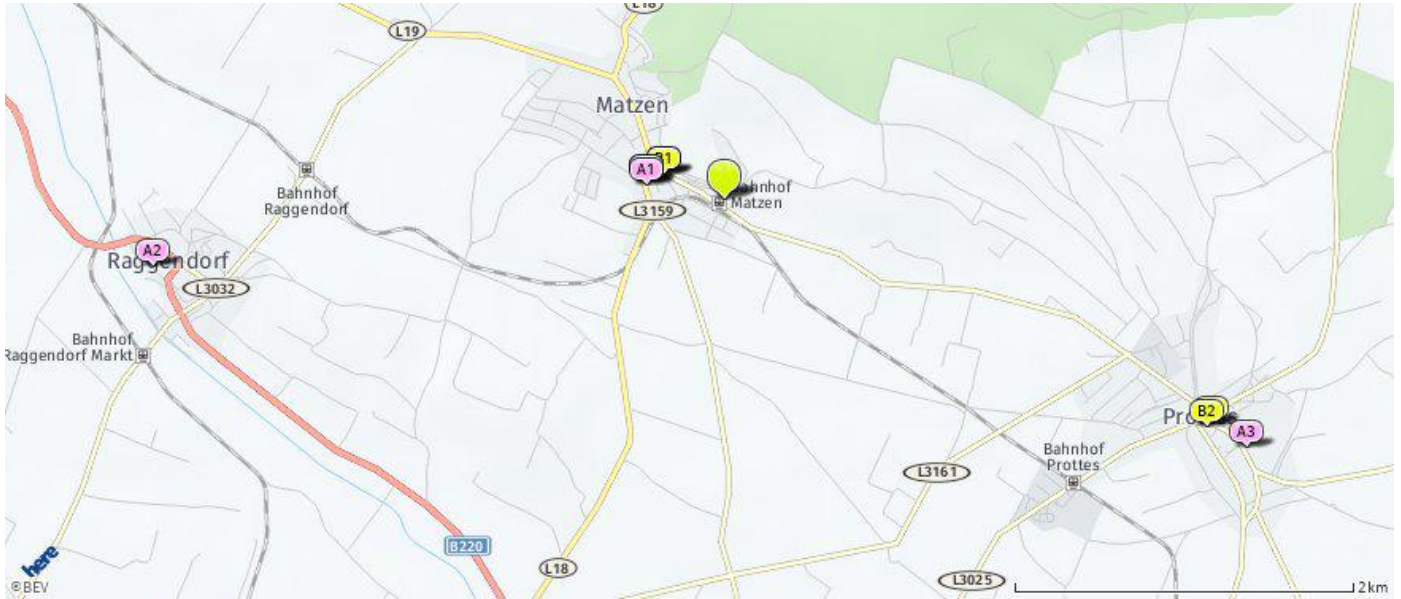
Bar/Lokal

-  **Club Musica Pueblo**
Hauptplatz 8
2243 Matzen
(0,76 km)
- Der K.U.L.T. - Das Lokal**
Rathausplatz 7
2230 Gänserndorf
(6,52 km)
- HUQQA Lounge**
Bahnstraße 73
2230 Gänserndorf
(6,75 km)

Weinlokal

-  **Kumhofer Bernhard**
Bahnstraße 19
2243 Matzen
(0,33 km)
-  **Weingut Kumhofer**
Bahnstraße 19
2243 Matzen
(0,33 km)
-  **Stix Manfred**
Hofrat Dölzl-Straße 6
2243 Matzen
(0,61 km)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

-  **NÖ Landeskindergarten**
Reyersdorfer Straße 3
2243 Matzen
(0,47 km)
-  **NÖ Landeskindergarten**
Meierhofzeile 6
2215 Raggendorf
(3,39 km)
-  **NÖ Landeskindergarten**
Dörfleser Straße 26
2242 Prottes
(3,40 km)

Volksschule

-  **Volksschule**
Jubiläumsplatz 10a
0 2243 Matzen-Raggendorf
(0,39 km)
-  **Volksschule Gänserndorf Süd**
Schulgasse 2
2230 Gänserndorf
(3,15 km)
-  **Volksschule**
Hauptstraße 3
0 2242 Prottes
(3,16 km)

