

besser WOHNEN

IMMOBILIEN- UND
WOHNMAGAZIN
2A | FRÜHLING 2018 | EUR 3,-
www.besser-wohnen.co.at
www.remax.at



Prognose 2018

*Steigende Immobilien-Preise
und zu wenig Angebot.*

The Best of the Best!

*Die Top-Immobilien aus
Österreichs größtem Angebot.*

Grünpflanzen

*Blattwerk von zart bis überbreit.
Achtung, die Grünen kommen!*

RE/MAX

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!

Die 3-Fachmesse für BAU, BAD, ENERGIE

Die Energiesparmesse in Wels ist die wichtigste Messe für Bad & Sanitär, Heizung & Energie sowie Österreichs größte Baumesse. Im Messebereich BAD finden Sie Armaturen, Badmöbel, Keramik, Duschabtrennungen, Bädewannen, attraktive Bädervarianten, alle Trends im Bad, die neueste Hinterwandtechnik etc. der führenden Sanitärmarken. Der Messebereich BAU bietet alles rund um Neubau, Umbau und Renovierung. Auch wer das ideale Heizsystem sucht ist von 3. - 5. März in Wels richtig.

Tipp: Vorverkaufsticket auf www.energiesparmesse.at kaufen und 1,50 Euro sowie Wartezeit an der Kassa sparen.

ENERGIE SPARMESSE



Messe für
BAD & SANITÄR

3. - 5. März
Messe Wels



mit
BauArena
Mach Dich schlau für Deinen Bau



Messe Wels



Auf ein Neues

Es kommt viel Gutes auf Sie zu

Sind Sie gut gestartet? Ich hoffe, Sie können auf ein erfolgreiches Jahr 2017 zurückblicken und sind ebenso gut und gesund ins Heurige gestartet. 2018 hält – wie jedes Jahr – viele Chancen parat. Es liegt an uns, sie zu nutzen. Streben Sie nach Erfolg, suchen Sie sich lohnende Perspektiven, stellen Sie sich neuen Herausforderungen und genießen Sie das Leben – hierbei gilt es ganz besonders, privat wie beruflich, nach dem Besten zu streben.

Die Zukunft gehört den Wegfindern und nicht den Hürdensuchern.

Suchen Sie Ihren eigenen, ganz persönlichen Weg zu mehr Glück und Freude am Tun und Sie werden ihn – davon bin ich überzeugt – finden. Hürden sind bekanntlich da, um gemeistert zu werden, denn auch aus

Steinen, die einem in den Weg gelegt werden, kann man Schönes bauen. In diesem Sinne alles Gute für Sie, Ihre Liebsten und all Ihre Vorhaben.

Veränderung als Chance

Apropos Vorhaben: Sie streben nach beruflicher Veränderung oder kennen jemanden, der sich neu orientieren möchte? Als Immobilien-Makler oder selbstständiger Franchise-Unternehmer finden Sie bei RE/MAX hervorragende Voraussetzungen für eine spannende und erfüllende Karriere vor. Interessiert? Unter www.remax.at/karriere finden Sie allerlei Wissenswertes dazu. Wir sind auch gerne persönlich für Sie da.

Soziales Engagement für Licht ins Dunkel

Unsere langjährige Aktion „Knüsperrhäuser für Licht ins Dunkel“ war einmal mehr ein toller Erfolg. Durch die Versteigerung der kreativ verzierten und mit viel Enthusiasmus geschaffenen RE/MAX-Knüsperrhäuser konnte erneut ein toller Betrag an Licht ins Dunkel gespendet werden. – Dafür bedanke ich mich bei allen teilnehmenden Schulen, SchülerInnen und Lehrkräften, großzügigen SpenderInnen und mitwirkenden RE/MAX-KollegInnen.

Immobilien-Markt: 2017 war gut – 2018 wird gut

Der heimische Immobilien-Markt legte 2017 eine sehr gute Performance hin. Es wurden auf nationaler Ebene wieder über 120.000 Immobilien-Verkäufe verzeichnet. Das Angebot ist leicht rückläufig und kann dennoch weiterhin als gut bezeichnet werden. Die Immobilien-Nachfrage ist ungebrochen hoch. Da die Zinsen weiterhin historisch niedrig sind, bleiben Immobilien sowohl für die Eigennutzung als auch im Bereich der Anlage sehr begehrt. „Betongold“ hat sich bewährt und 2018 wird basierend auf ähnlichen Rahmenbedingungen wie im Vorjahr wiederum ein gutes Immobilien-Jahr werden. Wer sich mit dem Gedanken eines Immobilien-Verkaufs spielt, hat jetzt übrigens sehr gute Voraussetzungen dafür. Das Preisniveau ist hoch, die Nachfrage ebenso – ein Verkauf sollte sich jetzt, bei entsprechend professioneller Vermarktung, lohnen ... Ihre RE/MAX-Immobilien-Experten vor Ort beraten Sie gerne unverbindlich und kostenfrei. Denn Makler werden bekanntlich nur im Erfolgsfall entlohnt.

RE/MAX: All Time High

Die RE/MAX-Gruppe verzeichnete 2017 das erfolgreichste Jahr seit Bestehen. Seit 1999 in Österreich am Markt, konnte das Netzwerk mit knapp 560 Maklern noch nie so viele Geschäfte erfolgreich abschließen. Der Dezember war überhaupt das erfolgreichste Monat in der Geschichte. Ein Umsatzplus von 12,5%, das Jahresergebnis betrachtet, spricht eine klare Sprache. Es freut mich besonders, dass wir auf bereits hohem Niveau Jahr für Jahr deutlich zulegen können. Dafür ein großes Danke an alle KundInnen, die die hervorragende Arbeit unserer KollegInnen in ganz Österreich mit Ihrem Vertrauen belohnt haben.

RE/MAX wächst weiter

Mit neuen Standorten in Seiersberg bei Graz, in Traun bei Linz, in Klagenfurt und in Kitzbühel wächst RE/MAX auch in den ersten Monaten des neuen Jahres kräftig weiter. Und wir sind noch lange nicht am Ende der Expansion angelangt. Freuen Sie sich somit auf noch mehr Servicequalität und Immobilien-Vielfalt vor Ort. Die größte Immobilien- und Makler-Auswahl des Landes finden Sie ohnehin bei RE/MAX und auf www.remax.at.

Stillstand ist Rückschritt – wir lieben den Fortschritt

RE/MAX wird nicht „nur“ bei den Standorten und Maklern weiterwachsen. Kunden dürfen sich vor allem auch im Bereich der Technologie auf weitere Tools und Goodies freuen. RE/MAX wird hier viel Manpower und Geld investieren, um das Online-Erlebnis weiter zu perfektionieren und den Kunden einzigartige Services zu bieten. Lassen Sie sich überraschen und begeistern. Wir freuen uns auf die neuen Herausforderungen, die im World Wide Web und in den Regionen vor Ort auf uns zukommen. Und jetzt wünsch' ich Ihnen ein spannendes wie entspanntes Gustieren in Ihrem neuen RE/MAX „besser Wohnen“-Magazin.

Ihr Bernhard Reikersdorfer, MBA
RE/MAX Austria-Geschäftsführer




Besuchen Sie uns auch unter
facebook.com/remax.austria



06



15



68



07



20



70

Infos & News

- 03 Editorial**
Auf ein Neues.
- 04 Inhalt**
- 05 F&C Award in Gold**
- 06 Knüßperhäuser**
für Licht ins Dunkel.
- 07 Messe Köln News 2018**
Frische Ideen von der Möbelmesse.
- 09 Prognose 2018**
Steigende Immobilienpreise,
zu wenig Angebot.
- 14 RE/MAX Rekordjahr**

Wohnen & Einrichten

- 15 Sitze ich Richtig?**
Korrekte Sitzhaltung, Ergo-Stuhl
und Bewegungs-Pausen.
So bleibt der Rücken gesund.
- 20 Sinnliche Sohlenschmeichler**
Schiffsboden und Holzdielen –
Naturgeschenk mit Style-Faktor.

Bauen & Renovieren

- 27 Werkzeuge im Haushalt**
Basis-Tools für DIY-Notfälle.
- 30 Architektur**
Anna und Paul – klein und fein.

Immobilien-Angebote

- 33 The best of the best**
33 Seiten Immobilienangebote
aus neun Bundesländern.

Freizeit & Service

- 66 Immobilienmakler werden**
Was Sie schon immer darüber
wissen wollten.
- 68 Energiesparen für die Umwelt
und den Geldbeutel**
- 70 Grünpflanzen für die Wohnung**
Blattwerk von zart bis überbreit.
- 72 Tipps & Trends**
- 74 Messen & Events, Impressum**



Coverfoto:
Fotolia © Maria Sbytova

Auszeichnung mit dem F&C Award in Gold

RE/MAX Austria glänzt mit hervorragender Partnerzufriedenheit.



Franchising ist eine moderne und besonders dynamische Organisationsform für Unternehmen, die wachsen wollen. Franchisenehmer schließen sich einem Franchisegeber an. Sie erhalten durch den Franchisevertrag das Recht, den gemeinsamen Markenauftritt zu nutzen und den Zugang zu vielerlei Vorteilen wie den gemeinsamen Einkauf, die gemeinsame Werbung und vor allem dem Know-How in Form von Ausbildung, Schulung, Wissens-Datenbanken, Managementenerfahrung.

Die Qualität eines Franchisesystems hängt also von der Franchise-Zentrale ab und von den Franchisenehmern vor Ort, die das Konzept als selbstständige Unternehmer in ihrem regionalen Markt umsetzen. Je besser die Unterstützung durch die Franchisezentrale, desto attraktiver ist das Franchisenetzwerk für weitere

Franchise-Interessenten und desto höher das Niveau der weiteren Interessenten und damit der bestehenden und der zukünftigen Franchisenehmer.

Die Qualität der Franchisezentralen wird von der Analysegesellschaft igenda nach den strengen wissenschaftlichen Vorgaben des F&C, des internationalen Centrums für Franchising und Cooperation in Münster, jedes Jahr untersucht und die besten prämiert. Die Anforderungen dieses Forschungsinstituts sind hoch: Auszeichnungen dürfen nur an jene Franchisesysteme vergeben werden, die überragende Ergebnisse bei der F&C-Partnerzufriedenheitsanalyse erreichen.

Die Franchise-Zentrale von RE/MAX in Österreich, IF Immobilien Franchising GmbH, wurde für hervorragende Zufriedenheit der

Franchise-Partner mit dem renommierten F&C-Award in Gold ausgezeichnet.

„Eine hohe Partnerzufriedenheit spricht für eine besondere Qualität des Franchise-Modells und seine Umsetzung. Sie ist ein wichtiges Signal an bestehende Partner, zukünftige Franchise-Interessenten und externe Dienstleister“, erläutert igenda-Geschäftsführer Dr. Martin Ahlert die Auszeichnung für RE/MAX Austria.

Die Detaillierungsergebnisse von RE/MAX Austria in der Analyse der Partnerzufriedenheit können sich sehen lassen: Die aktuellen Franchise-Partner vergaben bezüglich ihrer Global-Zufriedenheit sogar die Bestnote „sehr gut“. Besonders gut bewerten die Franchisepartner die Leistungen der Franchisezentrale. Auch mit dem aktuellen Marktauftritt des Systems und mit der Betreuung durch die Franchisezentrale sind die Partner „sehr zufrieden“. *„Eine hohe Beziehungsqualität stellt die zentrale Voraussetzung für ein wirtschaftlich florierendes Franchisenetzwerk dar“,* erläutert Dr. Ahlert und verweist auf die Erfolgsformel für Unternehmens-Netzwerke: *„Systeme mit einer hohen Partnerzufriedenheit sind wirtschaftlich einfach erfolgreicher.“* Ein weiterer Beweis für die Attraktivität des Geschäftsmodells von RE/MAX Austria: RE/MAX ist nicht nur die erfolgreichste Marke in der heimischen Immobilien-Vermittlung, sondern auch jene mit dem höchsten Bekanntheitsgrad bei den Verbrauchern. ■

besser
WOHNEN
Info

**Selbstständig!
+ Eigenverantwortlich!
+ Aber nicht alleine! = Franchising**

- Sie sind auch daran interessiert, Ihr eigenes Unternehmen im pulsierenden RE/MAX Immobilien-Netzwerk zu führen?
- Sie möchten auch selbstständig arbeiten und dabei von erfolgreichen Konzepten unterstützt werden?
- Eine starke Marke, Marketing-Materialien, IT und viele andere Bereiche sind als Einzelkämpfer schwer aufzubauen und bedeuten extrem viel Arbeit, Zeit und Geld.
- Kontaktieren Sie uns, wir suchen noch weitere Franchisenehmer für das stärkste Immobilienmakler-Netzwerk – in Österreich und weltweit. www.remax.at

Knüsperrhäuser für Licht ins Dunkel



Die Promis Klaus Eberhartinger, Reinhard Nowak und Lukas Herzog als Star-Architekten bei Knüsperrhäuser für Licht ins Dunkel. RE/MAX sammelte mit den alljährlichen Lebkuchen-Knüsperrhäusern heuer 9.628 Euro für die große ORF-Aktion.



Aufgrund guter persönlicher Kontakte konnten heuer erstmals drei Prominente gewonnen werden, Ideen für besondere Knüsperrhäuser beizusteuern. Klaus Eberhartinger – EAV-Frontmann und Dancing-Stars-Moderator – sagte ebenso spontan seine kreative Hilfe zu wie der Torhüter der österreichischen Eishockey-Nationalmannschaft, VSV-Goalie Lukas Herzog und Super-Nowak Puls-4-TV-Star und Top-Kabarettist Reinhard Nowak. Sie alle brachten ihre Ideen in Form eines handsignierten Lebkuchenhaus-Entwurfs.

Aber diese 3 besonderen Star-Architekten-Häuser waren nur die Spitze des vielzitierten Eisbergs. Denn in vielen Städten Österreichs haben RE/MAX-Immobilienbüros mit Initiativen Schulen kooperiert. SchülerInnen und in Einzelfällen sogar RE/MAX KollegInnen zauberten voll Eifer und mit viel Liebe und Engagement zahlreiche kreative Lebkuchen-Highlights, welche von den Immobilienbüros an neue Eigentümer-

Innen für den guten Zweck vermittelt wurden. Der Spendenerlös aus dem Knüsperrhäuser-Verkauf ging zu 100 Prozent an Licht ins Dunkel.

9.628 Euro für Licht ins Dunkel

Das sechste Jahr in Folge legten sich voller Fleiß und Engagement SchülerInnen beim Backen und Verzieren und die RE/MAX-KollegInnen beim Verkauf der wunderschönen Knüsperrhaus-Unikate für Licht ins Dunkel ins Zeug. Ihnen gebührt vor allem der Dank für ihren Einsatz!

In Summe konnte das RE/MAX-Netzwerk in Kooperation mit den Schulen in den letzten sechs Jahren schon knapp 64.000 Euro für Mitmenschen in Not übergeben. Ein höchst erfreuliches Ergebnis für die Schulen, für die Aktion Knüsperrhäuser und vor allem für Licht ins Dunkel.

LICHT INS DUNKEL ORF

besser
WOHNEN
Info

Individuelle Geschenksidee für Weihnachten 2018 vormerken:

Viele Knüsperrhäuser haben 2017 neue BesitzerInnen direkt bei Schul- oder Büroveranstaltungen aber auch über die Online-Plattform remax.at/knuesperhaeuser gefunden. Sie wurden sorgfältigst verpackt und per Post geliefert. Eine tolle Idee für ein absolut individuelles Geschenk, verbunden mit einem caritativen Zweck – und sogar noch als Spende von der Steuer abschreibbar!



1

Kölner Möbel-Show

Glühende Freischwing-Klassiker, smarte Beistellknirpse und dicke Faltensofas – die internationale Möbelfest, imm cologne' bringt mit neuen Wohntrends frische Ideen für den ganz persönlichen Wohnstil ins Haus.

Redaktion: Christian S. Sikora



2



3



4



5

1. Meister-Werker

Optische Leichtigkeit, hoher Sitzkomfort und die perfekte Umsetzung der gestellten Aufgabe: Designer Sebastian Herkner arbeitete mit den brandneuen Stühlen samt Tisch namens „Merwyn“ deren Charakterstärke perfekt heraus. Und die österreichische Möbelfabrik Wittmann zeigt wie so oft ihre hohe handwerkliche Kompetenz. Erhältlich in Leder-/Textilbezug, Buche und Eiche, wahlweise mit Armlehne.

www.wittmann.at

2. Hi! Ich bin's!

Liebenswert, smart und auf Kommando überall einsetzbar. Der Beistelltisch „Hi!“ von Team 7 kommt mit zahlreichen Features vorbei: Der Smarttable ist auch Hocker, lässt sich per Lederschleife fix woanders hintragen, versteckt einen Schuhöffner und bringt mit der drehbaren LED-Leuchte schnell Licht ins Dunkel. Ein echtes Highlight!

www.team7.at

3. Selfie-Kristall

Warum müssen Spiegel immer nur flach sein? Fragte sich Hersteller Classicon vermutlich auch und präsentierte auf der ‚imm cologne‘ eine dreidimensionale Variante: den „Piega“ aus gefaltetem Edstahl, das bis zum Geht-nicht-mehr auf Hochglanz poliert wurde.

www.classicon.com

4. Die Fantastischen Zwei

Der „Panton Chair“, Vitra-Klassiker aus 1967, tritt 50 Jahre nach seiner ersten Präsentation mit zwei besonderen limitierten Editionen in Erscheinung. Und das im wahrsten Sinne des Wortes: „Panton Chrome“ und „Panton Glow“, der eine mit verspiegelter Oberfläche, der andere mit Leuchtpigmenten im Lack, die im Dunklen blaues Licht abgeben. Mystisch!

www.vitra.at

5. Futuristisches Freischwingen

Wer hat's gebaut? Die Schweizer Ledermöbelhersteller De Sede setzt mit der Liege, „DS 1000“ entspannenden Komfort und intelligente Architektur ins rechte Licht. Die Röhrenkonstruktion mit markanten Ledergurten trägt eine abgesteppte Matte, die angenehmes Schwingen erlaubt. Design: Ulrich Kössli.

www.desede.ch

6



6. Photosynthese über der Couch

Wohnraum-Beleuchtungskonzepte gibt es mehr als genug. Aber „Mygdal“ vom nord-deutschen Nui Studio zieht magisch an. Und das Zauberwort lautet: SmartGrow-Technology. Bedeutet: Die Zimmerpflanze im Glassturz benötigt kein Tageslicht, LED übernimmt die Aufgabe der Photosynthese und in der hermetisch abgeschlossenen Sphäre bleibt das Wasser im Kreislauf. Per Handy wird die Lichtfarbe geändert.

www.nui-studio.com

7



7. Simpel. Simpler. Catch-all.

Kaum Bewegungsfreiheit im Vorzimmer oder neben der Eingangstüre? Was benötigt es, um Tschako, Beanie, Jacke, Schal (oder Schuhwerk) so einfach wie möglich abzuliegen? „Catch-all“ von Authentics/Design: Mika Tolvanen. Als puristisches Stahlrohrgitter oben wie unten wandmontiert benötigt die Ablage minimalen Platz.

www.authentics.de



8

8. Sitzkokon für drei

Inspiziert durch das Falten von Papier in eine voluminöse Form – so präsentiert Ligne Roset ihr Sofa „Paipai“, entworfen vom Kreativstudio LucidiPevere. Die offenbar gerne ein Blatt Papier und dessen mögliche Grenzen ausloten. Der Modellname lehnt sich übrigens an den gleichnamigen Fächer mit seiner charakteristischen runden Form an.

www.ligneroset.at

9



9. Polsternester im Idyll

Gemütlichkeit im Gartenreich sieht bei B & B Italia so aus: „Bay“ sind gepolsterte Outdoor-Sofas und –Sesseln mit hochgezogenem Flechtrahmen, auf denen man sich mit unzähligen Kissen ein kleines Nestchen schafft. Design: Doshi Levien.

www.bebitalia.com
in Ö. www.spaetauf.at



10

10. Versteckter Schwing-Effekt

Die Hollywoodschaukel ist noch so lala in Erinnerung? Hier kommt „Swing“ von Richard Lampert/Design: Raw Edges! Ein 60er-Jahre Metallsofa stand für diese moderne Interpretation des ‚Schauklers‘ Pate. Allerdings: Hier findet weniger Schaukeln, als ein Nach-vorne und Nach-hinten statt. Was für das Chillen unter der Sonne durchaus genügt.

www.richard-lampert.de





Foto: Fotolia-photo5000

Prognose 2018

Steigende Immobilien-Preise, zu wenig Angebot.

Der RE/MAX-Immobilien-Zukunfts-Index sagt in Summe für Österreich für 2018 ein minimal steigendes Immobilienangebot, eine etwas steigende Nachfrage und in Summe steigende Preise voraus. Aber alles in geringerem Umfang als zuletzt. Die wichtigsten weiteren Erkenntnisse aus der Umfrage unter 560 RE/MAX-Experten:

- Die Spitzenwerte der Wohn-Preissteigerungen liegen unter den Vorjahres-Steigerungsraten.
- Die Nachfrage und der Preis am Stadtrand und in den Landgemeinden sind positiver als zuletzt.
- Die Wohnungspreise beim Kauf steigen stärker als die frei vereinbarten Mieten.
- Für Miet- und Eigentumswohnungen in zentralen Lagen gilt eine deutlich stärkere Nachfrage und im Vergleich dazu moderat steigende Preise.

- Baugrundstücke wieder stärker nachgefragt als im Vorjahr, sie sind die Immobilientype mit der stärksten Preiserwartung.
- Einfamilienhäuser bleiben weiter im Trend und steigen im Preis.
- 2018 ist für Wohnimmobilien weiterhin mit leicht steigenden Preisen zu rechnen.

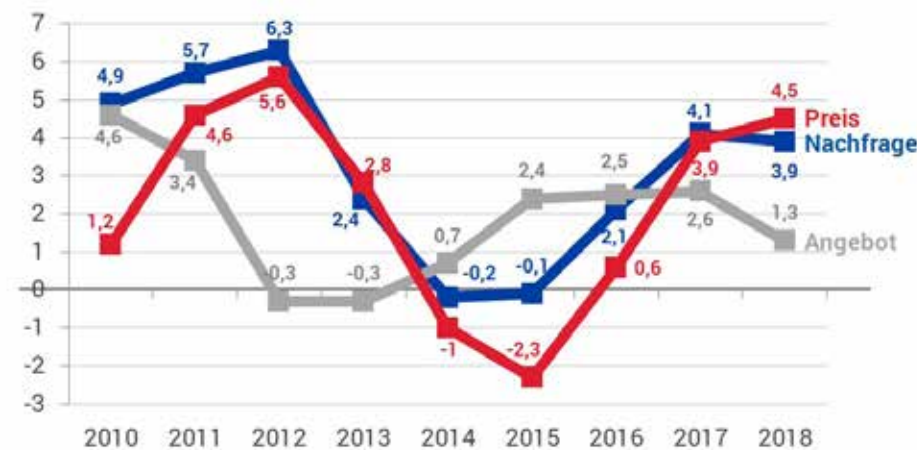
Weiter bergauf, aber langsamer als zuletzt!

Die 560 RE/MAX-Experten erwarten für 2018 ein durchwegs positives Jahr, nämlich Anstiege beim Immobilien-Angebot und bei der Nachfrage, wenngleich in geringerem Umfang als noch für 2017. So erwarten sie ein Nachfrage-Plus von 3,9%, aber nur ein um +1,3% größeres Angebot. Weil die Schere zwischen Angebot und Nachfrage weiter aufgeht, wird das wohl auch der Preis entsprechend abbilden, nämlich mit einem Plus von 4,5% über alle Gebiete, Immobilientypen und Preisklassen gemeinsam. Der preistreibende Faktor ist dabei vor allem

das Angebot, das ohnedies schon seit geraumer Zeit zu gering ist und auch 2018 mit dem Nachfragewachstum nicht mithalten kann.

Je feiner man nach Immobilientyp, Gegend, Ortsgröße und Preisklasse segmentiert, desto präziser und spezifischer sind Aussagen möglich, solange die statistische Basis ausreicht. Es wurden wieder die 17 wichtigsten Kombinationen aus Lage und Immobilientyp, separat nach Angebot, Nachfrage, Preis und Bundesland, analysiert. Im Großen und Ganzen ist eine hervorragende Grundstimmung zu sehen: Viele Immobilien-Markt-Segmente sind im Plus, aber ohne panische Extremspitzen. Einige leichte Verschiebungen können zur Marktentspannung beitragen, signifikante Verbesserungen im Bereich der Gewerbe-Immobilien sind zu beobachten.

RREFIX 2010-2018 gesamt



RE/MAX

Mietwohnungen in Top-Lagen: immer noch sehr beliebt, aber nicht mehr ganz so heiß.

Auch für 2018 erwarten die RE/MAX-Immobilien-Experten – wie in den Vorjahren – eine deutliche Nachfragesteigerung bei Mietwohnungen in zentraler Lage, allerdings auf spürbar niedrigerem Niveau als noch im Jahr zuvor. Das ergibt zusammen mit den Eigentumswohnungen den zweiten Rang bezüglich der Nachfrage. Das Angebot wächst, wenngleich minimal. Insgesamt sollte daraus bei Neuvermietungen eine Steigerung bei frei zu vereinbarenden Mieten von +3,7% resultieren.

Eigentumswohnungen in Top-Lagen: höchster Preisanstieg

Wie bereits erwähnt sind die Eigentumswohnungen in zentralen Lagen bei der Nachfrage ganz vorne mit dabei: Den RE/MAX-Experten zufolge soll die Nachfrage um +5,5% steigen. Wieder ein Indikator für die positive Grundstimmung, wenngleich mit einer geringen Verlangsamung des Wachstums. Das Angebot soll im selben Umfang wie zuletzt wachsen, nämlich um +1,2%. Weil ja schon seit Jahren ein Nachfrageüberhang gegeben ist, und auch aufgrund der Neubauten und Sanierungen eine laufende Qualitätsverbesserung eingepreist wird, erwarten die RE/MAX-Experten eine Preissteigerung von +5,6%.

Mietwohnungen am Stadtrand mit mehr Zuversicht als zuletzt

Für Mietwohnungen am Stadtrand wird die Nachfrage im nächsten Jahr spürbar anziehen und das Angebot geringfügig steigen. Bei

Neuvermietungen am Stadtrand erwarten die RE/MAX-Experten einen geringen Preisanstieg von +1,4%, also bedeutend weniger als in Zentrumsanlagen, aber doch erheblich über der Vorjahreserwartung.

Eigentumswohnungen am Stadtrand leicht im Aufwind

Eigentumswohnungen am Stadtrand zeigen ein ähnliches Bild: mehr Nachfrage, mehr Angebot und ein um +2,9% höherer Preis. Damit sind die Preissteigerungserwartungen nur halb so hoch wie bei den

Zentrumsanlagen. Allerdings werden die Renditen für Anleger geringfügig sinken, wenn die Kaufpreise stärker steigen als die Mieten bei einer Neuvermietung.

Mietwohnungen in Landgemeinden mit leichtem Preisrückgang

Mietwohnungen in Landgemeinden verändern sich parallel zu den Eigentumswohnungen: Grundsätzlich keine euphorische Nachfrage, aber nicht mehr so negativ wie im Jahr zuvor, dazu ein etwas größeres Mietwohnungsangebot. Der Mietzins bei Neuvermietungen soll zwar um -0,7% nachgeben, das ist aber trotzdem erheblich positiver als zuletzt.

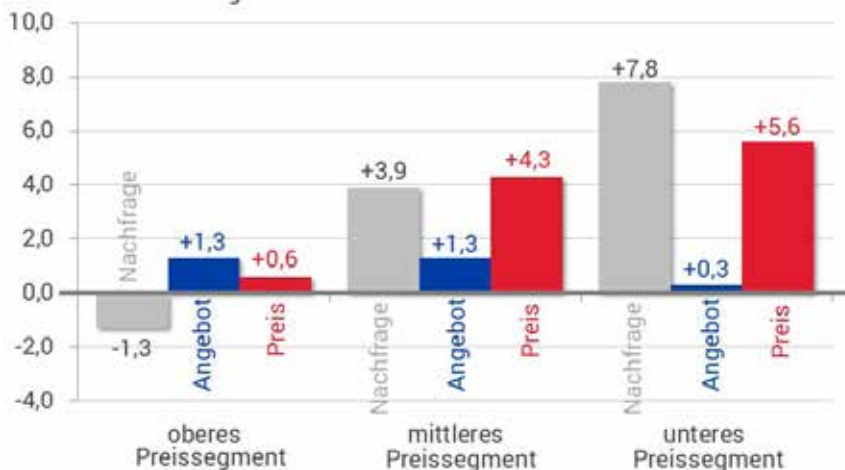
Eigentumswohnungen in Landgemeinden: Preise konstant

Die Märkte für Eigentums- und Mietwohnungen in Landgemeinden leiden oft unter ihrer geringen Aufnahmefähigkeit. Wenn für die lokalen Verhältnisse relativ große Wohnblock-Projekte fertig gestellt werden, dann müssen diese oft erst über einen längeren Zeitraum abverkauft bzw. vermietet werden und beeinflussen so auch die Marktsituation vor Ort.

Auch wenn die Nachfrage nach Eigentumswohnungen in Landgemeinden von den RE/MAX-Experten als eher noch immer geringer werdend eingeschätzt wird, so soll sich die Situation spürbar verbessern: Der Rückgang bei der Nachfrage halbiert sich im Jahresvergleich. Das Angebot legt minimal zu und die Preise bleiben unverändert (-0,1%). Und genau diese Preisstabilität ist bereits eine Verbesserung gegenüber der Vorjahresprognose.

RREFIX 2018: Preis-Segmente

erwartete Preisänderungen in %



RE/MAX

Den Mehrjahresvergleichen zufolge gewinnen Wohnungen am Stadtrand und in Landgemeinden zunehmend an Attraktivität. Die Veränderungen erfolgen nicht rasant, sind aber schon seit einigen Jahren in kleinen Schritten nachweisbar und für 2018 für Kauf und Miete gleichermaßen dokumentiert.

Penthouses, Lofts und Maisonnetten: langsam wieder im Kommen

Die 2017 angekündigte sanfte, positive Trendwende bei Penthouses, Lofts und Maisonnetten setzt sich nach Meinung der RE/MAX-Immobilien-Experten weiter fort. Bei einer praktisch unveränderten Situation bezüglich Angebot und Nachfrage sollen die Preise erstmals seit langem gering nach oben gehen (+1,2%).

Trend bei Einfamilienhäusern setzt sich fort

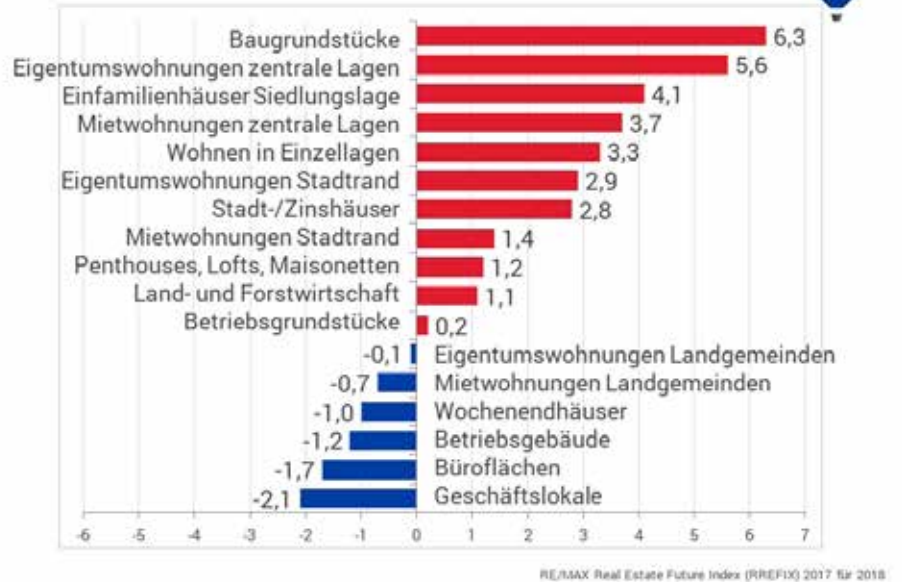
Einfamilienhäuser am Stadtrand und in Landgemeinden bleiben weiterhin besonders attraktiv und legen – wie schon im Vorjahr – weiter zu. Das Angebot wird von den RE/MAX-Experten als konstant eingeschätzt. Ein Plus an Nachfrage bringt +4,1% beim Preis.

Einfamilienhäuser sind nach wie vor die beliebteste Wohnform der ÖsterreicherInnen. Wer ein Einfamilienhaus besitzt und es verkaufen möchte, hat aktuell sehr gute Chancen, sofern nicht Phantasiepreise verlangt werden. Ein marktgerechter Preis ist Voraussetzung für eine bestmögliche Vermarktung und diesen zu finden ist häufig eine Wissenschaft und ein wenig Kunst zugleich. Aber dafür gibt's ja Profis, die mehr kennen als Internet-Angebotspreise, denn die Kauflust, also die Nachfrage, ist noch immer auf einem unglaublich hohen Niveau, die Finanzierungsmöglichkeiten für Käufer sind noch immer günstig – und alle wissen, dass das nicht ewig so bleiben wird.

Baugrundstücke sind das Highlight 2018

Baugrundstücke zeigen von allen Immobilien-typen die höchste Dynamik, zumindest nach den Erwartungen der RE/MAX-Experten: Grundstücke erwarten die höchste Nachfrage-Steigerung unter den untersuchten 17 Immobilienkategorien, nämlich spürbare +6,0%. Das Angebot soll um -2,6% zurückgehen, das ist der stärkste Rückgang unter allen Kategorien. Daher soll auch der Preis besonders stark anziehen. Den Berechnungen zufolge um +6,3%. Zum Vergleich: noch vor 5 Jahren war eine Wertsteigerung nur mit +1% erwartet worden. Seither ist die Prognose der Baugrund-Preise jedes Jahr steiler hinauf gegangen.

RREFIX 2018: Preise



Land- und forstwirtschaftliche Flächen: moderat im Plus

Auch für Wiesen, Ackerland, Wald und Wein-gärten stehen die Vorzeichen wieder auf Kontinuität: Eine gleichbleibende Nachfrage für land- und forstwirtschaftliche Flächen und ein etwas kleiner werdendes Angebot ergeben Quadratmeterpreise, die geringfügig anziehen (+1,1%).

Wohnobjekte in Einzellagen und Wochenendhäuser weiter im Aufwind

Auch die Wohnobjekte in Einzellagen ziehen stärker an als im Vorjahr: Spürbar mehr Nachfrage, aber doch geringfügig weniger Angebot lassen Preissteigerungen im Bereich von +3,3% erwarten. Dabei handelt es sich um an sich unspektakuläre Immobilien, aber eben ohne direkte Nachbarn. Das nachbarschafts-lose Wohnobjekt am Südhang, mit freiem Blick über das Tal oder den See, ist dann noch einmal eine andere Kategorie, weil seltener.

Bei der kleineren Alternative im Grünen, den Wochenendhäusern, bahnt sich seit 2017 eine Renaissance an. Der Trend hat sich gedreht und der Abschwung verlang-samt. Für 2018 sehen die RE/MAX-Experten beinahe die Talsohle erreicht: Auch wenn die Nachfrage noch geringfügig nachlässt, ist das erheblich besser als in den Jahren zuvor. Der Preis soll nur mehr um -1,0% nachgeben – noch vor 3 Jahren waren Preisrückgänge von mehr als -3% angesagt.

Stadt- und Zinshäuser: gute Nachfrage, gute Aussichten

Für die Stadt- und Zinshäuser prognostizieren die RE/MAX-Experten eine konstant wachsende Nachfrage. Das Angebot soll um -2,5% ge-ringer werden, was auch den Preis um +2,8% nach oben beflügeln soll. Im Vergleich zur Vor-jahresprognose ist das ein Sprung von +1,5%.

Gewerbeimmobilien

Für Betriebsgrundstücke erwarten die RE/MAX-Experten im Österreichschnitt eine Preisent-wicklung von +0,2%, für Betriebsliegenschaften -1,2%, für Handelsflächen und Ladenlokale -2,1% und für Büroflächen -1,7%.

Die gesamte Presseausendung und die Bundesländer-Prognosen mit vielen Kommentaren können Sie unter www.remax.at/presse/pressemappe nachlesen!

Prognosen für die Bundesländer

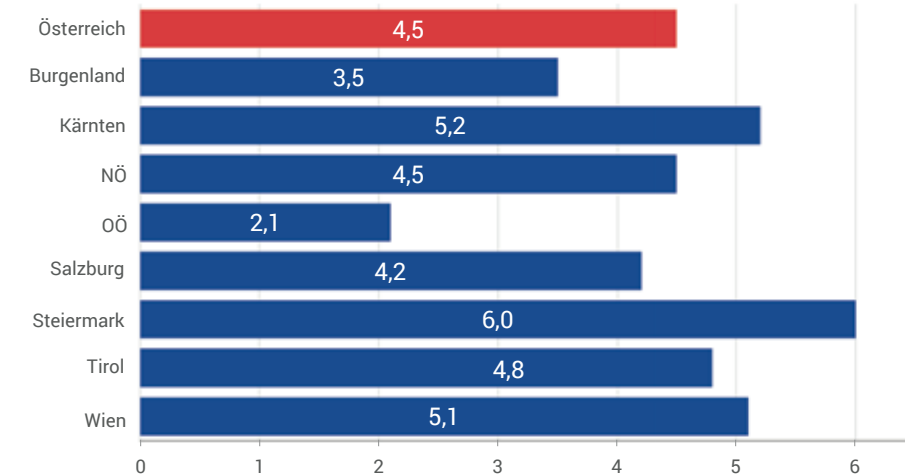
Wien

In Top-Lagen sollen die Preise für Eigentums-wohnungen unvermindert um +6,7% und neu vermietbare Mietwohnungen mit freier Miet-zinsbildung um +5,7% anziehen. Damit bleibt die Dynamik bei den Eigentumswohnungen unvermindert hoch und jene bei den Topmieten zieht nach. Auch am Stadtrand ist mehr an Bewegung zu erwarten: Eigentumswohnungs-preise gewinnen um +3,4% und frei zu ver-

Bundesländer-Trends 2018



Preisänderungen zu 2017 in %



RE/MAX

RE/MAX Real Estate Future Index (RREFIX) 2017 für 2018

einbarende Mieten steigen dort um +1,7%. Eine Verdoppelung des Wert-Zuwachses im Vergleich zur Vorjahres-Prognose erwarten die RE/MAX-Experten bei Einfamilienhäusern, nämlich +4%. Baugrundstücke sind rar und kommen noch stärker als schon vor einem Jahr: Die Verkäufer werden die prognostizierten +7,5% wohl freuen.