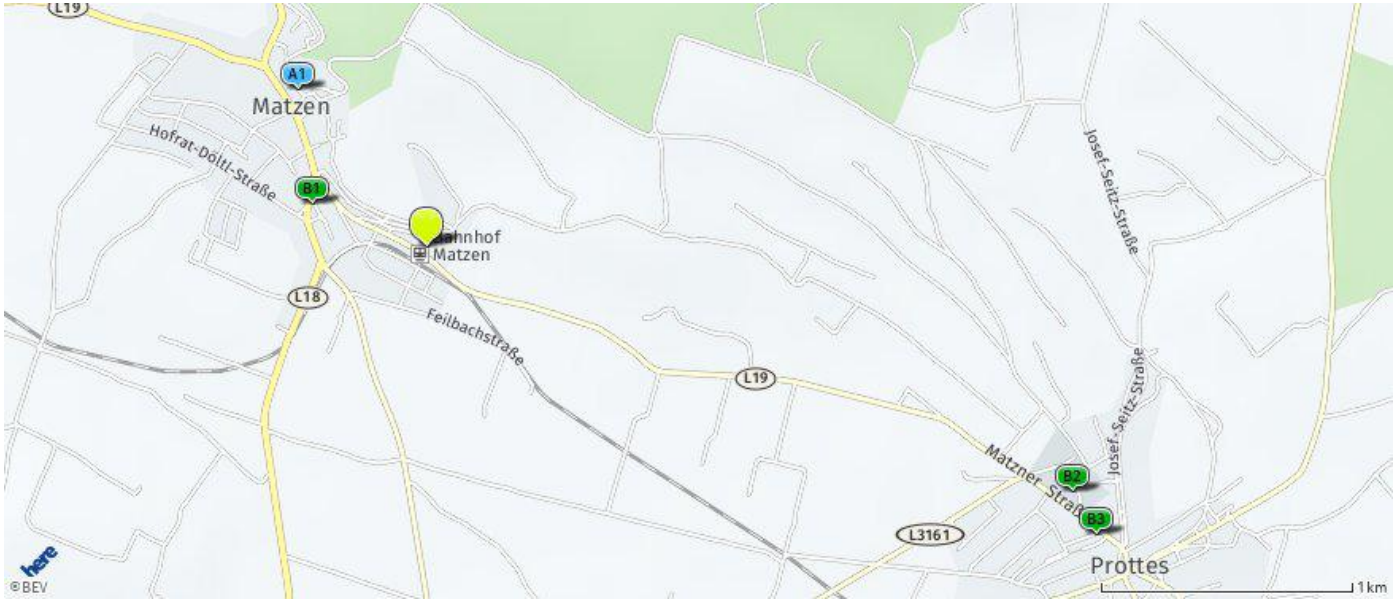
Schule

-  **Neue Mittelschule Matzen-Raggendorf**
Jubiläumsplatz 10
0 2243 Matzen
(0,39 km)
-  **Emil-Etzersdorfer-Sonderschule Sond...**
Jubiläumsplatz 7
0 2243 Matzen
(0,47 km)
-  **Emil-Etzersdorfer-Sonderschule Sond...**
Jubiläumsplatz 7
0 2243 Matzen
(0,47 km)