Burgenland

Bei den Einfamilienhäusern liegt die Preiserwartung für 2018 eher auf 2017er Niveau, jedoch bei Baugrundstücken bei +5,0%. Eigentumswohnungen in sehr guten Lagen sollen um +3,0% an Wert gewinnen, an den Stadträndern um +2,0% und sogar in den Landgemeinden um +1,7%. Bemerkenswert ist auch, dass die Preisaussicht für land- und forstwirtschaftliche Flächen dagegen wieder auf +1,1% heruntergestuft wurde.

Kärnten

Für Eigentumswohnungen in Top-Lagen wird ein Plus von über 7% prognostiziert, begründet mit einem ebenso massiven Nachfrageschub, in Stadtrand-Lagen sollen die Wohnungspreise um +4,6% anziehen, jedoch in Landgemeinden um -3,6% nachgeben. Parallel, aber abgeschwächt, verläuft die Prognose für Neuvermietungen mit frei zu vereinbarendem Mietzins: in Top-Lagen ein Plus von 5,2%, in Randlagen +2,4% und in Landgemeinden – trotz erheblicher Verbesserung zur Vorjahresprognose – noch immer ein Minus von -3,4%. Für Baugrundstücke liegt die Experten-Erwartung bei spürbaren +3,3% Wertzuwachs, für Einfamilienhäuser bei +3,4%.

Niederösterreich

Im Land mit den meisten Einfamilienhausbesitzern erfreuen sich Einfamilienhäuser 2018 weiter erheblich steigender Beliebtheit, wenngleich mit geringerem Zuwachs als zuletzt: Plus 4,6% mehr Nachfrage führen zu einer Preissteigerung von +4,2%. Mit erheblichen Wertsteigerungen ist auch bei Baugrundstücken (+5,8%) und bei Eigentumswohnungen in Top-Lagen (+5,1%) zu rechnen. Für Eigentumswohnungen in Stadtrandlagen prognostizieren die Experten hingegen eine unveränderte Preis-Dynamik, nämlich +2,5%, in Landgemeinden -0,5%. Für Wohnungen mit einer frei zu vereinbarenden Miete sehen die RE/MAX-Experten für 2018 in Top-Lagen ein Plus von +3,3%, am Stadtrand von +1,4% und in Landgemeinden ein Minus von -0,8%.

Oberösterreich

Die höchste Preisdynamik in Oberösterreich zeigen wie zuletzt Baugrundstücke (+5,6%), gefolgt von Einfamilienhäusern (+3,6%) und Eigentumswohnungen in Innenstadtlagen (+3,3%). Wohnungen am Stadtrand sollen nahezu unverändert bleiben (+0,4%), jene in Landgemeinden etwas nachgeben (-1,2%). Die frei zu vereinbarenden Mietzinse entwickeln sich in Oberösterreich um rund +0,7 Prozentpunkte freundlicher als in der 2017-er Prognose. Diese werden innerstädtisch mit voraussichtlich +1,6% etwas steigen, am Stadtrand nahezu unverändert bleiben (-0,7%) und am Land sollten sie doch schon erkennbar (-2,2%) nachgeben.

Salzburg

Die Salzburger Immobilien-Preise werden 2018 also wohl etwas weniger zulegen als zuletzt prognostiziert: Einfamilienhäuser (+4,2%), Baugrundstücke (+7,5%). Während in vielen Bundesländern die Preise für Eigentumswohnungen dynamischer steigen, sind es in Salzburg die frei zu vereinbarenden Mieten bei einer Neuvermietung: +1,5% (Land), +3,3% (Stadtrand) und +5,6% (Innenstadt). Dagegen entwickeln sich die Eigentumswohnungspreise moderater: +2,5% am Land, +2,8% am Stadtrand und +4,7% in der Innenstadt. Einzig die Preise für Baugrundstücke drohen quasi mit +7,5% durch die Decke zu gehen. Ein sinkendes und damit geringes Angebot sowie eine stark steigende Nachfrage sind die Gründe dafür.

Steiermark

Steirische Einfamilienhäuser sollen aufgrund deutlich stärkerer Nachfrage als im Vorjahr spürbar an Wert (+5,3%) gewinnen. Die Preise für Eigentumswohnungen in Innenstadt-Toplagen sollen um über +7% und am Stadtrand um +4,7% zulegen, aber auch jene in Landgemeinden sollen mit +1,5% profitieren. Steirische Wohnungsneumieter dürfen sich über die im Vergleich dazu moderate Entwicklung bei frei zu vereinbarenden Mieten freuen: +3,3% in Top-Lagen, +1,6% am Stadtrand und +0,5% in Landgemeinden. Das ist in allen drei Fällen nicht einmal die Hälfte der erwarteten Kaufpreissteigerung von Wohnungen in derselben Lage. Damit wird die Rendite für Anleger in Zukunft etwas geringer sein. Die steirischen Baugrundstücke werden dem österreichweiten Trend folgend um +6,7% zulegen.

Tirol

Die Tiroler Einfamilienhäuser stehen unter einem starken Nachfragedruck und es sind in Relation zu wenig am Markt. Das schlägt sich in ohnedies stolzen Preisen nieder, die 2018 weiter spürbar (+5,0%) steigen werden.

In zentralen Lagen werden die Eigentumswohnungs-Preise um +5,9% anziehen, die Mieten mit freier Mietzinsbildung jedoch nur um +2,3%. Am Stadtrand entwickeln sich die Wohnungspreise moderater: Eigentum +3,9%, Miete +2,1%. In den Landgemeinden ist mit höheren Mieten bei einer Neuvermietung im Bereich von +1,9% zu rechnen. Spannenderweise steigen auch am Land die Eigentumswohnungs-Preise um +3,6%, in Relation zu den städtischen Top-Lagen ein sehr hoher Wert. Die höchste Wertentwicklung ist bei Baugrundstücken zu erwarten: +8,1%, getrieben von einem einmalig hohen Zuwachs bei der Nachfrage (+7,5%) und einem deutlichen Rückgang beim Angebot (-3,1%).



Foto: Fotolia-goodluz

besser WOHNEN

10 Tipps der Immobilien-Experten für 2018

1. Die Zinsen sind weiterhin historisch niedrig. Wer die finanziellen Möglichkeiten hat, für den gilt immer noch die Devise: „Kaufen statt lieber Darlehensrückzahlung als ewige Mietenzahlung!“

2. Der Traum von den eigenen vier Wänden – egal ob Miete oder Kauf – lässt sich auch zukünftig am Stadtrand und vor allem in Landgemeinden wesentlich günstiger verwirklichen als in der Stadt.

3. Vor dem Kauf jeder Eigentumswohnung auf den Erhaltungszustand des Gebäudes, die Höhe der monatlichen Betriebskosten-Vorschreibung und das Protokoll der letzten Eigentümerversammlung achten!

4. Eigentumswohnungen, Baugrundstücke ohne Bauverpflichtung, aber auch land- und forstwirtschaftliche Flächen sind – unter bestimmten Voraussetzungen – weiterhin eine beliebte und sichere Anlageform.

5. Die Schaffung von Wohnungseigentum kann ein wesentlicher Teil der Pensionssicherung sein: Wer die Möglichkeit hat, sich während seiner Berufszeit rechtzeitig Wohn-Eigentum zu schaffen bzw. eine Immobilie zur Vorsorge zu erwerben, hat dann in der Pension erheblich mehr frei verfügbares Einkommen bzw. ein zusätzliches Einkommen.

6. Immobilienfinanzierung: Die niedrigen Zinsen werden nicht ewig so niedrig bleiben. Daher jetzt mit Fixzinsvereinbarungen über einen längeren Zeitraum die niedrigen Zinsen sichern.

7. Wer an den Verkauf eines Einfamilienhauses, einer Wohnung oder eines Baugrundstückes denkt, sollte die aktuell überwiegend gute Marktsituation nutzen. Die Rahmenbedingungen, nämlich Preisniveau, Nachfrage und Zinsensituation, sind noch immer sehr gut.

8. Mietinteressenten von Büro- bzw. Geschäftsflächen sind aufgrund der aktuellen Markt-

situation wie bereits in den vergangenen Jahren meist in einer durchaus guten Verhandlungsposition.

9. Wer ein Gasthaus, Bürogebäude, Ladenlokal oder Betriebsgebäude in B- oder C-Lagen besitzt, und es veräußern oder vermieten möchte, sollte zusammen mit Immobilien-Experten auch Überlegungen anstellen, welche anderen Nutzungsmöglichkeiten evtl. möglich sind.

10. Grundbesitzer, die ihr Grundstück selbst langfristig nicht nutzen wollen, aber aus finanziellen Gründen auch nicht verkaufen wollen, sollten über alternative Nutzungsmodelle nachdenken. Experten raten und beraten zu Baurechtsmodellen.



Auch 2017 ein RE/MAX-Rekordjahr

1,45 Mrd. Euro Immobilien-Wert
Wertvolle Auszeichnungen bestätigen den Weg.

Das Maklernetzwerk RE/MAX, die österreichische Nummer 1 in der Immobilienvermittlung, konnte den Rekord-Umsatz von 2016 im Jahr 2017 nochmals um 12,5% steigern.

Die deutlichsten Umsatzsteigerungen im RE/MAX-Netzwerk gab es 2017 in den Bundesländern Salzburg (+27,8%), Steiermark (+23,5%), Wien (+23,0%) und Tirol (15,8%), gefolgt von Oberösterreich (+7,7%) und Niederösterreich (+6,6%). Erstmals haben die RE/MAX ExpertInnen über 10.000 Transaktionsseiten mit einem Immobilienwert von über 1,45 Mrd. Euro begleitet!

Die Freude über die neuerliche Umsatzsteigerung ist natürlich riesig.

Der Mehrwert der RE/MAX-Dienstleistung wird von den Kunden immer mehr wahrgenommen. Neben der tollen Arbeit der RE/MAX ExpertInnen in den jeweiligen Regionen sind vor allem die flächendeckende Präsenz, die starke,

bekannte Marke und die im RE/MAX-Netzwerk gelebten Werte wie Transparenz, permanente Weiterbildung und Kooperation die wesentlichen Erfolgsbausteine.

Mehrfach ausgezeichnet

2017 wurde RE/MAX Austria bereits zum dritten Mal in Folge mit dem F&C Award in Gold für eine überdurchschnittlich hohe Franchise-Partner-Zufriedenheit ausgezeichnet. Ein weiterer Höhepunkt war sicherlich die Verleihung des Superbrand-Awards 2017 Ende November. Diese Auszeichnung verdeutlicht, dass die Marke RE/MAX in Österreich bekannt ist, geschätzt wird und Kunden und Geschäftspartnern die Sicherheit bietet, hervorragende Qualität zu erhalten.

Innovationen für eine erfolgreiche Zukunft

Im vergangenen Jahr konnte RE/MAX zahlreiche neue, einzigartige, digitale Services, wie die Online-Terminbuchung, die 24h-Früher-Info über neue Immobilien, die Abfrage punktge-

nauer Objekt-Adressen für MyRE/MAX-User, oder die Wahl eines persönlichen Maklers für alle Immobilien starten. All diese und die kommenden Innovationen werden die RE/MAX-Vorreiterrolle weiter stärken.

Ziele für 2018

Für das Jahr 2018 hat RE/MAX Austria wieder ambitionierte Ziele. Neben der Steigerung der Marktanteile im Bereich der Wohn- und Gewerbeimmobilien stehen vor allem die Expansion des Netzwerkes mit 10 weiteren Standorten (u.a. Kitzbühel, Traun, Klagenfurt) und 100 weiteren zertifizierten Immobilien-Experten im Fokus. Dazu noch erhebliche Investitionen im Technologie-Bereich für die Endkunden. „In den letzten Jahren haben wir im RE/MAX-Netzwerk umfangreiche strategische Vorbereitungen getroffen und Investitionen getätigt, um für die Zukunft bestens gerüstet zu sein. Die Voraussetzungen für ein erfolgreiches Jahr 2018 sind geschaffen, wir blicken voller Freude und Zuversicht auf ein herausforderndes, aber sicherlich interessantes Jahr“, so Reikersdorfer.

Wohnen & EINRICHTEN

RICHTIG SITZEN



AERIS – Der „Oyo“ ist die neueste Ergänzung der bekannten Ergo-Bürostühle. Als Lounger ermöglicht er unterschiedliche Sitzpositionen auf der Sattel-/Schalensitzfläche. Plus: das minimal gebogene Kufengestell erlaubt leichtes Schaukeln. (www.aeris.de)



ROHDE & GRAHL – Im „Xenium-Duo Back“ liegt das Geheimnis von optimaler Balance zwischen Sitzen und Bewegung hauptsächlich in der geteilten Rückenlehne. Bandscheibenentlastung bis zu 50%. (www.rohde-grahl.de)

Sitze ich richtig?

Krummer Rücken, gequälte Wirbelsäule – wer seine Arbeit im Sitzen verrichtet, riskiert später unangenehme Langzeitschäden.

Ergonomisch korrektes Sitzen, das passende Sitzmöbel und bewusste Bewegungseinheiten fördern die Gesundheit unseres Rückens – im Job und daheim. Sitz dich gesund!



AERIS – Als neuer „Active-Office-Chair“ orientiert sich der „3Dee“ an der natürlichen Biomechanik des menschlichen Körpers. Die ergonomisch geformte Lehne mit patentierter Lamellententechnik sorgt für entspannenden Halt. (www.aeris.de)



SITAG – Set-ups waren gestern. Der „Sitagwave“-Bürodrehstuhl passt sich automatisch an den Körper und an die Bewegungen des Benutzers an. Mit dem „Sitag Flow-Tech“-Prinzip werden Druckeinwirkungen aufgenommen und optimal an Rücken- und Oberkörperrotationen angepasst. (www.sitag.ch)

Der moderne Mensch sitzt sich krank: Einen Großteil der täglichen Arbeit verbringen Berufstätige auf dem Drehstuhl. Schüler und Studenten hängen stundenlang über ihren Büchern und Skripten und selbst danach lockt der PC noch zum „Dauersitzen“ vor dem Monitor.

Ja, wir sind die „Sitzenbleiber“ des 21. Jahrhunderts: beim Frühstück, beim Autofahren, in der U-Bahn, im Job am Bürotisch, zuhause vor dem superflachen Smart-TV. Und es kommt noch schlimmer – der Trend zur künftigen Nackenkrümmung lässt sich offenbar nicht

aufhalten. Wir tippen uns auf unseren Smartphones regelrecht einen Buckel. Eines Tages wird uns die Wirbelsäule (in freundlicher Kooperation mit unseren Augen) die Rechnung dafür präsentieren.

Rücken-Tortur

Was viele nicht wissen: Der Rücken ist nicht für andauerndes Sitzen geeignet. Die gesamte Skelettmuskulatur verrichtet dabei anstrengende Haltungsarbeit. Ohne diese sackt der Körper zusammen. Aber: Wenig Bewegung führt andererseits zu schlechter Durchblutung und schlaffer Muskulatur. Ein Teufelskreis. Als ob das noch

nicht reicht: Im Sitzen lastet das gesamte Gewicht des Oberkörpers auf Lendenwirbelsäule und Becken – eineinhalb mehr Gewicht als im Stehen! Kein Wunder also, dass diese einseitige Belastung als unangenehm empfunden wird und wir oft versuchen, die Sitzposition – zumindest soweit es möglich ist – immer wieder zu ändern. Irgendwann beginnen wir, die gebeugte, verkrampfte Haltung vor dem PC und bei Schreibtätigkeiten gar nicht mehr wahrzunehmen. Bis nach Jahren die ersten Langzeitschäden des Rückens anklopfen – schmerzhaft!



AERIS – Lieber Stehen als Sitzen. Mit dem „muvman“ präsentiert Aeris erstmals einen Stehstuhl im Programm. Der Aktiv-Steh-Sitz verzichtet auf die Rückenlehne, erlaubt erschöpfungs-freies, dynamische Sitzen auf einer innovativen Sitzfläche.

ROHDE & GRAHL – Designer Martin Ballendat verleiht in seinem Konzept dem Arbeitsstuhl „Duo-Back Balance“ nicht nur ein modernes optisches Erscheinungsbild. Der Gleichgewichtseffekt von flexibler Lehne und Sitzkonstruktion unterstützt Rückenmuskulatur, Wirbelsäule bis hin zu Kreuzbein und Bandscheiben.



Die Sache mit dem Winkel

Vorbeugen ist besser als heilen. Die Prophylaxe gegen Haltungsschäden beginnt bereits bei der korrekten Körperhaltung beim Sitzen. Arme und Beine sollten einen rechten Winkel beschreiben und die Sitzhöhe an die Tischhöhe angepasst werden. Letzteres bedeutet: Auch Ober- und Unterarm sollten auf der Tischoberfläche zumindest einen rechten Winkel bilden können. Warum all das? Weil eine zu starke Beugung (spitzer Winkel) der Gelenke im schlimmsten Fall die Durchblutung stark beeinträchtigen kann. Lieber Arm und Bein sogar etwas mehr öffnen, um dem

Herzen das Blut-Pumpen zu erleichtern. Und: Regelmäßiges Aufstehen und Ausschütteln der Extremitäten ist wichtig und richtig.

Spiel der Stühle

Der beste Verbündete für sitzende Tätigkeiten über den Tag ist ein ergonomisch korrekt gestalteter Sessel oder Stuhl. Er unterstützt mit den zahlreichen Features und der an die Bedürfnisse des menschlichen Organismus angepassten Form ein gesundes Sitzen. Verstellbare Sitzhöhen und ergonomische, flexible Rückenlehnen fördern die dynamische Sitzhaltung. Da beim Sitzen die Wirbelsäule Unterstüt-

zung benötigt, muss zuerst der ‚Lendenbausch‘ (S-förmige Wölbung der Rückenlehne) auf das individuelle Körpermaß eingestellt werden. Rutscht man auf der Sitzfläche zu weit vor, beginnt sich der Rücken wieder zu krümmen – zum Nachteil von Bandscheibe und Muskulatur. Aufrechtes Sitzen kann aber gelernt werden. Zahlreiche Stuhlmodelle lassen sich sogar auf das eigene Körpergewicht einstellen. Warum? Je höher das Gewicht, desto härter sollte die Lehne federn. Und die Rückenlehne soll mit der Bewegung nicht nur dynamisch mitgehen, sondern immer noch stützenden Support mit genügend hohem Widerstand liefern.

Kampf der Genickstarre – mach mal Pause!

Richtiges Sitzen will natürlich gelernt sein. Dazu gehört auch, „falsche“ Sitzpositionen auf einem ergonomisch gestalteten Sitzmöbel möglichst zu vermeiden. Das beste Werkzeug nützt nichts, wenn es falsch gehandhabt wird. Die korrekte Platzierung von Bildschirmen und Arbeitszonen auf dem Tisch wird optimalerweise so gewählt, dass man seinen Kopf während der Tätigkeit nicht bis zum Anschlag verdrehen muss, um das eine oder andere zu erledigen. Aber das beste Gegenmittel zur

körperlichen Alltagsbelastung ist und bleibt Bewegung! Die Wirbelsäule benötigt regelmäßig Abwechslung. Dynamisches Sitzen bringt da schon einige Pluspunkte. Kurze gymnastische Übungen (Brustkorb/Nacken ein paar Mal vor und zurück bewegen, mit dem Becken kreisen, bewusst im Stuhl vor- und zurücklehnen, Atemübungen) wirken sich ebenfalls positiv auf Verspannungen aus. Wer einen kleinen Spaziergang in der Mittagspause einplanen kann, wird dem Körper viel Gutes tun. Und der Rücken wird es noch lange danken. ■

IKEA – Der Profidrehstuhl „Volmar“ wurde härtesten Tests unterzogen. Features sind: Einstellbare Sitz- und Rückenlehne für jede Körpergröße, Sitztiefen-Justierung, Wippfunktion, Sicherheitsrollen, Bremsmechanismus und Lendenwirbelstütze. (www.ikea.at)



besser WOHNEN Checkliste

Richtig Sitzen:

Arbeitsplatz:

- Computerbildschirm nicht seitlich platzieren.
- Lichtreflexe auf dem Monitor vermeiden.
- Tastaturen über 3 cm Höhe – Handballenaufklappung verwenden.
- Unterarme entspannt auf Schreibtisch aufliegen, ohne Schultern anzuheben oder Rücken beugen zu müssen.
- Genügend Platz zwischen Knie/Oberschenkel und Tischplatte.
- Telefon, Ablagen etc. in direkter Griffweite.

Schreibtischsessel:

- Sitzposition: Der Winkel zwischen Ober-/Unterarm und Ober-/Unterschenkel sollte mindestens 90 Grad betragen. Gewährleistet Durchblutung beim Sitzen.
- Sitzfläche höhenverstellbar; justierbare, nachgiebige Rückenlehne; abgerundete Sitzfläche.
- Federung zum Abfangen bei härterem Hinsetzen.
- Verstellbare Armlehnen; verstellbare Sitzneigung und Sitztiefe.
- Dynamisches Sitzen verhindert schnelle Ermüdung des Körpers.

Buchtipps



„Sitzen ist fürn Arsch – Warum die sitzende Lebensweise unsere Gesundheit gefährdet und was wir dagegen tun können“

Juni 2017 von Dr. Vivien Suchert,
Heyne Verlag, www.randomhouse.de
ISBN: 978-3-453-60437-7, Preis: € 10,30

Füße hoch und endlich entspannen!

*Regelmäßige Entspannung ist Lebensqualität.
Dabei lässt sich diese besonders gut genießen, wenn klares
skandinavisches Design auf patentierte Funktionen trifft – so
wie bei Stressless®, dem Original aus Norwegen!*



THE INNOVATORS OF COMFORT™

Entspannung von Kopf bis Fuß – das neue LegComfort™ System.

Die patentierten Funktionen im Inneren eines jeden Stressless® Sessel und Sofas sind das Geheimnis des perfekten Sitzkomforts, der Stressless® zu einer der erfolgreichsten und bekanntesten Möbelmarken weltweit gemacht hat. Insbesondere das LegComfort™ System, die diesjährige Neuheit bei Stressless®, bietet ein perfektes Komforterlebnis von Kopf bis Fuß. Die elegante Fußstütze ist unter dem Sitz verborgen. Mit leichtem Fingerdruck auf die Sensor-Schaltflächen wird sie einfach herausgefahren, lässt sich perfekt auf die Körpergröße abstimmen und bietet den Beinen wohligen Halt.

Wo der Komfort zu Hause ist

Die Sessel und Sofas der Stressless® Kollektionen, die seit 1971 an einem Fjord in Norwegen gefertigt werden, verbinden beispiellosen Komfort, einzigartige patentierte Funktionen und zeitloses skandinavisches Design so perfekt und harmonisch miteinander, dass eine optimale Entspannung gewährleistet ist. Dem Unternehmen Ekornes, größter Möbelhersteller Skandinaviens und Produzent der Stressless® Bequemsessel und -sofas, ist es seit jeher ein Anliegen, dass Menschen sich wohlfühlen. Dazu gehören auch Produktionsbedingungen, die Natur und Umwelt schonen. Die nachhaltige Herstellung seiner Produkte ist dem Pionier für Funktions-Sitzmöbel daher

ebenso wichtig wie der unvergleichliche Sitzkomfort und die vielfältigen individuellen Kombinationsmöglichkeiten für die Gestaltung ganz persönlicher Wohlfühl-Erlebnisse. Überzeugen Sie sich am besten selbst und entdecken Sie die pure Stressless® Entspannung bei einer Sitzprobe bei einem Händler in Ihrer Nähe!



LegComfort™



Made in Norway
since 1971

www.stressless.at

Sinnliche Sohlenschmeichler

Holzböden sorgen nicht nur für hohen Wohnkomfort, sondern vermitteln Wärme, Ursprünglichkeit und bieten angenehme Eigenschaften für das Raumklima. Wenn kleine Parketten gerne größer wären, dann sieht das so aus.

Redaktion: Christian S. Sikora, Fotos: Hersteller



Heimische Naturtalente.

Wer nach der Ursprünglichkeit der Natur sucht, wird bei Eiche, Lärche und Nussbaum mit ihren unvergleichlichen und individuellen Faserverläufen fündig. Naturböden aus österreichischer Forstwirtschaft von ADMONTER.



Wald für die Stadtwohnung.

Großzügige Eichendielen in lebhafter oder ruhiger Maserung in drei verschiedenen Breiten. Die Oberflächen des „Casapark“-Programms von BAUWERK PARKETT werden naturgeölt und versiegelt. Erhältlich geschliffen oder gebürstet.



Einzigartiger Wohnstil.

Antike Erbstücke, Vintage-Stühle und neue Möbel schaffen einen einzigartigen Wohnstil – wenn man es nicht übertreibt. Wenn dann noch der Holzboden als passender Wohnverstärker gewählt wird, steht einem beeindruckenden Stilmix nichts mehr im Weg. (Foto: HARO)



Behaglicher Schauspieler.

Holz muss nicht unbedingt wie Holz aussehen. Die „Celeno by HARO“-Kollektion ist ein natürlicher Holzboden in Naturstein-, Schiefer- und Betonoptik, aber mit allen Vorteilen, die man von Holz gewohnt ist.



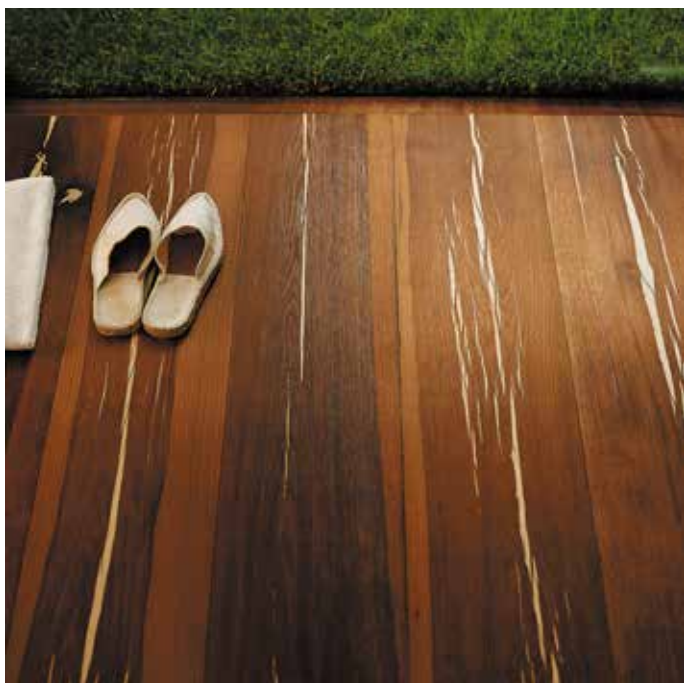
Robuster Imitationsspezialist.

Designböden liegen im Trend und nicht immer muss es ein Holzboden sein. „Disano von HARO“ ist ein hochrobuster Vinylboden mit all den positiven Eigenschaften von Holz und Parkett: weich, fußwarm, strapazierfähig, pflegeleicht und völlig frei von chemischen Zusätzen. Ausgezeichnet mit dem „eco“-Siegel und „Der Blaue Engel“.



Böden mit Geschichte.

Echtes Altholz wird als Tafelparkett, im Fischgrät-Verbund, als Landhausdielen und sogar als moderne Wandverkleidung hoch geschätzt. Diese erfreuen sich als Unikate in der modernen Wohnwelt großer Beliebtheit. Und bei RUDDA wird man mehr als fündig – hier als Programm „Anno 1600 Silbermine“.



Wenn der Tiger gebürstet wird.

Es gibt Holzboden-Programme, die optisch genauso beeindruckend sind, wie ihre Bezeichnung. Wie das wunderschöne Mehrschicht-Parkett „Tiger Eiche weiß gebürstet“ von MAFI. Die reizvolle Oberfläche und Farbgebung wird durch Wärmebehandlung erzielt.



Wohnen auf dem Schiff.

Der Vorteil des Parkett-Schiffboden „Basic 11 Buche rustikal“ von PARADOR liegt in der einfachen Verlegung durch das Automatik-Click-System. Die Dielen sind ebenso für die Verlegung über einer Fußbodenheizung geeignet.



Antik gehackt, gebürstet und gehobelt.
„Surface“ von HAFRO erlaubt mit unterschiedlichen mechanischen
Prozessen die interessantesten Oberflächen. Wie wäre es mit
„Reptilskin“ oder einer sanften Bürstung?



Gruß aus Südfrankreich.

Die Holzböden aus der „Provence Collection“ von KÄHRS tragen Modellnamen wie ‚Eiche Narbonnes‘ oder ‚Eiche Avignon‘. Wer das mediterrane Wohngefühl sowie Landhausküchen schätzt und die charakteristische Dielenoptik, wie sie bereits seit Jahrhunderten genutzt wird, nicht missen möchte, wird diese Eichenböden lieben.



Eiche für extralange Lebensqualität.

Dunkel, kräftige Maserung und mit Anleihen an historische Holzböden – die Hartholzdielen von Boen aus Eiche sind in unzähligen Tonvarianten und Sortierungen erhältlich und bereits fertig oberflächenbehandelt.



Hart im Nehmen, sanft zu den Sohlen.

Der Eichenboden von Weitzer-Parkett (Progr. Eiche Kaschmir Spektrum gebürstet) eignet sich besonders gut für Fußbodenheizungen in großen Räumen. Mit 4-seitiger-Nut-Feder-Verbindung optimiert für schwimmende Verlegung.

besser WOHNEN Info

Parkett – optimal & leicht gepflegt:

Mit der Pflegeserie clean & green von HARO gelingt die Pflege des Bodens einfach, schnell und natürlich. Durch das „4-für-alles“ Prinzip bietet HARO mit der Pflegeserie die passende Lösung für jeden Bodenbelag an. Besteht aus: Intensivreiniger „active“, Parkettreiniger „natural“, Pflegesysteme „aqua shield“ und „aqua oil“.



(Foto: Haro)

Die wichtigsten Adressen für den Traumboden aus Holz:

HARO www.haro.com

MAFI www.mafi.at

RUDDA www.rudda.at

KÄHRS www.kahrs.com

PARADOR www.parador.at

ADMONTNER www.admonter.at

BAUWERK www.bauwerk-parkett.at

BOEN www.boen.com

HAFRO www.hafro.at

HORNBACH www.hornbach.at

INKU www.inku.at

MEYER www.meyer-parkett.at

SCHEUCHER www.scheucherparkett.at

TILO www.tilo.com

TRAPA www.trapa.at

WEITZER www.weitzer-parkett.com

WOHNGESUND www.wohngesund.at



IHR NÄCHSTER *heißt Dexter.*

Dexter, der neuartige Kaminofen, ist auch ein Möbelsystem: Mit vielfältigen Anbauboxen in neuen Formaten lassen sich auch Ihre Wohnlandschaften realisieren. Und viel praktischer Stauraum ist auch gleich dabei. Jetzt ist das Modell Dexter nicht nur mit L-förmiger Verglasung erhältlich, sondern auch mit U-förmiger Feuerraumtüre. So können Sie das Feuer von überall im Raum genießen. Auf Wunsch auch mit Wärmespeicher.

Mehr Informationen und Modelle auf der neuen Website www.austroflammi.com.



Bauen & RENOVIEREN

WERKZEUG



Werkzeuge im Haushalt

*Wer im Baumarkt auf die Suche nach neuem Werkzeug geht,
kann zwischen einer unüberschaubaren Auswahl verschiedener
Produkte wählen.*



Bohrhammer von Metabo.



Stichsäge von Metabo.



Handkreissäge von Bosch.

Schlag-Bohrmaschine von Ryobi.



Akku Bohrmaschine von Makita.



Welches Werkzeug muss man unbedingt in der heimischen Werkzeugkiste haben? Das hängt natürlich vor allem davon ab, was man selbst so in Haus, Wohnung, Garten bauen, sanieren, reparieren will. Und auch von der Geldbeutel-Größe und dem Platz für den Werkzeug-Kasten oder die Werkstatt.

Die Werkzeug-Grundausrüstung für Heimwerker

Hammer, Wasserwaage, Maßband, Kombizange, Taschenlampe, Säge, Schraubenschlüssel – ein Set mit gängigen Größen – Klebeband, Teppichmesser (auch bekannt unter dem Markennamen Stanley-Messer), Elektro-Phasenprüfer – damit man weiß, in welchem Kabel mit Strom zu rechnen ist; Schraubenzieher – und zwar Schlitz- und Kreuzschlitz-Schraubendreher in unterschiedlichen Größen.

Bohrmaschine, Schlagbohrer, Bohrhammer?

Für den ambitionierten Heimwerker ist eine Bohrmaschine unverzichtbar. Sie sollte unbedingt über ein Schlagwerk – besser ein Hammer-

werk – und Rechts-Linkslauf verfügen. Dazu gehört ein Satz Stein-, Metall- und Holzbohrer.

Bei **Schlagbohrmaschinen** wird der Schlag mechanisch erzeugt. Da dieser Schlag vom Anpressdruck des Maschinenbedieners abhängig ist und üblicherweise eher gering ist, haben Schlagbohrmaschinen zum Ausgleich eine hohe Schlagfrequenz.

Bei **Bohrhämmer** sind die Bohrer in Drehrichtung fixiert, aber in Schlagrichtung beweglich eingespannt. Die zum Bohren notwendige Schlagenergie wird über das sogenannte Schlagwerk erzeugt. Am häufigsten kommen pneumatische Schlagwerke zur Anwendung. Um beim Blockieren des Bohrers eine Beschädigung der Mechanik und vor allem ein für den Anwender gefährliches plötzliches Verdrehen zu verhindern, sollten Bohrhämmer unbedingt mit einer Sicherheitskupplung ausgestattet sein.

Akku-Bohrschrauber

Ein Bohrschrauber erleichtert das mühevollen Ein- und Ausdrehen von Schrauben und kann

auch bohren. Bei diesen Geräten ist wichtig, welche Akku-Technologie zur Anwendung kommt. Lithium-Ionen-Akku sind zu empfehlen, da sie leistungsfähiger sind als andere Technologien und der Memory-Effekt (langsamer Akku-Kapazitätsverlust durch häufiges Laden (insbesondere im nicht leeren Zustand) wegfällt. 2-Gang-Maschinen sind naturgemäß flexibler, da sie für Bohren und Schrauben zwei unterschiedliche Drehzahlbereiche aufweisen. Meist verfügen diese Modelle auch über eine Drehmomentvorwahl, die beim Schrauben wichtig ist.

Stichsäge

Universell einsetzbar und deswegen für die Grundausrüstung empfehlenswert, ist die Stichsäge. Sie sollte mit einer automatischen Späneblasfunktion ausgestattet sein, die beim Sägen die Sicht auf die Arbeitsfläche freihält, indem sie das Sägemehl entfernt. Der zuschaltbare Pendelhub – eine zusätzliche, leichte Vor- und Rückwärtsbewegung des Sägeblatts – erhöht nicht nur die Schnittleistung, sondern erleichtert zudem das Sägen von Kurven.



Multitool von Fein.



Heißklebepistole Gluematic von Steinel.



Schwingschleifer von Festool.



Standbandschleifer von Parkside.

Kreissäge

Sollen gerade Schnitte ausgeführt werden, ist die Kreissäge dafür bestens geeignet, ja unabdingbar. Bei der Auswahl der richtigen Kreissäge sind eine Führungsschiene für genaue gerade Schnitte wichtig und eine Schnitttiefeinstellung nützlich, weil dann auch Nuten geschnitten werden können. Handkreissägen gibt es auch in Akku-Ausführung. Diese bieten einen Sicherheitsvorteil, denn man kann sich nicht versehentlich selbst ins Kabel schneiden.

Multitool (Multifunktionswerkzeug), alias der „Wackelschneider“

Die Erfindung für den Heimwerker schlecht hin! Dieses elektrisch betriebene Gerät bewegt sich hin und her, es „wackelt“ / pendelt wie eine Stichsäge anstatt wie eine Kreissäge oder ein Bohrer zu rotieren. Multifunktionswerkzeuge schwingen, oszillieren also, bis zu über 20.000 Schwingungen pro Minute, bei einem Oszillationswinkel von bis zu über 3 Grad. Es kann daher fräsen, polieren, raspeln, sägen, schleifen und schneiden. Die Multitools kommen dann zum Einsatz, wenn andere Elektrowerkzeuge, wie eine Stichsäge oder ein Schwingschleifer zu wenig Platz haben.

Bei Arbeiten wie zum Beispiel dem Schleifen von Ecken, dem Abschaben von Klebstoffresten oder dem schnellen Abtrennen von Nagelköpfen erzielt man damit einwandfreie Ergebnisse. Das Entfernen von geklebten Materialien, wie zum Beispiel Fliesen und Bodenbelägen, ist damit zeitsparend und schonend möglich. Das kleinräumige Sägen von Holz oder Metall an unzugänglichen Stellen ist durch Spezialblätter des Multifunktionswerkzeuges kein Problem.

Weitere Helferlein für die gut sortierte Heimwerker-Werkstatt:

Heißklebepistole
Schwingschleifer
Bandschleifgerät
Heißluftfön
Elektro-Tacker
und noch einiges mehr...

Text: Ing. Reinhard Steurer
E-Mail: r.steurer@besser-wohnen.co.at
Fotos: Fotolia-konradbak, Hersteller

besser WOHNEN Infos

Kleine Schraubenkunde

■ Bedingt durch die Massenfertigung wurde die Schlitzschraube von den so genannten Kreuzschlitzschrauben verdrängt. Vorteil ist die Zentrierung des Schraubendrehers und die optimierte Kraftübertragung zwischen Werkzeug und Schraube. Pozidriv-Schrauben haben den Vorteil, dass der Schraubendreher nicht axial hinausgetrieben wird.