sonstige Bildung

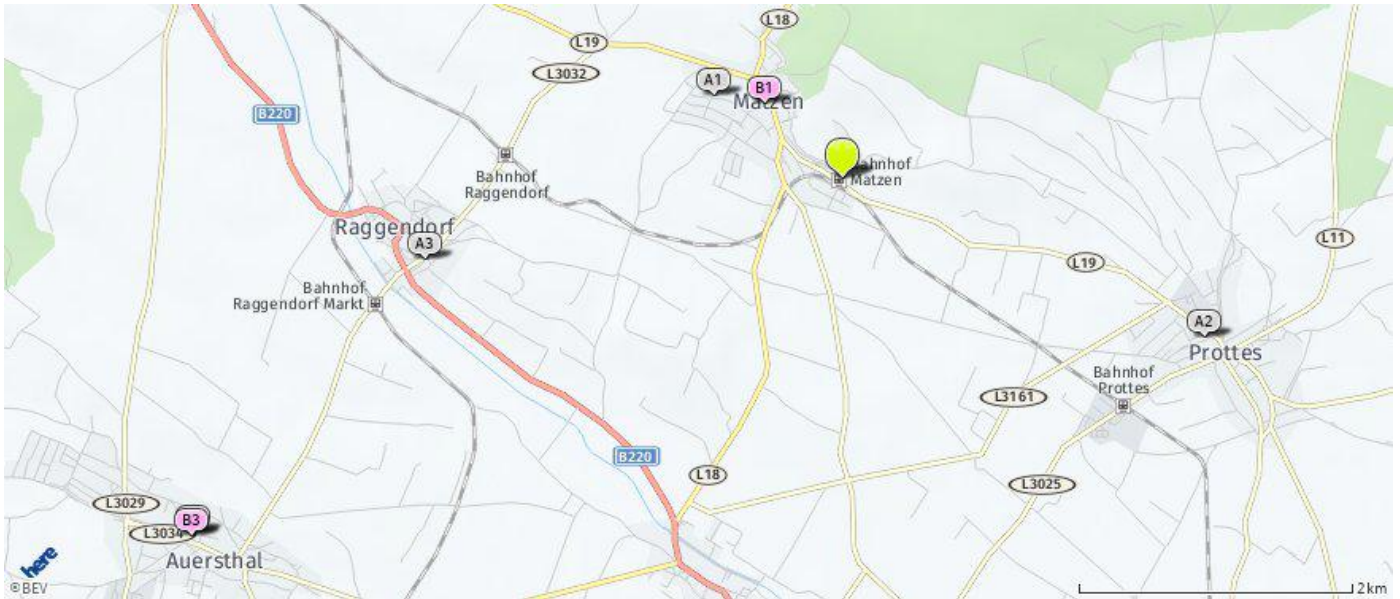
- Privatschule "Elusch Hollerbusch- S...**
Halbgasse 7
0 2244 Spannberg
(8,04 km)
- Volkshochschule d Marktgemeinde Str...**
Schönkirchner-Straße 3
2231 Strasshof an der Nordbahn
(9,17 km)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme	Sportanlage	Freizeitanlage	Fitnessstudio
 <p>Freibad der Gemeinde Matzen-Raggendorf Kirchengasse 3 2243 Matzen (0,81 km)</p>	 <p>OPTIMUM Marktgemeinde Matzen-Raggen... Jubiläumsplatz 8 2243 Matzen (0,49 km)</p>	<p>Eislaufen Schwemme Doerfles 0 Weikendorf (6,30 km)</p>	<p>Fitnessstudio Bahnstraße 44/1/1 2230 Gänserndorf (6,71 km)</p>
<p>Hallenbad -Freibad Gänserndorf Bahnstraße 5 2230 Gänserndorf (6,43 km)</p>	 <p>Tennishalle - Marianne Schneider KG Matzner Straße 28 2242 Prottes (2,75 km)</p>		<p>Fitnessstudio Haidlisse 3 2230 Gänserndorf (7,21 km)</p>
	 <p>Dorfzentrum Prottes - Martin Dania Matzner Straße 7-13 2242 Prottes (2,91 km)</p>		<p>Fitnessstudio Lassalle-Straße 71 2231 Strasshof an der Nordbahn (9,06 km)</p>
<p>Erholungsraum Sulzgraben 0 (4,86 km)</p> <p>Weidenbach-Senke 0 (7,22 km)</p>			

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<p>A1 Dr. Leo Huber Bründlgasse 40 2243 Matzen- Raggendorf (1,12 km)</p>	<p>B1 DDr. Koschatzky Michael Hauptplatz 5/3 2243 Matzen (0,80 km)</p>	<p>Priv. Doz. Dr. Thomas Mang Umfahrungsstraße Nord 7 2230 Gänserndorf (6,03 km)</p>	<p>Jung-Gesund in Gänserndorf Dr. Gabr... Schulstraße 2 2241 Schönkirchen- Reyersdorf (3,51 km)</p>
<p>A2 Dr. Manfred Anderl Matzner Straße 7-13 2242 Prottes (2,89 km)</p>	<p>B2 DDr. Jones Christina Preußengasse 76 2214 Auersthal (5,42 km)</p>	<p>Institut f Computertomographie u Ma... Umfahrungsstraße Nord 7 2230 Gänserndorf (6,03 km)</p>	
<p>A3 Dr. Doris Stacher Matzner Straße 14 2215 Raggendorf (3,12 km)</p>	<p>B3 Dr.-medic stom. Sas Ovidiu-Eugen Hauptstraße 77 2214 Auersthal (5,44 km)</p>	<p>Dr. Christina Müller-Mang Umfahrungsstraße Nord 7 2230 Gänserndorf (6,03 km)</p>	

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- Stadt-Apotheke**
Hans Kudlich Gasse
11
0 Gänserndorf
(6,53 km)
- Bezirks-Apotheke**
Bahnstraße 45
0 Gänserndorf
(6,63 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus Physiotherapeut

- Medizinisches Zentrum Gänserndorf**
Barbaraheimstraße 18
2230 Gänserndorf
(6,12 km)
- Therapie Alternative Gänserndorf**
Bahnstraße 11-13
2230 Gänserndorf
(6,49 km)
- Institut für Computertomographie un...**
Schubertstraße 69
0 2230 Gänserndorf
(6,76 km)