Phillips



Pozidriv

Weltweit gibt es schätzungsweise 11 weitere Formen von Kreuzschlitzschrauben.



■ Innensechskant (auch geläufig unter der Markenbezeichnung Inbus) ist für Schrauben mit einem Innensechskant im Schraubenkopf. Der zugehörige Schraubenschlüssel mit Außen-Sechskantprofil wird umgangssprachlich Inbusschlüssel genannt.

■ Torx-Schrauben haben ein Mitnahmeprofil in Vielrundform. Es ähnelt einem Davidstern mit abgerundeten Spitzen und Ecken. Der Antrieb kann auch hohe Drehmomente ohne Beschädigung des Schraubenkopfes übertragen.



Torx



Torx-TR

■ Als Sicherheitsvariante der Torxschrauben hat die Torx-TR-Schraube einen Zapfen, der ein Spezialwerkzeug erforderlich macht. Diese TORX® Tamper Resistant-Sicherheitschraube hat 6 Spitzen.

Anna & Paul

*Wer eine alte Eigentumswohnung kauft
und gestalten will, sollte auf ein paar wichtige
Dinge achten.*



Paul ist ein sogenannter Business-Nomade.

Er ist viel unterwegs, möchte aber eine kleine, feine Bleibe in Wien. Er hat über ein Immobilienbüro ein sogenanntes Miniloft gefunden – ein Stück eines ehemaligen Gewerbebetriebes mit sechs Metern Raumhöhe in einem sehr schlechten Zustand. Die Vorgaben: Der hohe Raum soll geteilt werden, um so die Wohnfläche auf rund 50 Quadratmeter zu vergrößern. Viel Stauraum ist nicht notwendig. Der Fußboden wird total erneuert, die Wände, wie es in kleinen Räumen eine unabdingbare Notwendigkeit ist, werden weiß gestrichen. Eine Holztreppe führt in den neu geschaffenen Oberstock. Dort sind ein Schlafraum und ein Arbeitsplatz. Unten wieder eine Standard-Küche mit angeschlossenem Essplatz. Unter der Treppe ein Sideboard und eine Stehlampe, daneben die Sitzgruppe. Im Eingangsbereich ein Schrankraum und das Bad. Auch hier eine weiß-grau-beige Möblierung in minimalistischer



Anna ist eine siebzugjährige Dame.

Die 50 Quadratmeter Wohnung, die sie kauft, hat 20 Jahre auf dem Buckel. Schon im Verlauf der Besichtigungen hat sie sich mit den zukünftigen Planerinnen zusammengetan und einen wichtigen Grundsatz gelernt: Eine Wohnung muss hell sein, denn Fenster können nachträglich nicht vergrößert werden und tragende Wände sind nicht verschiebbar. Sonst geht quasi alles – oder sagen wir: fast alles.

Gesagt, getan. Die Vorgaben der Bauherrin sind einfach: sechs Laufmeter Kasten für die reichhaltige Garderobe müssen es sein und kurze Wege und leichte Begehrbarkeit. Statt des abgewohnten Bodens wird Parkett verlegt, die beiden unschönen Heizkörper

unter den Fenstern werden zu einem großen zwischen den Fenstern. Im Bereich des Vorzimmers wird ein modernes Badezimmer eingebaut. Die Schlafnische ist von verschiebbaren Milchglasscheiben umgeben und wirkt dadurch nicht beengt. Dazu kommen eine preiswerte Standard-Küche, die vom Tischler eingepasst wird, davor eine Bar und zwei hohe Hocker. „Hätte ich nicht geglaubt, aber da sitze ich gerne beim Essen“, sagt die Besitzerin. Das helle Sofa mit Glastisch und der Esstisch mit vier Sesseln runden das Gesamtbild ab. Die Wände sind reinweiß gestrichen, die Möblierung ist ebenfalls sehr hell. Die paar Farbtupfer sind der Teppich, wechselnde Polsterüberzüge und bunte Blumen. Alles in allem möchte man da gleich einziehen, so toll ist das geworden.

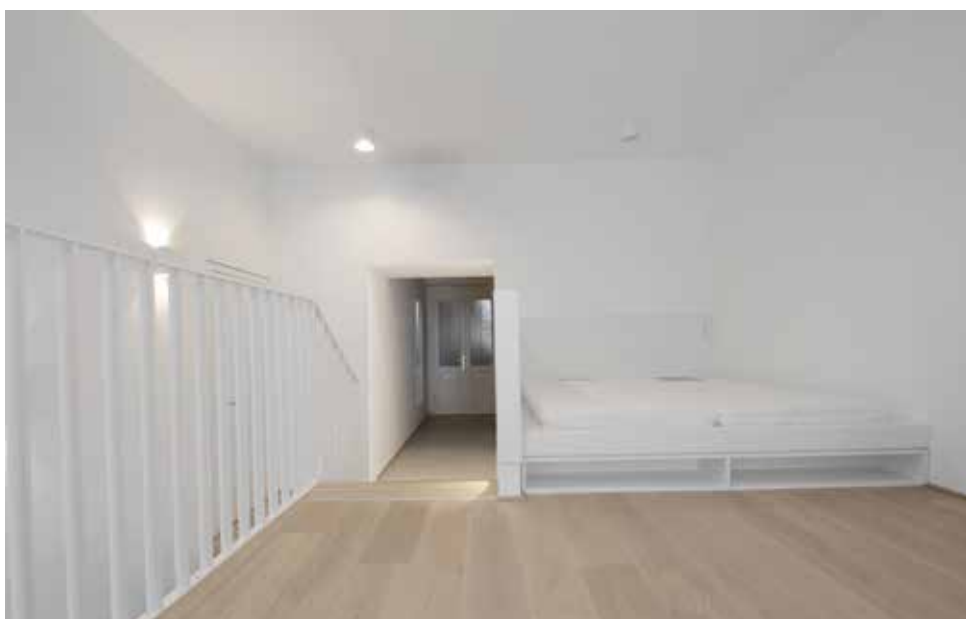
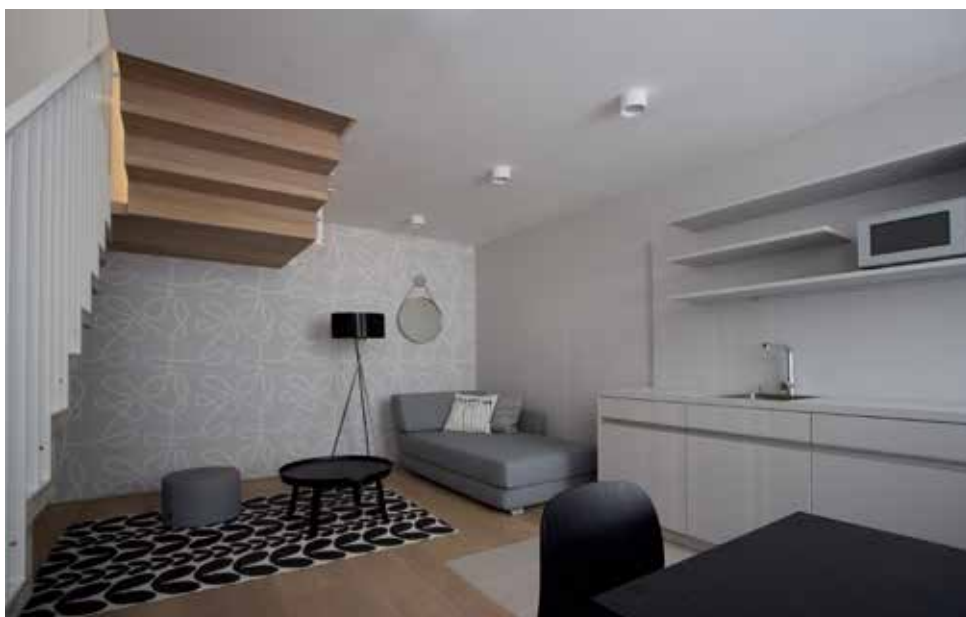


Formgebung. Die obligaten Farbtupfer reduzieren sich auf Bilder und Pölster.

Raum ist in der kleinsten Hütte

Interior-Designerin Helene Lunzer und Architektin Silvia Prager haben sich vor vier Jahren zu einem Team zusammengeschlossen. Frau Dr. Lunzer war als Unternehmensberaterin Jahrzehnte international unterwegs und irgendwann wurde das zu viel. Dipl.-Ing. Prager hat mehr als 30 Jahre in Büros gearbeitet. Für beide war klar: „Wenn nicht jetzt, wann dann. Wir wollen uns selbstständig machen.“ Das Resultat ist das Büro „OpenArchitecture“, das sich auf Minilofts, Kleinwohnungen und Büros spezialisiert hat. „Der größte Fehler, den man bei einer Planung machen kann, ist, zu viel Platz für reine Verkehrsflächen zu verwenden. Das heißt nicht, dass man sich überall anstoßen muss. Es heißt vielmehr, dass ein kluges Konzept vorhanden sein sollte. Ecken sollten genutzt werden, der Raum unter dem Bett oder dem Podest – wie überhaupt ein Podest sehr ideal ist. In der Höhe ist übrigens auch noch oft Platz. Regale können als Raumteiler genutzt werden. Weiße Wände und eine gute natürliche Belichtung sind ein Muss.“ Dazu kommt, dass die Möbel leicht, hell und verschiebbar sein sollten. So traurig das auch klingen mag, aber voluminöse, dunkle Erbstücke gehen gar nicht. ■

Text: Susanne Mitterbauer
E-Mail: s.mitterbauer@besser-wohnen.co.at
Fotos: Architekten



besser
WOHNEN
Kontakt

openArchitecture

A: Krottenbachstraße 99/13, 1190 Wien

T: +43 660 5879863

E: lunzer@openarchitecture.at

I: www.openarchitecture.at



Immobilien ANGEBOTE



The best of the best. Die folgenden Häuser, Wohnungen und Grundstücke sind nur ein kleiner Auszug aus unserem gesamten RE/MAX Immobilienangebot aus 9 Bundesländern.



Weitere Informationen zu den Objekten und noch mehr Immobilien-Angebote finden Sie unter www.remax.at

Und zwar nicht nur tages-, sondern sogar minuten-aktuell. Geben Sie dazu "www.remax.at/" und die Objektnummer, die Sie rechts oben im jeweiligen Inserat finden, ein. Sie erfahren so viel mehr Details zum Objekt.

Beispiel: Objekt 1234/5678

Schnellsuche: remax.at/1234/5678

RE/MAX in Österreich vermittelt pro Arbeitstag im Schnitt mehr als 20 Immobilien. Das sind mehr als 2,5 Angebote pro Stunde! Daher sind seit der Drucklegung schon wieder einige Immobilien verkauft und vermietet, aber natürlich auch schon wieder viele neue dazu-gekommen. Bei so viel Bewegung ist eben ständig was los!

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Jedes Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich eigenständiges Unternehmen und trägt die Verantwortung für die geschalteten Inserate.

RE/MAX – 110 x in Österreich!

Alle Standorte finden Sie unter www.remax.at/immobilienbüros-karte

Alle RE/MAX Immobilien finden Sie zuerst auf remax.at und mit der neuen RE/MAX App.



RE/MAX Emotion, Wien

1140 Wien, Linzer Straße 407 - 01/890 93 30 - office@remax-emotion.at

1140 Wien, Wohnung 3141/586



Ihr Dachgeschoß-Traum mit Terrasse
3 Zi., ca. 126 m² Wfl., Lift, ca. 15 m² Terrasse,
KP € 398.000,- HWB: 60/C

Olga Otto 0699/144 616 18

1010 Wien, Restaurant 3141/712



Seltene Gelegenheit: Lokal in Top-Lage
Nfl. ca. 243 m², nahe Schwedenplatz,
KP auf Anfrage, HWB: 108/D

Olga Otto 0699/144 616 18

1140 Wien, Wohnung 3141/672



3-Zimmer-Wohnung in Grünruhelage
ca. 90 m² Wfl., Terrasse, Hobbyraum, Lift,
KP € 298.000,- HWB: 102/D

Michaela Mazakarini 0699/144 616 20

1210 Wien, Wohnung 3141/684



Erstbezug: Großzügige DG-Wohnung
4 Zi., ca. 131 m² Wfl., ca. 81 m² Terrasse,
KP € 498.500,- HWB: 30/B

Manfred Zeilinger 0664/332 08 00

Ihre Immobilienprofis in Wien Penzing - Team RE/MAX Emotion



Mit unserem zuverlässigen und professionellen Team betreuen wir Ihre Immobilien auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

RE/MAX Emotion, 1140 Wien, Linzerstraße 407, 01 - 890 93 30, office@remax-emotion.at

1160 Wien, Wohnung 3141/729



Dachterrassentraum mit Top-Ausstattung
4 Zi., ca. 120 m² Wfl., Lift, ca. 40 m² Terrasse,
KP € 675.000,- HWB: 43/B

Veronika Vollmann 0699/144 616 17

3001 Mauerbach, Wohnung 3141/733



Top-Eigentumswohnung unmittelbar bei Wien!
2,5 Zi., ca. 80 m² Wohnfläche, Lift, Parkplatz,
KP € 179.400,- HWB: 43/B

Marie-Sophie Macho 0699/144 616 19

3434 Tulbing, Haus 3141/713



Großzügiges Einfamilienhaus im Grünen
7 Zi., ca. 250 m² Wohnfläche, 2 Bäder, 2 WCs,
KP € 495.000,- HWB: 127/D

Manfred Zeilinger 0664/332 08 00

Unsere Erfahrung. Ihr Erfolg!

**Hier könnte Ihre
Immobilie stehen!
Wir freuen uns
auf Ihren Anruf!
01/890 93 30**

Ihr starker Partner wenn's um Immobilien geht
Wir sind für Sie vor Ort und stehen sehr gerne
für Ihre Fragen zur Verfügung!

RE/MAX Emotion Penzing 01 - 890 93 30

1140 Wien, Haus: 3141/743



Exklusives Architektenhaus für höchste Ansprüche:
Neubauprojekt, 8 Zi., ca. 440 m² Wohnfl., ca. 417 m² Grundfl., Lift, Wintergarten, Klimaanlage, 2
Stellplätze, Kaufpreis auf Anfrage, HWB: 36/B

Manfred Zeilinger, 0664/322 08 00

**Ihr Immobilienexperte**

Eugen Englbrecht
Ihr Vermarktungsprofi vor Ort
e.englbrecht@remax-cottage.at
Eugen Englbrecht +43 699 / 110 69 077

1150 Wien, Wohnung**1615/4999**

Erstbezug: Dachterrasse für Singles od. Paare
2 Zi., ca. 62 m² Wohnfl., 4. Stock, Lift, Keller,
KP € 299.000,- HWB: 40/B
Eugen Englbrecht +43 699 110 690 77

Ihr Immobilien-Marketing-Profi

**Der richtige
STARTPREIS
entscheidet
über den
Verkaufserfolg...**



Ing. Elmar Pittracher
Diesen zu finden ist meine Spezialität.
Ich berate Sie gerne!
Ing. Elmar Pittracher +43 699 / 10 75 76 77

1190 Wien, Wohnung**1615/5022**

Großzügige Eigentumswohnung
4 Zi., ca. 130 m² Wfl, Lift, 2 Bäder, teilmöbliert,
Richtpreis € 449.000,- HWB: 94/C
Peter Bolyos +43 664 265 94 87

Karriereabend bei RE/MAX Cottage in 1190 Wien: Jeden ersten Dienstag im Monat!

Beginnen Sie Ihre Karriere bei RE/MAX Cottage in Wien 19.
Ihre Karriere-Hotline: 0664/265 94 87 oder 01/367 45 00.
Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen!
0664/265 94 87 oder E-Mail: office@remax-cottage.at

Ihre Immobilienexpertin

Service mit Freude und Kompetenz
bei Kauf, Verkauf und Vermietung
b.rauter@remax-cottage.at
Brigitte Rauter +43 677 / 61885323

1200 Wien, Wohnung**1615/5021**

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß
ca. 78 m² Wohnfl., Lift, möbliert, Keller,
KP € 185.500,- HWB: 94/C
Peter Bolyos +43 664 265 94 87

1060 Wien, Wohnung**1615/4985**

Sehr schöne Wohnung in guter Lage!
2 Zimmer, ca. 45 m² Wohnfläche, teilmöbliert,
KP € 219.000,- HWB: 71/C
Peter Bolyos +43 664 265 94 87

2523 Tattendorf, Haus**1615/4780**

Doppelhaushälfte sehr gut gelegen
5 Zi., ca. 123 m² Wfl., ca. 225 m² Grundfläche,
KP € 349.000,- HWB: 32/B
Peter Bolyos +43 664 265 94 87

Team Bolyos: Immobilien- & Bewertungsexperten. Wir suchen dringend Zinshäuser!

Gerne betreuen wir Sie beim gesamten Ablauf nach bestem Wissen und Gewissen:
Mit professioneller Unterstützung, kompetenter Beratung und Betreuung, einem individuellen
Marketing-Konzept, Finanzierungsunterstützung u.v.m. Bei uns sind Sie in besten Händen!
Peter Bolyos: +43 664 265 94 87, p.bolyos@remax-cottage.at

RE/MAX Living, Wien

1230 Wien, Geßlgasse 13 - 01/886 05 71 - office@remax-living.at

1230 Wien, Haus

2279/1899



Schön Wohnen in Mauer

6,5 Zi., ca. 174 m² Wfl., ca. 538 m² Grundfl.,
KP € 990.000,- HWB: 81/C

Renate Turek

+43 699 104 38 471

1230 Wien, Wohnung

2279/1924



Wohnen im Grünen - kleiner Garten

3 Zi., ca. 89 m² Wohnfläche, 2. Stock,
KP € 195.000,- HWB: 74/C

Renate Turek

+43 699 104 38 471

1230 Wien, Wohnung

2279/1902



Neuwertige Wohnung mit Loggia

4 Zi., ca. 88 m² Wfl., Lift, Loggia, Garage,
Gesamtmiete € 1.132,- HWB: 36/B

Rie Metzger

+43 664 916 13 20

1230 Wien, Wohnung

2279/1912



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

ca. 78 m² Wohnfläche,
KP € 230.000,- HWB: 159/E

Stefan Bouvier

+43 664 42 33 438

1230 Wien, Wohnung

2279/1860



Loggiawohnung mit Garage

3 Zi., ca. 75 m² Wohnfl., Lift, Keller,
KP € 200.000,- HWB: 145/D

Markus Jerko

+43 660 587 98 92

1230 Wien, Wohnung

2279/1927



Neubau - Erstbezug

4 Zi., ca. 101 m² Wfl., Lift, 1 Balkon,
KP € 437.000,- HWB: 37/B

Markus Jerko

+43 660 587 98 92

1230 Wien, Wohnung

2279/1922



Exklusive Wohnung - Mitten im Mauer

2 Zimmer, ca. 58 m² Wfl., Lift, Garage,
Gesamtmiete € 866,- HWB: 52/C

Rie Metzger

+43 664 916 13 20

1230 Wien, Haus

2279/1925



Kleines Haus - Eckgrundstück ruhige Lage

4 Zi., ca. 115 m² Wfl., ca. 560 m² Gfl.,
KP € 500.000,- HWB: 128/D

Andreas Novacek

+43 664 355 6 553

1230 Wien, Wohnung

2279/1923



Wohnung in Höhenlage mitten in Mauer

2,5 Zi., ca. 95 m² Wfl., 2. Stock, Lift, 1 Balkon,
KP € 300.000,- HWB: 61/C

Renate Turek

+43 699 104 38 471

1230 Wien, Wohnung

2279/1926



Neubau - Erstbezug

3 Zi., ca. 72 m² Wfl., Lift, 1 Balkon,
KP € 303.000,- HWB: 37/B

Markus Jerko

+43 660 587 98 92

1010 Wien, Wohnung

2279/1901



Stadtwohnung

2 Zimmer, ca. 60 m² Wohnfläche, Lift,
KP € 475.000,- HWB: 34/B

Robert Habel

+43 664 916 37 65

1100 Wien, Haus

2279/1929



Doppelhaushälfte - Baubeginn jetzt

5 Zi., ca. 131 m² Wfl., ca. 140 m² Gfl.,
KP € 399.900,- HWB: 38/A+

Robert Habel

+43 664 916 37 65

RE/MAX DCI-Gruppe in Wien 4, 10, 22

Donau-City-Immobilien Fetscher & Partner GmbH & Co KG

1100 Wien, Wohnung

2510/1133

**Wohnerlebnis der besonderen Art!**Top-Maisonette, 4 Zi., ca. 121 m² Wfl., ca. 55 m² Terrasse, KP € 380.000,- HWB: 51/C

David Klein

+43 660 273 32 39

3430 Tulln, Haus

1601/4222

**Reihenhaus in ruhiger Lage!**7 Zi., ca. 177 m² Wfl., ca. 290 m² Gfl., KP € 560.000,- HWB: 36/B

Gabriele Jirout

+43 650 958 07 04

Ihre regionale Immobilienexpertin...



... in Tulln und Purkersdorf

RE/MAX Tulln-Purkersdorf, gjirout@remax-dci.at; tulln@remax-dci.at

Gabriele Jirout

+43 650 958 07 04

1210 Wien, Wohnung

2510/1186

**Lichtdurchflutete Terrassen-Wohnung**3 Zi., ca. 107 m² Wfl., ca. 37 m² Terrasse, KP € 459.000,- HWB: 34/B

Rudolf Ley

+43 664 242 11 52

1210 Wien, Wohnung

2510/1183

**Barrierefreie Gartenwohnung**4 Zi., ca. 121 m² Wfl., ca. 18 m² Terrasse, KP € 432.000,- HWB: 34/B

Rudolf Ley

+43 664 242 11 52

2380 Perchtoldsdorf, Haus

1626/5569

**Bezaubernde Villa - aufwendig revitalisiert!**4 Zi., ca. 153 m² Wfl., ca. 764 m² Gfl., KP € 890.000,- HWB: 110/D

Rudolf Ley

+43 664 242 11 52

2372 Gießhübl, Haus

1626/5460

**Moderne Doppelhaushälfte in Traumlage!**4 Zi., ca. 121 m² Wfl., ca. 208 m² Gfl., KP € 560.000,- HWB: 55/C

Michael Weinrother

+43 676 906 11 99

2540 Bad Vöslau, Haus

1626/5560

**Schneeberg-Blick!**4 Zi., ca. 167 m² Wfl., ca. 1.095 m² Gfl., KP € 537.000,- HWB: 47/B

Michael Weinrother

+43 676 906 11 99

2601 Sollenau, Haus

1626/5562

**Luxuriöse Stadtvilla!**7 Zi., ca. 184 m² Wfl., ca. 700 m² Gfl., KP € 569.000,- HWB: 51/C

Michael Weinrother

+43 676 906 11 99

2020 Hollabrunn, Haus

1601/4228

**Eines von 4 Reihenhäuser in Hollabrunn!**4 Zi., ca. 104 m² Wfl., ca. 256 m² Gfl., Fertigst. Sommer 2018, KP ab € 370.000,- HWB: 27/B

Amar Nalic

+43 660 711 52 02

3464 Hausleiten, Haus

1664/1812

**FamilientRaum!**6 Zi., ca. 211 m² Wfl., ca. 1.882 m² Gfl., KP € 549.000,- HWB: 89/C

Alexander Krammel

+43 699 118 580 86

2361 Laxenburg, Haus

1626/5533

**Baumeisterhaus - Ziegelmassivbauweise**4 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 367 m² Gfl., Keller, KP € 498.000,- HWB: 46/B

Boban Radoicic

+43 650 722 55 46

NÖ: Mödling, Korneuburg, Tulln-Purkersdorf

RE/MAX Immo-Team, Amstetten

3300 Amstetten, Bahnhofstrasse 2/EG - 07472/646 80 - office@remax-immoteam.at

3300 Amstetten, Haus 1603/5489



Stadthaus in Amstetten
ca. 146 m² Wfl., ca. 144 m² Grundfläche,
KP € 185.000,- HWB: 163/E

Karl Streicher +43 664 423 00 55

3300 Amstetten, Wohnung 1603/5490



Generalsanierte Eigentumswohnung
ca. 74 m² Wohnfl., 1 Balkon, Parkplatz,
KP € 137.000,- HWB: 159/E

Anna Haimberger +43 699 150 19 285

3363 Ulmerfeld, Haus 1603/5499



Einfamilienhaus in Ulmerfeld
ca. 154 m² Wfl., ca. 853 m² Grundfläche,
KP € 240.000,- HWB: 187/E

Waltraud Janke +43 664 134 08 41

3362 Öhling, Gasthaus 1603/5466



Neu renoviertes Gasthaus im Vierkanter
Pacht € 1.440,- BK € 255,- Heizung € 240,-
Gesamtpacht € 1.935,- HWB: 165/E

Herta Kaufmann +43 664 454 49 22

Makler? Macht Sinn! Am besten gleich zur Nr. 1!



Unsere Erfahrung ist Ihr Mehrwert! Ob Verkauf und Kauf, Vermietung und Miete,
Bewertung und unabhängige Beratung - RE/MAX deckt alle Bereiche ab!
Jetzt kostenloses Beratungsgespräch vereinbaren bei Ihrem RE/MAX Immo-Team.

Tel. 07472-646 80 Mail: office@remax-immoteam.at www.remax-immoteam.at

3300 Amstetten, Geschäft 1603/5407



Geschäftslokal und Büros in Amstetten
Lokal im EG mit ca. 105 m², HWB: 176/E
Büros im 1.+2. OG: ca. 142-289 m²

Anna Haimberger +43 699 150 19 285

3313 Wallsee, Haus 1603/5310



Großes Haus in Wallsee - auch für Anleger
ca. 205 m² Wfl., ca. 621 m² Grundfl.,
KP € 299.000,- HWB: 332/G

Herta Kaufmann +43 664 454 49 22

3341 Ybbsitz, Haus 1603/5450



Wohnhaus mit 3 Einheiten in Ybbsitz
ca. 300 m² Wfl., ca. 1.699 m² Grundfl.,
KP € 320.000,- HWB: 74/C

Andreas Meissner +43 676 487 99 99

3340 Waidhofen, Wohnung 1603/5484



Moderne Mietwohnungen in Altbauvilla
ca. 84 m² Wfl., EG + 1. OG, generalsaniert,
Miete auf Anfrage, HWB: 46/B

Kurt Hrabý +43 664 28 60 120

3353 Seitenstetten, Wohnung 1603/5162



Neubau-Wohnung in Seitenstetten
ca. 67 m² Wohnfl., schlüsselfertig
KP € 147.400,- zzgl. Ust, HWB: 31/B

Andreas Meissner +43 676 487 99 99

3650 Pöggstall, Haus 1603/5434



Neuer Preis! Wohn- und Geschäftshaus
ca. 286 m² Wohnfläche, ca. 677 m² Grundfl.,
KP € 195.000,- HWB: 288/G

Franz Kirchner 43 664 735 69 992



2344 Maria Enzersdorf, Wohnung 2699/812



Erstbezug: Ruhige 3-Zimmer-Wohnung!
ca. 70 m² Wfl., Lift, ca. 7 m² Balkon,
KP € 315.000,- HWB: 32/B

Andreas Hornyik +43/699/104 327 20

Ihr Immobilienexperte



RE/MAX Welcome
m.pollanschuetz@remax-welcome.at
Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Mag. Michael Pollanschütz 0664/223 95 10

2500 Baden, Wohnung

2699/510



Erstklassige 4-Zimmer-Wohnung!
ca. 99 m² Wfl., Loggia verglast,
Gesamtmieta € 1.168,- HWB: 140/D
Claudia Lang +43/650/280 2800

Ihre Immobilienexpertin



RE/MAX Welcome
c.kaufmann@remax-welcome.at
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Cornelia Kaufmann 0699/19 110 110

2344 Maria Enzersdorf, Wohnung 2699/811



Erstbezug: Ruhige 2-Zimmer-Wohnung!
ca. 50 m² Wfl., Lift, ca. 14 m² Balkon,
KP € 255.000,- HWB: 32/B

Andreas Hornyik +43/699/104 327 20

Unser Team sucht Verstärkung!



Bewerben Sie sich jetzt unter:
office@remax-welcome.at
Wir freuen uns auf Sie!

RE/MAX Welcome 02252/508 319

1170 Wien, Wohnung

2699/793



Modern, hell, ruhig!
ca. 98 m² Wfl., 3 Zi., Abstellraum, 2 WCs,
KP € 300.000,- HWB: 113/D

Cornelia Kaufmann +43/699/191 101 10

Ihre Immobilienexpertin



RE/MAX Welcome
Premium Agent
b.klemke@remax-welcome.at

Brigitte Klemke 0676/943 72 22

Neubauprojekt im Zentrum, 2344 Maria Enzersdorf, 2699/797



Geplante Wohnhausanlage mit Wohnungen von ca. 32 bis 130 m². Wählen Sie von Garten bis Dachterrasse, von 1 bis 5 Zimmern. Teilbereiche d. Liegenschaft werden als allgemeiner Erholungsbereich f. d. Bewohner mit einem großzügigen Schwimmbereich aufgewertet. HWB: 32/B
DI Andreas Hornyik, 0699/104 327 20

RE/MAX Trust, Ebreichsdorf

2483 Ebreichsdorf, Wiener Neustädter Str. 58 - +43 2254/76 320 - office@remax-trust.at

2483 Ebreichsdorf, Haus 2365/2778



Neubau: Doppelhaus Top 1 nahe Ebreichsd.
Wfl. ca. 100 m², Gfl. ca. 235 m², HWB: 26/B
KP € 204.000,- + WBF ca. € 55.000,-

Nadine Lackner +43 660 50 40 667

2483 Ebreichsdorf, Haus 2365/2773



Villa Exklusiv in Ebreichsdorf Umgebung
Wfl. ca. 130 m², Gfl. ca. 481 m², HWB: 34/B
KP € 296.725,- + WBF ca. € 40.000,-

Nadine Lackner +43 660 50 40 667

2483 Ebreichsdorf, Haus 2365/2647



Villa Mediterraneo 130 in Ebreichsdorf
Wfl. ca. 130 m², Gst. ca. 450 m², HWB: 35/B
KP € 246.000,- + WBF ca. € 40.000,-

Nadine Lackner +43 660 50 40 667

2331 Vösendorf, Wohnung 2365/2786



Hochwertig ausgestattete 3-Zi.-Wohnung
Wfl. ca. 75 m², Balkon, Abstellplatz,
KP € 249.000,- HWB: 52/B

Sascha Lackner 0676 590 98 28

2362 Biedermannsdorf, Wohnung 2365/2788



Großzügige 3-Zimmer-Balkonwohnung!
Wohnfläche ca. 78 m², Balkon ca. 5 m²,
KP € 185.000,- HWB: 189/E

Sascha Lackner 0676 590 98 28

Exklusive Doppelvillen ...



In der Umgebung von Ebreichsdorf!
Wohnfläche ca. 126 m²
Grundstück ca. 400 m²

Inkludiert: Luft-Wärme-Pumpe,
Fußbodenheizung, kontrollierte
Wohnraumlüftung, Terrasse betoniert,
Eingangsüberdachung, Eingangsstiege,
Kamin, etc.

Übergabe sofort! Zu Ihrer Sicherheit: Jedes
Haus wurde durch einen gerichtlich
beideten Sachverständigen baubegleitet
und abgenommen.

Kaufpreis belagsfertig € 244.000,- zzgl. einer
möglichen WBF von ca. € 55.000,-
(Familie + 1 Kind)
HWB: 26/B

Provisionsfrei für den Käufer, Verkäufer
bezahlt die Käuferprovision.

Nadine Lackner, 0660 50 40 667

2483 Ebreichsdorf, Haus 2365/2565



Villa Greenland Ebreichsdorf Umgebung
Wfl. ca. 142 m², Gst. ca. 450 m², HWB: 35/B
KP € 274.100,- + WBF ca. € 40.000,-

Nadine Lackner +43 660 50 40 667

2483 Ebreichsdorf, Haus 2365/2785



Phase 3 - Doppelhaus Top 2 nahe Ebreichsd.
Wfl. ca. 126 m², Gst. ca. 240 m², HWB: 26/B
KP € 234.000,- + WBF ca. € 55.000,-

Nadine Lackner +43 660 50 40 667

1190 Wien, Wohnung 2365/2787



Eigentum in Top-Lage
Wfl. ca. 107 m², 4 Zimmer, Balkon, 2. Stock,
KP € 469.000,- HWB: 147/F

Josef Trattnig 02254 763 20

2102 Bisamberg, Wohnung 2365/2762



Tolle Eigentumswohnung in Top-Lage
3 Zimmer, ca. 95 m² Wohnfläche, nahe Wien,
1. Stock, KP € 324.000,- HWB: 45/B

Karl Artner 0676/ 318 87 57

7011 Siegendorf, Haus 2365/2768



Preishit - Haus in Siegendorf
4 Zi., Wfl. ca. 120 m², Gst. ca. 494 m²,
KP € 169.000,- HWB: 349/G

Johann Dihanich 0660 990 99 88



2231 Strasshof, Haus

3679/188



Einfamilienhaus in Bestzustand nahe Bahnhof
 6,5 Zi., ca. 188 m² Wfl., ca. 677 m² Gfl.,
 Gas-Zentralheiz., KP € 398.000,- HWB: 89/C
 Harald Raffelsberger 0676/5144628

2251 Ebenthal, Haus

3679/189



Wunderschöner Bungalow in Ebenthal
 4 Zi., ca. 101 m² Wfl., ca. 792 m² Gfl., Keller,
 Zentralheizung, KP € 219.000,- HWB: 69/C
 Nicole Hubacek 0676 903 94 95

2214 Auersthal, Wohnung

3679/196



Neue Eigentums- und Vorsorgewohnung
 3 Zi., ca. 85 m² Wfl., Lift, Terrasse, Keller,
 Gas-Zentralheiz., KP € 179.900,- HWB: 29/B
 Martina Mikulcik 0650 66 74 683

2304 Mannsdorf, Haus

3679/185



Traumhaus mit Nebengebäuden in Alleinlage
 6,5 Zi., ca. 170 m² Wfl., ca. 985 m² Gfl.,
 Gas-Zentralheiz., KP € 349.000,- HWB: 116/D
 Christian Greimel 0660 110 20 00

2291 Lassee, 8 Baugrundstücke in sonniger & beliebter Lage



Die Grundstücksgrößen liegen zwischen ca. 744 m² - 1.034 m², Widmung: Bauland Wohnen;
 Bebauungsdichte: 30% der Grundstücksfläche, Bauweise: offen, gekuppelt, max.
 Gebäudehöhe: 7 m; Kaufpreis: ab € 80.066,- zzgl. Aufschließungskosten
 Martina Mikulcik, 0650 66 74 683

2230 Gänserndorf, Wohnung

3679/209



Barrierefreie Mietwohnung mitten im Zentrum
 2 Zi., ca. 63 m² Wfl., Lift, Keller, Loggia, Gas-
 Etagenheiz., Gesamtmiete € 864,- HWB: 34/B
 Nicole Hubacek 0676 903 94 95

2231 Strasshof, Wohnung

3679/180



Balkon-Wohnung im Grünen, hell & modern
 Neubau, 3 Zi., ca. 50 m² Wfl., 1. Stock, Parkpl.,
 Zentralheizung, KP € 158.000,- HWB: 45/B
 Harald Raffelsberger 0676/5144628

2242 Prottes, Restaurant

3679/213



Buschenschank im südlichen Weinviertel
 ca. 244 m² Gfl, ca. 74 m² Nutzfläche, Terrasse,
 90 Sitzplätze innen, KP € 145.000,-
 Christian Greimel 0660 110 20 00

Folgen Sie uns!



Immer auf dem Laufenden sein!

Über unsere Social-Media-Kanäle verpassen
 Sie keine unserer Neuigkeiten mehr.

RE/MAX Eco Gänserndorf 02282 60 5 60

Ihre Immobilienprofis im Bezirk Gänserndorf - Team RE/MAX Eco



Mit unserem zuverlässigen und professionellen Team betreuen wir unsere Kunden im Bezirk
 Gänserndorf auf höchstem Niveau. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen
 unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause! RE/MAX Eco in Gänserndorf: 02282 60 5 60

RE/MAX Aktiv, Groß-Enzersdorf

2301 Groß-Enzersdorf, Rathausstraße 10 - 02249 21088 - office@remax-aktiv.at

2301 Groß-Enzersdorf, Haus 3118/122



Designerhaus in Groß-Enzersdorf
ca. 200 m² Wfl., ca. 400 m² Grundfl., möbliert,
KP € 550.000,-

Sandra Molnar +436602800080

2301 Groß-Enzersdorf, Wohnung 3118/121



Frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung
ca. 85 m² Wohnfläche, Parkplatz, Keller,
Gesamtmierte € 800,- HWB: 173/E

Sandra Molnar +436602800080

2285 Leopoldsdorf, Haus 3118/98



Wohntraum am Stadtrand - Kauf oder Miete
5 Zi., ca. 127 m² Wfl., ca. 180 m² Gfl., Keller,
KP € 265.000,- HWB: 89/B

Georg Hofbauer 0660/2800000

2292 Loimersdorf, Haus 3118/102



Traumhaftes Mehrfamilienhaus
11,5 Zi., ca. 184 m² Wfl., ca. 946 m² Grundfl.,
KP € 335.000,- HWB: 90/C

Georg Hofbauer 0660/2800000

2301 Groß-Enzersdorf, Wohnung 3118/109



Gartenwohnung
4,5 Zi., ca. 115 m² Wfl., ca. 40 m² Terrasse,
KP € 398.000,- HWB: 41/B

Georg Hofbauer 0660/2800000

2301 Wittau, Haus 3118/123



Gepflegter Bungalow - voll unterkellert
4 Zi., ca. 105 m² Wfl., ca. 568 m² Gfl., Keller,
Carport für 2 Fahrzeuge, KP € 295.000,-

Georg Hofbauer 0660/2800000

2301 Neu, Haus 3118/112



Holzhaus mit Badesteg auf Pachtgrund
3 Zi., ca. 50 m² Wohnfläche, ca. 300 m² Gfl.,
KP € 75.000,- Pacht jährlich € 2.700,-

Sandra Molnar +436602800080

Ihr Team von RE/MAX Aktiv in Groß-Enzersdorf



2301 Groß-Enzersdorf, Haus 3118/108



Einfamilienhaus nahe Stadtzentrum
4 Zi., ca. 145 m² Wfl., ca. 444 m² Gfl., Keller,
KP € 349.000,- HWB: 172/E

Georg Hofbauer 0660/2800000



Professionelle Bewertung Ihres Hauses/Ihrer Wohnung, bewährtes Marketing und Vermittlung
bzw. Begleitung in der gesamten Kaufabwicklung.
Sie haben noch Fragen? Vereinbaren Sie eine kostenloses Beratungsgespräch!