- Praxis für Physiotherapie Eva Neuner**
Dörfles 16
2253 Weikendorf
(6,09 km)
- Barbara Thüringer**
Schneidpeckgasse 8
2230 Gänserndorf
(6,24 km)
- Burghardt Sonja Dipl.-PT - Osteopathin**
Flurgasse 30
2230 Gänserndorf
(6,66 km)

Psychotherapeut

- D1 Prof. Mag. Dr. PERNER Rotraud**
Bahnstraße 24
2243 Matzen
(0,07 km)
- D2 Mag. rer.nat. HEGER Kerstin**
Jubiläumsplatz 4
2243 Matzen
(0,53 km)
- D3 ADAM Silke**
Matznerstraße 13
2215 Raggendorf
(3,00 km)

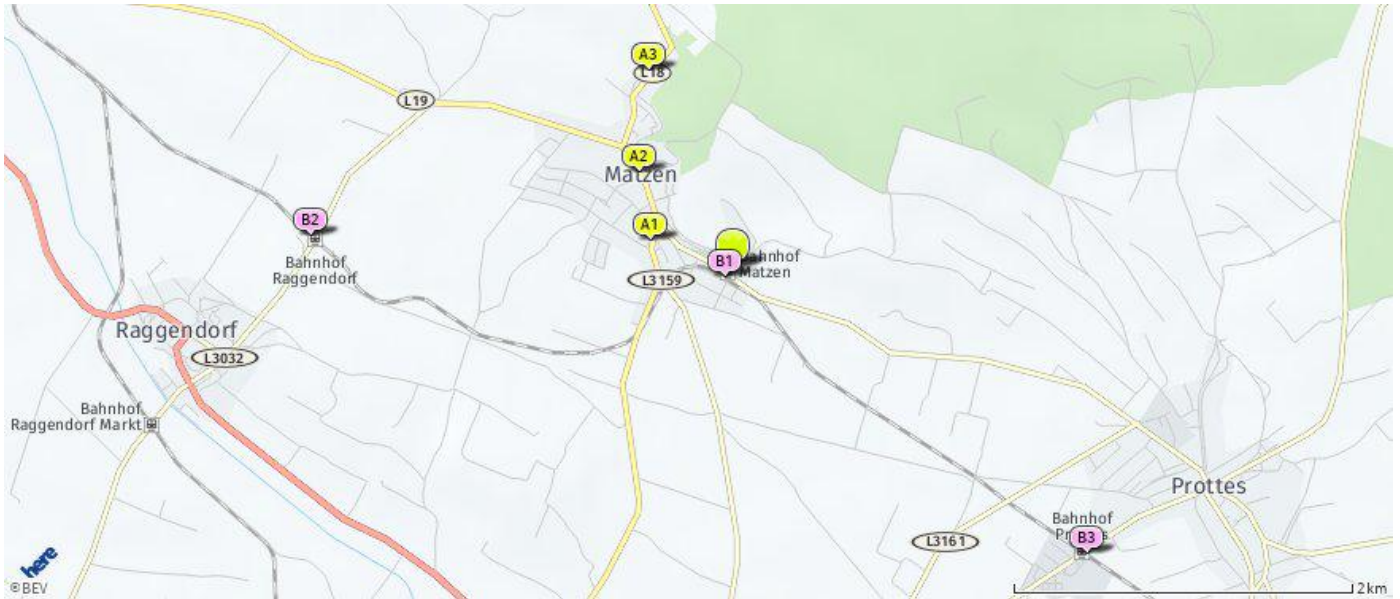
Seniorenheim

- Landespflegeheim Gänserndorf**
Wiesengasse 17
2230 Gänserndorf
(6,07 km)

Tierarzt

- F1 Tierärztliche Gemeinschaft Reyersdo...**
Hauptstraße 34
2241 Schönkirchen-Reyersdorf
(3,10 km)
- Tierarztpraxis Palme**
Bahnstraße 10
2230 Gänserndorf
(6,50 km)
- Pühringer Franz, Dipl.-TA**
Kreuzgasse 34
2230 Gänserndorf
(6,72 km)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus		Lokalbahnhof	
A1	Bushaltestelle	B1	Matzen
0	(0,51 km)	0	(0,07 km)
A2	Bushaltestelle	B2	Raggendorf
0	(0,79 km)	0	(2,50 km)
A3	Bushaltestelle	B3	Prottes
0	(1,27 km)	0	(2,67 km)