Wir nehmen uns gerne Zeit für Ihr Anliegen: +43(0) 2249 21088

RE/MAX Magic, Klosterneuburg

3400 Klosterneuburg, Albrechtstraße 25 - 02243 / 214 06 - office@remax-magic.at

Ihre persönliche Immobilienexpertin



Doris Deutsch, MBA, akad. IM
RE/MAX Magic
02243 / 21406, office@remax-magic.at
Doris Deutsch, MBA, akad. IM 0664 / 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/506



Doppelhaushälfte der Anderen Art!
4 Zi., ca. 102 m² Wfl., ca. 810 m² Grundfläche
KP € 495.000,- HWB: 85/C
Doris Deutsch 0664 2298981

Ihr Experte in Kritzendorf u. Höflein



Dieter Biegel, Associate
RE/MAX Magic
02243 / 21406, office@remax-magic.at
Dieter Biegel 0664 / 1352538

3400 Klosterneuburg, Wohnung 3100/526



Stylisch & Top-Modern!
2 Zi., ca. 58 m² Wfl., Lift, 1 Balkon, Garage
KP € 199.000,- HWB: 85/C
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/523



Southfork Ranch!
7 Zi., ca. 180 m² Nfl., ca. 1.470 m² Grundfläche
KP € 790.000,- HWB: 158/E
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Wohnung 3100/525



Schöner Wohnen!
3 Zi., ca. 84 m² Wfl., Lift, ca. 11 m² Terrasse
Gesamtmierte € 1.490,- HWB: 55/C
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Haus 3100/507



Kleines Stadthaus!
4 Zi., ca. 145 m² Wohnfl., Zentrum
KP € 450.000,- HWB: 240/F
Doris Deutsch 0664 2298981

3400 Klosterneuburg, Wohnung 3100/447



Letzter Stock mit Toller Aussicht!
2 Zimmer, ca. 79 m² Wfl., 4. Stock, Lift
KP € 219.000,- HWB: 61/C
Doris Deutsch 0664 2298981

3420 Kritzendorf, Wohnung 3100/534



Coming Soon!
4 Zimmer, ca. 98 m² Wohnfläche, Balkon
KP € 229.000,- HWB: 84/C
Dieter Biegel 0664 1352538

3001 Mauerbach, Haus 3100/508



Gärtner Inklusive!
7 Zi., ca. 276 m² Wfl., ca. 2.589 m² Grundfl.
Gesamtmierte € 2.250,- HWB: 149/D
Doris Deutsch 0664 2298981

Doris Deutsch und ihr Team mit Herz

**Hier könnte Ihre
Immobilie stehen!**

**Ich freue mich auf
Ihren Anruf!
0664/229 89 81**

Die Qualitätsmakler aus Klosterneuburg
stehen Ihnen für Immobilien-Angelegenheiten
sehr gerne zur Verfügung!
Büro Klosterneuburg 02243 / 21406

3400 Kritzendorf, Haus 3100/533



Halt heißt Stop!
3 Zi., ca. 58 m² Wfl., ca. 312 m² Grundfläche
KP € 199.000,- HWB: 269/E
Doris Deutsch 0664 2298981

RE/MAX Best, Mistelbach

2130 Mistelbach, Bahnstraße 2a - 02572/20 900 - office@remax-best.at

2111 Tresdorf, Haus

1658/2105



Immobilie mit vielen Möglichkeiten

7 Zi., ca. 320 m² Wfl., ca. 3.416 m² Grundfl.,
KP € 969.000,- HWB: 86/C

Alexandra Hubeny-Pallierer 0699 12010195

2130 Mistelbach, Wohnung

1658/1877



Leistbares Wohnen - für den Käufer Prov.frei,
Verk. zahlt Käuferprov., 4 Zi., ca. 74 m² Wfl.,
Lift, Keller, KP € 224.500,- HWB: 32/B

Anna Pfundner +43 676 937 60 70

2225 Windisch Baumgarten, Haus 1658/2109



Schnuckeliger ehemaliger Bauernhof

4 Zi., ca. 125 m² Wfl., ca. 214 m² Grundfl.,
KP € 161.300,- HWB: 375/G

Rene Zerbs +43 670 2020866

2134 Waltersdorf, Haus

1658/2054



Gepflegtes Wohnhaus in Waltersdorf

2 Zi., ca. 73 m² Wohnfl., ca. 2.183 m² Grundfl.,
KP € 170.000,- HWB: 134/D

Rene Zerbs +43 670 2020866

1210 Wien, Gewerbeobjekt

1658/2101



Lager- und Produktionshalle mit Büro
ca. 3.482 m² Grundfläche, nahe Autobahn,
KP € 2.040.000,- HWB: 406/D

Anna Pfundner +43 676 937 60 70

2136 Laa, Baugrund

1658/2103



Gewerbegrundstück

ca. 2.320 m² Grundfläche, nahe Zentrum,
KP € 150.000,-

Anna Pfundner +43 676 937 60 70

2102 Hagenbrunn, Baugrund

1658/2118



Baugrundstück in Top-Lage mit Gartenhaus
ca. 981 m² Grundfläche, Bauklasse I, II,
30% verbaubar, KP € 320.000,-

Franz Hugl +43 664 1323200

2191 Gaweinstal, Wohnung

1658/2119



Wunderschöne Wohnung mit Balkon

3 Zi., ca. 71 m² Wohnfl., 2. Stock, 1 Balkon,
KP € 161.800,- HWB: 44/B

Franz Hugl +43 664 1323200

2183 Neusiedl, Haus

1658/2115



Wohnhaus mit cooler Terrasse

6 Zi., ca. 127 m² Wfl., ca. 810 m² Gfl., Keller,
KP € 169.000,- HWB: 310/G

Rene Zerbs +43 670 2020866

2133 Fallbach, Haus

1658/2095



Bungalow in sonniger Aussichtslage

4 Zi., ca. 90 m² Wfl., ca. 721 m² Gfl., 3 WCs,
KP € 289.900,- HWB: 344/G

Alexandra Hubeny-Pallierer 0699 12010195

2052 Pernersdorf, Haus

1658/2092



Sonniges Einfamilienhaus mit Terrasse

5,5 Zi., ca. 83 m² Wohnfl., ca. 706 m² Grundfl.,
KP € 198.000,- HWB: 98/C

Joannis Andonara +43 664 901 01 01

2211 Pillichsdorf, Haus

1658/2047



Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

3 Zi., ca. 100 m² Wfl., ca. 1.131 m² Grundfl.,
KP € 390.000,- HWB: 104/D

Franz Hugl +43 664 1323200

3100 St. Pölten, Wohnung 1644/2192

3-Zimmer-Wohnung inklusive Parkplatz
ca. 83 m² Wfl., 7. Stock, Lift, teilmöbliert,
KP € 110.000,- HWB: 93/C

Alfred Markus Berner +43-664/63 83 085

3107 St. Pölten, Haus 1644/2255

Moderne, exklusive Doppelhaushälfte
7 Zi., ca. 174 m² Wfl., ca. 450 m² Grundfläche,
KP € 330.000,- HWB: 103/D

Michael Mangel +43-664/73 28 85 11

3100 St. Pölten, Haus 1644/2270

Gepflegtes Haus in sehr guter Lage
5 Zi., ca. 178 m² Wfl., ca. 924 m² Gfl., Keller,
KP € 365.000,- HWB: 93/C

Matthias Seidl +43-676/761 47 52

3100 Griechenbergr, Baugrund 1644/2243

Grundstück mit Panoramablick
ca. 1.143 m² Grundfläche, nahe Golfplatz,
KP € 160.020,-

Alfred Markus Berner +43-664/63 83 085

3071 Böheimkirchen, Wohnung 1644/2230

Erstbezug - neue Mietwohnungen
2 Zi., ca. 53 m² Wohnfl., EG.-Stock, Lift, Keller,
Gesamtmiere € 632,01, HWB: 31/B

Manfred Hössinger +43-664/147 00 14

3162 Rainfeld 1644/2121

Mehrparteienhaus mit 9 Einheiten
ca. 645 m² Wohnfläche, ca. 472 m² Grundfl.,
KP € 290.000,- HWB: 179/E

Helmut Koprax +43-660/47 63 203

3150 Wilhelmsburg, Haus 1644/2257

Repräsentatives Schmuckstück
9 Zi., ca. 200 m² Wfl., ca. 2.827 m² Grundfl.,
KP € 590.000,- HWB: 91/C

Michael Mangel +43-664/73 28 85 11

3193 St. Aegydt, Haus 1644/2002

Traumhafte Liegenschaft in ruhiger Lage
5 Zi., ca. 243 m² Wfl., ca. 1.819 m² Grundfl.,
KP € 299.000,- HWB: 116/D

Jörg Mares +43-660/62 737 01

3161 St. Veit, Wohnung 1644/2225

Zentral gelegene Eigentumswohnung
3 Zi., ca. 69 m² Wfl., teilmöbliert, nahe Kirche,
KP € 72.000,- HWB: 78/C

Michael Mangel +43-664/73 28 85 11

2751 Matzendorf, Haus 1644/2264

Einfamilienhaus südlich von Wien
7 Zi., ca. 166 m² Wfl., ca. 1.021 m² Grundfl.,
KP € 390.000,- HWB: 211/F

Jörg Mares +43-660/62 737 01

8630 St. Sebastian 1644/2236

Sanierter-Traum: ehem. Bahngebäude
nahe Bhf. Mariazell, ca. 5.600 m² Gfl., ca.
1.800 m² Nfl., KP € 350.000,- HWB: 182/E

Bernhard Baumgartner +43-676/702 77 04

2351 Wiener Neudorf, Wohnung 1644/2240

Dachterrassen-Wohnung
4 Zi., ca. 94 m² Wfl., Lift, 1 Balkon, teilmöbliert,
KP € 349.000,- HWB: 17/A

Helmut Koprax +43-660/47 63 203

RE/MAX P&I + RE/MAX Style

Neusiedl: office@remax-pi.at - 02167/8252, Eisenstadt: style@remax-pi.at - 02682/65887

7100 Neusiedl, Haus 2275/2059



Stadthaus mit Potential
10,5 Zi., ca. 195 m² Wfl., ca. 538 m² Gfl.,
KP € 490.000,- HWB: 184/E
Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

7100 Neusiedl, Haus 2275/2046



Domizil mit Seeblick
6 Zi., ca. 235 m² Wfl., ca. 1.778 m² Gfl.,
Gesamtmiete € 2.200,- HWB: 53/C
Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

7100 Neusiedl, Baugrund 2275/2035



Schönes Grundstück
ca. 652 m² Gfl., nahe Kalvarienberg,
KP € 240.000,-
Roswitha Knebelreiter +43 664/532 96 09

7161 Apetlon, Grundstück 2275/2069



Grundstück in der Feriensiedlung
ca. 2.063 m² Grundfläche,
KP € 72.240,-
Martin Peck +43 664/731 45 156

1220 Wien, Haus 1668/1251



Ein Haus wie ein Rolls Royce!
6 Zi., ca. 189 m² Wfl., ca. 559 m² Gfl., Keller,
KP € 1.100.000,- HWB: 36/B
Franz Frauwallner +43 676/357 19 62

7000 Eisenstadt, Haus 1672/779



Hochwertige Villa mit Blick ins Wulkatal
8 Zi., ca. 259 m² Wfl., ca. 1.118 m² Gfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 108/D
Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

2483 Ebreichsdorf, Haus 1672/761



Exklusive Architektenvilla mit Indoor-Pool
6 Zi., ca. 190 m² Wfl., ca. 600 m² Gfl.,
KP € 599.000,- HWB: 45/B
Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

7000 Eisenstadt, Haus 1672/735



Residenz für Anspruchsvolle!
8 Zi., ca. 350 m² Wfl., ca. 540 m² Gfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 48/C
Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

7051 Großhöflein, Haus 1672/766



Modernes Haus für Pärchen
ca. 92 m² Wfl., ca. 557 m² Gfl., Keller, Neben-
gebäude, KP € 219.900,- HWB: 73/C
Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

7000 Eisenstadt, Gewerbe 1672/607



Einzigartige Gelegenheit!
ca. 919 m² Grundfläche, Halle ca. 520 m²,
Büro ca. 184 m², KP € 655.000,- HWB: 75/C
Hubert Knebelreiter +43 664/441 82 51

2431 Enzersdorf, Wohnung 1668/1275



Wohnen im Speckgürtel von Wien
4,5 Zi., ca. 84 m² Wfl., 3. Stock, Balkon,
KP € 129.900,- HWB: 79/C
Isabella Barilich 0650 966 70 77

2405 Bad Deutsch-Altenb., Haus 1668/1279



Verwirklichen Sie Ihre Träume in guter Lage
ca. 200 m² Wfl., ca. 385 m² Gfl., Keller,
KP € 199.000,- HWB: 70/F
Isabella Barilich 0650 966 70 77

RE/MAX Limes, Bruck an der Leitha

2460 Bruck/Leitha, Hauptplatz 18 - limes@remax-pi.at - 02162/62250

4831 Obertraun, Haus 1607/1456



Einfamilienhaus mit Nebengebäude
5 Zi., ca. 110 m² Wfl., 1.027 m² Grundfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 252/G

Patrick Zürrer 0664 / 12 50 776

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1458



3,5-Zimmer-Eigentumswohnung
ca. 86 m² Wohnfläche + ca. 11 m² Balkon,
KP € 139.000,- HWB: 49/C

Patrick Zürrer 0664 / 12 50 776

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1443



3-Zimmer- Eigentumswohnung
ca. 76 m² Wohnfl., 3. Stock, Balkon ca. 3 m²,
KP € 144.000,- HWB: 152/E

Matthias Rettenbacher 0699 / 1218 2235

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1453



Sonnige Gartenwohnung/Ferienwohnung
2,5 Zi., ca. 91 m² Wohnfl., Parkplatz, Garage,
KP € 168.000,- HWB: 150/D

Michael Foidl 0664 / 1818 008

Bewertung - Verkauf - Vermietung



Ihr Partner für Bad Ischl und das gesamte Salzkammergut. Professionelle Bewertung Ihres Hauses/Ihrer Wohnung, bewährtes Marketing, Vermittlung und Begleitung der gesamten Kaufabwicklung. Sie haben Fragen? Vereinbaren Sie ein kostenloses Beratungsgespräch!

Wir nehmen uns gerne Zeit für Ihre Anliegen: +43 (0) 6132 / 2 67 57

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1435



Exklusive Penthouse-Wohnung nahe Kurpark
4,5 Zi., ca. 165 m² Wfl., Terrasse ca. 65 m²,
Lift, KP € 690.000,- HWB: 93/C

Michael Foidl 0664 / 1818 008

8990 Bad Aussee, Haus 1607/1445



Wohnhaus im Ortskern von Bad Aussee
8 Zi., ca. 190 m² Wfl., ca. 1.045 m² Grundfl.,
KP € 275.000,- HWB: 192/F

Patrick Zürrer 0664 / 12 50 776

4820 Bad Ischl, Wohnung 1607/1452



2-Zi.-Eigentumswohnung in begehrter Lage
ca. 54 m² Wohnfl., 1 Balkon, Parkplatz,
KP € 149.900,- HWB: 65/C

Harald Prohaska 0699 / 120 30 512

4820 Bad Ischl, Haus 1607/1366



Rarität - Villa mit Geschichte aus 1893
13 Zi., ca. 283 m² Wfl., ca. 2.600 m² Grundfl.,
KP € 1.100.000,- HWB: 151/E

Matthias Rettenbacher 0699 / 1218 2235

4824 Gosau, Wohnung 1607/1459



Wohnungen in Gosau nahe Skilift
ca. 31 - 87 m² Wohnfläche,
KP ab € 102.000,- HWB: 79/C

Matthias Rettenbacher 0699 / 1218 2235

5323 Ebenau, Baugrund 1607/1386



Sonniges Grundstück nahe dem Ortskern
ca. 1.443 m² Grundfläche, aufgeschlossen!
KP € 335.000,-

Michael Foidl 0664 / 1818 008

RE/MAX Innova

5280 Braunau/Inn, Stadtplatz 24 - 07722/22137 - braunau@remax-innova.at

5280 Braunau, Haus 1651/2674



Reihenhaus

5 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 432 m² Gfl.,
KP € 309.000,- HWB: 160/E

Walter Lugmayr

0676/4011166

5122 Hochburg, Haus 1651/2417



Mehrfamilienhaus

ca. 210 m² Wohnfläche, ca. 734 m² Gfl.,
KP € 280.000,- HWB: 116/D

Thomas Spreitz

0650/8138755

4910 Ried, Haus 1651/2644



Zweifamilienhaus

ca. 160 m² Wfl., ca. 734 m² Gfl.,
KP € 360.000,- HWB: 49/B

Peter Willinger

0676 36 72 099

4971 Auroldmünster, Haus 1651/2251



Einmalige Gelegenheit mit ca. 606 m² Wfl.
ca. 6.639 m² Gfl., ca. 1.085 m² Nfl.,
KP € 650.000,- HWB: 300/G

Anton Guritzer

0699/128 03 000

5261 Uttendorf, Haus 1651/2665



Großes Zweifamilienhaus in zentraler Lage
ca. 253 m² Wfl., ca. 679 m² Gfl.,
KP € 374.000,- HWB: 79/C

Annemarie Brandstätter

0664/1354670

5231 Schalchen, Haus 1651/2650



Einfamilienhaus

ca. 163 m² Wfl., ca. 885 m² Gfl.,
KP € 398.000,- HWB: 125/D

Annemarie Brandstätter

0664/1354670

5280 Braunau, Wohnung 1651/2643



Schöne Eigentumswohnung

3 Zi., ca. 99 m² Wfl., 1 Balkon,
KP € 167.000,- HWB: 39/B

Sonja Salletmayer

0676/7451406

5280 Braunau, Wohnung 1651/2566



Neubauwohnung - zentrumsnahes Wohnen

ab ca. 76 m² Wfl., Lift, Keller,
KP ab € 240.524,- HWB: 39/B

Sonja Salletmayer

0676/7451406

HR - nahe Porec, Original Istrisches Steinhaus 1651/2520



In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Porec und dennoch genießen Sie die Ruhe & Abgeschiedenheit auf einem sehr schönen Fleckchen Erde. Das große, parkähnliche Grundstück besitzt eine eigene Zufahrt. BJ 1972, ca. 202 m² Wfl., ca. 2.666 m² Gfl., HWB: 160/E

Martin Rachbauer, 0664 / 1210021

Braunau, Ried, Mattighofen, Simbach

RE/MAX Fit, Grieskirchen, Schärding

4710 Grieskirchen, Stadtplatz 13 - +43 7248 63 293 - office@remax-fit.at

4701 Bad Schallerbach, Wohnung 3040/600



Top-Eigentumswohnung im Zentrum
3 Zi., ca. 87 m² Wfl., EG, Stock, Lift, Parkplatz,
KP € 234.000,- HWB: 36/B

Herbert Klein 0664 301 62 43

4786 Brunnenthal, Haus 3040/608



Bungalow mit Einliegerwohnung
6 Zi., ca. 130 m² Wfl., ca. 785 m² Grundfläche,
KP € 226.000,- HWB: 100/C

Alexander Hörmandinger 0664 75 02 80 20

4780 Schärding, Haus 3040/595



Stadthaus in der Barockstadt Schärding
ca. 173 m² Wfl., ca. 194 m² Gfl., teilmöbliert,
KP € 305.000,- HWB: 176/E

Renate Putzinger 0676 922 86 88

4713 Gallspach, Wohnung 3040/603



Moderne Mietwohnung im Erdgeschoß
2 Zi., ca. 81 m² Wohnfl., teilmöbliert, Keller,
Gesamtmiete € 637,- HWB: 48/B

Monika Pramendorfer 0699 11 88 52 10

4701 Bad Schallerbach, Wohnung 3040/606



Koffer packen und einziehen
3 Zi., ca. 94 m² Wohnfl., Lift, möbliert, Keller,
Gesamtmiete € 930,- HWB: 30/B

Herbert Klein 0664 301 62 43

4730 Waizenkirchen 3040/609



Sanierter Bauernhof mit Aussicht ins Gebirge
11 Zi., ca. 275 m² Wfl., ca. 95.000 m² Grundfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 40/B

Andreas Aumayr 0660 481 29 70

3052 Innermanzing, Baugrund 3519/65



Großer teilbarer Baugrund im Grünen
ca. 4.180 m² Gfl., sonnige Ausrichtung,
KP € 398.000,-

Elisabeth Waxenegger +43 660 8622680

3382 Loosdorf, Büro 3519/62



Teilbare Bürofläche an der Autobahnausfahrt
8 Räume, Aufzug, 1. OG, Klimaanlage,
Gesamtmiete € 1.415,- HWB: 24/A

Gregor Baminger +43 660 6946884

3040 Neulengbach, Haus 3519/80



Stockhaus mit wunderschönem Fernblick
5 Zi., ca. 134 m² Wfl., ca. 916 m² Gfl., Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 281/G

Waltraud Richter +43 660 7160257

3040 Neulengbach, Cafe 3519/56



Espresso-Bar in bester Lage mit Parkplätzen
ca. 57 m², hohe Frequenz, Nachtbetrieb mgl.,
Gesamtmiete € 840,- HWB: 85/C

Stefan Kagerer +43 660 5039940

Team RE/MAX Park in Neulengbach:



Geschäftsführer Dkfm. Stefan Kagerer (vorne links) und sein Team (v.l.n.r.):
Markus Schilcher, Elisabeth Waxenegger, Waltraud Richter, Gregor Baminger und Caroline Szarka
(Back Office-Assistentin).

RE/MAX Park, 02772/21200

RE/MAX Park, Neulengbach

3040 Neulengbach, Tullnerstraße 34 - 02772/21200 - office@remax-park.at

RE/MAX Kirchdorf, Micheldorf

4563 Micheldorf, Bader-Moser-Straße 17 - 07582/612 67 - office@remax-kirchdorf.at

4591 Molln, Haus

1616/1976



Naturjuwel im Nationalpark Kalkalpen
ca. 135 m² Wfl., bis 300 m² Nfl., ca. 2,85 ha Gfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 185/E

Johanna Graßegger

0676/846126717

4642 Sattledt, Haus

1616/2046



Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten
ca. 240 m² Wfl., ca. 70 m² Nfl., ca. 1.000 m²
Gfl., Gesamtmiete € 1.155,- HWB: 165/E

Friedrich Lachmayr

0676 - 846 126 719

4553 Schlierbach, Haus

1616/2040



Auf der Suche nach einem Vierkanthof?
ca. 320 m² Wfl., ca. 235 m² Nfl., ca. 2.300 m²
Gfl., KP € 285.000,- HWB: 122/D

Gerhard Graßegger

0676 - 846 126 712

4550 Kremsmünster, Haus

1616/1971



Einzugsbereit! Inkl. einer Dan-Markenküche
ca. 115 m² Wohnfl., ca. 336 m² Grundfläche,
KP € 325.000,- HWB: 38/B

Friedrich Lachmayr

0676 - 846 126 719

4550 Kremsmünster, Haus

1616/2034



Sie, und wer noch?
ca. 244 m² Wfl., ca. 78 m² Nfl., ca. 1.094 m²
Gfl., KP € 258.000,- HWB: 250/F

Friedrich Lachmayr

0676 - 846 126 719

4580 Windischgarsten, Haus

1616/1984



Wohnhaus in Aussichts Lage
4 Zi., ca. 130 m² Wohnfl., ca. 477 m² Grundfl.,
KP € 209.000,- HWB: 181/E

Franz Haslhofer

0676 - 846 126 714

4563 Micheldorf, Wohnung

1616/2069



Wohnung mit eigenem Eingang
3 Zimmer, ca. 113 m² Wohnfläche, Parkplatz,
Gesamtmiete € 697,- HWB: 171/E

Johanna Graßegger

0676/846126717

4552 Wartberg, Wohnung

1616/2066



Toller Ausblick!
3 Zi., ca. 81 m² Wohnfl., DG, Balkon,
KP € 116.800,- HWB: 62/C

Friedrich Lachmayr

0676 - 846 126 719

4560 Kirchdorf, Wohnung

1616/2020



Für Gartenliebhaber ... Top 9
4 Zi., ca. 106 m² Wohnfläche, EG, Lift,
KP € 294.139,- HWB: 21/A

Peter Graßegger

0676 - 846 126 723

4560 Kirchdorf, Baugrund

1616/2053



Im Sternpark - mitten drinn und voll dabei
ca. 1.060 m² Grundfläche,
KP € 117.680,- zzgl. € 10.605,- Aufschließung

Peter Graßegger

0676 - 846 126 723

4575 Roßleithen, Baugrund

1616/2033



Doppelparzelle in Roßleithen
ca. 1.310 m² Grundfläche, nahe Seebachhof,
KP € 65.500,- zzgl. € 4.697,- Aufschließung

Franz Haslhofer

0676 - 846 126 714

4563 Micheldorf, Baugrund

1616/2031



Baugrund für Ihr Traumhaus
ca. 811 m² Gfl., nahe Kirchdorf - Grünland,
KP € 72.990,- zzgl. Aufschließung

Johanna Graßegger

0676/846126717



4055 Pucking, Haus 1033/20462



Idealer Bungalow mit großzügigem Garten!
2 Zi., ca. 58 m² Wfl., ca. 793 m² Grundfl.,
KP € 219.000,- HWB: 189/E

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4040 Linz, Haus 1033/20457



Traumhafter Ausblick!
ca. 140 m² Wfl., ca. 828 m² Grundfläche,
KP € 499.900,- HWB: 172/E

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4470 Enns, Gewerbeobjekt 1033/20458



Großzügige Betriebsliegenschaft!
ca. 1.065 m² Nutzfl., ca. 20.669 m² Grundfl.,
KP € 6.800.000,- HWB: 112/D

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4030 Linz, Haus 1033/20429



Großzügiges Mehrfamilienhaus!
ca. 226 m² Wfl., ca. 1.143 m² Grundfläche,
KP € 399.000,- HWB: 89/C

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4060 Leonding, Gewerbeobjekt 1033/20498



Top-Gewerbeliegenschaft als Anlageobjekt
ca. 7.660 m² Grundfl., nahe Infra Center,
KP € 2.500.000,- + 20 % MwSt., HWB: 101/D

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4204 Ottenschlag, Baugrund 1033/20491



Sonniger Baugrund in Urfahr Umgebung!
ca. 1.341 m² Gfl., gute Verkehrsanbindung,
aufgeschlossen, KP € 87.165,-

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4824 Gosau, Baugrund 1033/20464



Dachstein-West - direkt beim Lift!
ca. 3.566 m² Gfl., aufgeschlossen,
KP € 690.000,-

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

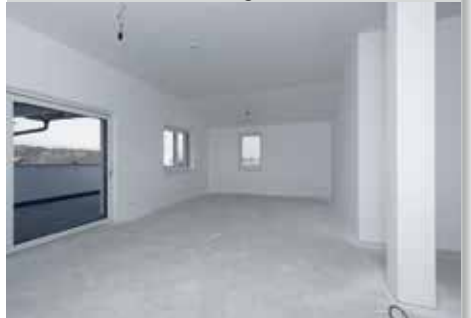
4223 Katsdorf, Haus 1033/20477



Schönes Mehrfamilienhaus!
ca. 250 m² Wfl., ca. 762 m² Grundfl.,
KP € 389.000,- HWB: 106/D

Kurt Gattringer 0664/41 29 950

4531 Kematen, Wohnung 1033/20503



Penthouse mit 2 Dachterrassen
4 Zi., ca. 132 m² Wohnfl., ruhige Lage,
KP € 335.000,- HWB: 40/B

Christian Weixelbaum 0650/44 44 025

4060 Leonding, Büro 1033/20505



Klimatisierte Bürofläche!
4 Zi., ca. 210 m² Nutzfl., Lift, Parkplatz,
Gesamtmiete € 2.621,- HWB: 125/D

Christian Weixelbaum 0650/44 44 025

4020 Linz, Cafe 1033/20508



Gastro zentral gelegen!
ca. 120 m² Nutzfl., 2 Gastgärten,
Gesamtmiete € 1.851,- HWB: 111/D

Christian Weixelbaum 0650/44 44 025

4060 Leonding, Wohnung 1033/20506



Sofort wohlfühlen!
3 Zi., ca. 89 m² Wohnfl., ca. 10 m² Balkon,
Gesamtmiete € 1.083,- HWB: 96/D

Christian Weixelbaum 0650/44 44 025

RE/MAX Alpha, Steyr

4400 Steyr, Berggasse 50 - 07252/982 12 - alpha@remax-alpha.at

4452 Ternberg, Baugrund 2273/1579



Sonniger Baugrund im Ennstal
ca. 1.466 m² Grundfläche,
KP € 94.500,-

Beatrix Hofstetter 0664 244 8242

4451 Garsten, Haus 2273/1569



Kleines Haus - kleiner Preis
3 Zi., ca. 78 m² Wohnfl., ca. 189 m² Gfl.,
KP € 105.000,- HWB: 256/G

Friedrich Mader 0664 7502 4388

4523 Neuzeug, Haus 2273/1516



Hochwertiges Einfamilienhaus
ca. 278 m² Wfl., ca. 1.358 m² Grundfl.,
KP € 780.000,- HWB: 58/C

Anita Celik 0664 58 94 267

4452 Ternberg, Haus 2273/1455



Einfamilienhaus mit vielen Sonnenseiten
7 Zi., ca. 185 m² Wfl., ca. 1.891 m² Grundfl.,
KP € 394.000,- HWB: 94/C

Beatrix Hofstetter 0664 244 8242

RE/MAX Alpha - Ihr Ansprechpartner in Steyr und Umgebung!



Das Team rund um Geschäftsführer DI Friedrich Mader: v.l.n.r. Klaus Gstöttner, Romana Eggendorfer, Andrea Schobesberger, Michael Primetshofer, Beatrix Hofstetter, Fernanda Mitteregger, Anita Celik, DI Friedrich Mader, Karina Baumann

RE/MAX Alpha in 4400 Steyr, Berggasse 50, Tel.: 07252/98212

4400 Steyr, Haus 2273/1589



Gediegene Villa mit Charisma
in Steyr-Seifentruhe, 7 Zi., ca. 313 m² Wfl.,
ca. 1.465 m² Gfl., KP € 365.000,- HWB: 282/G

Fernanda Mitteregger 0664 7510 2425

4614 Marchtrenk, Haus 2273/1585



Mehrfamilienhaus mit guter Siedlungslage
ca. 165 m² Wfl., ca. 654 m² Gfl.,
KP € 420.000,- HWB: 66/C

Romana Eggendorfer 0664 7509 3639

4400 Steyr, Wohnung 2273/1549



Schöne Eigentumswohnung mit Loggia
3 Zimmer, ca. 75 m² Wohnfläche, möbliert,
KP € 186.000,- HWB: 67/C

Anita Celik 0664 58 94 267

3335 Weyer, Baugrund 2273/1558



Baugrundstück in Ruhelage
ca. 937 m² Grundfl., nahe Eurospar Weyer,
KP € 48.400,-

Beatrix Hofstetter 0664 244 8242

4020 Linz 2273/1580



Ertragsobjekt mit lukrativer Rendite
ca. 1.262 m² Grundfl., nahe Großraum Linz,
KP auf Anfrage, HWB: 39/B

Fernanda Mitteregger 0664 7510 2425

4221 Steyregg, Haus 2273/1575



Einfamilienhaus mit großartiger Aussicht
ca. 169 m² Wfl., ca. 638 m² Gfl.,
KP € 445.000,- HWB: 44/B

Michael Primetshofer 0660 / 70 95 550

RE/MAX Traunsee, Altmünster

4813 Altmünster, Ebenzweierstraße 34 - 07612/892 32 - office@remax-traunsee.at

4813 Altmünster, Haus 1068/3209



Neuwertiges, großzügiges Einfamilienhaus
ca. 218 m² Wfl., ca. 1.434 m² Gfl., Schwimm-
teich, KP € 1.070.000,- HWB: 49/B

Philip Steinkogler 0664 42 33 740

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3086



Innenstadt-Neubau Schleisshaus
ab ca. 68 m² Wfl., 2-3 Zi., sonnige Lage,
KP ab € 258.000,- HWB: 26/B

Christian Sammer 0650 31 71 003

4813 Altmünster, Haus 1068/2988



Landhaus mit See- und Gebirgsblick
ruhige Lage, ca. 400 m² Wfl., ca. 989 m²
Grund, KP € 990.000,- HWB: 77/C

Philip Steinkogler 0664 42 33 740

4813 Altmünster, Haus 1068/3104



Neuwertige Lifestyle-Liegenschaft
See-/Gebirgsblick, ca. 300 m² Wfl., ca. 691 m²
Grund, KP € 1.200.000,- HWB: 41/B

Philip Steinkogler 0664 42 33 740

4810 Gmunden, Haus 1068/2931



Boothaus mit Liegenschaft am Ostufer
ca. 450 m² Wfl., ca. 1.191 m² Grund,
KP € 3.500.000,- HWB: 64/C

Philip Steinkogler 0664 42 33 740

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3221



Projekt Traunschiff - moderne Architektur
ab ca. 54 m² Wfl., 2-4 Zi., TG-Platz,
KP ab € 174.200,- HWB: 39/B

Christian Sammer 0650 31 71 003

4813 Altmünster, Haus 1068/3195



Tolles Haus mit Einliegerwohnung!
ca. 205 m² Wohnfläche, ca. 760 m² Grund,
KP € 759.000,- HWB: 55/C

Wolfgang Hechfelner 0699 17 89 23 20

4813 Altmünster, Wohnung 1068/2688



Penthouse mit gewaltigem Ausblick
4 Zi., ca. 221 m² Wohnfl., gr. Terrasse, Lift,
KP € 1.199.000,- HWB: 35/B

Wolfgang Hechfelner 0699 17 89 23 20

4810 Gmunden, Haus 1068/3176



Gediegenes Stadthaus an der Esplanade
ca. 225 m² Wfl., ca. 690 m² Grundstück,
KP auf Anfrage, HWB: 120/D

Margit Haider 0699 16 89 23 20

4813 Altmünster, Wohnung 1068/3185



Eigentumswohnung im Zentrum
ruhige Lage, ca. 96 m² Wfl., 3 Zi., Balkon,
KP € 320.000,- HWB: 160/E

Margit Haider 0699 16 89 23 20

4810 Gmunden, Wohnung 1068/3118



Exklusives und einzigartiges Penthouse!
mit ca. 120 m² Wfl., 3 Zi., Lift, Terrasse,
KP € 695.000,- HWB: 55/C

Wolfgang Hechfelner 0699 17 89 23 20

4694 Ohlsdorf, Büro 1068/3064



Moderne, neuwertige Büroflächen
ca. 426 - 2.304 m² Nfl., ca. 5.000 m² Grund,
Miete (netto) € 8,50/m², HWB: 29/B

Philip Steinkogler 0664 42 33 740

RE/MAX ImmoCenter, Vöcklabruck

4840 Vöcklabruck, Stadtplatz 36 - 07672 / 22 122 - office@remax-voecklabruck.at

4840 Vöcklabruck, Wohnung 1637/2114



Villen-Etage im Zentrum von Vöcklabruck!
ca. 113 m² Wohnfläche, 3 Zi., Garage, Keller,
Gartenanteil, KP € 239.000,- HWB: 276/G

Andreas Reindl 0699 / 10 77 10 71

4852 Weyregg, Wohnung 1637/2102



Eigentumswohnung mit Badeplatz!
ca. 64 m² Wfl., 2 Zi., Balkon, Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 44/B

Gerald Mayrhofer 0664 / 46 79 182

4863 Seewalchen, Haus 1637/2167



Liegenschaft mit Blick zum Attersee!
ca. 192 m² Wfl., 4 Zi., ca. 850 m² Grundfl.,
Lift, KP € 590.000,- HWB: 54/C

Johann Wienerroither 0660 / 52 80 475

4691 Schlatt, Haus 1637/2155



Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden!
ca. 360 m² Wfl., 9 Zi., ca. 926 m² Grundfläche,
KP € 299.000,- HWB: 95/C

RE/MAX ImmoCenter 07672 / 22 122

4690 Schwanenstadt, Wohnung 1637/2171



Hochwertige Mietwohnung!
ca. 130 m² Wohnfl., 3 Zi., Balkon, Parkplatz,
Gesamtmiete € 990,- HWB: 48/B

Gorica Nikolic 0660 / 70 31 332

4870 Vöcklamarkt, Wohnung 1637/2141



Gartenwohnung in Vöcklamarkt!
ca. 76 m² Wohnfl., 3 Zi., Terrasse, Keller,
KP € 179.000,- HWB: 74/C

Günther Mamoser 0676 / 51 69 440

4690 Oberndorf, Haus 1637/2168



Haus in Oberndorf bei Schwanenstadt!
ca. 110 m² Wfl., 5 Zi., ca. 766 m² Grundfl.,
Garagen, KP € 299.000,- HWB: 11/A++

Klaus Dämon 0681 / 204 48 249

4650 Edt, Haus 1637/2154



Zweifamilienhaus in Ruhelage!
ca. 298 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.708 m² Grundfl.,
KP € 299.000,- HWB: 207/F

Dominik Hitsch 0664 / 45 55 336

Ihr RE/MAX ImmoCenter-Team in Vöcklabruck!



Sie haben Fragen zum Thema Immobilienverkauf oder -vermietung, Fairmietservice, Energieausweis, Änderungen Immobilienertragsteuer 2017, ... ? Dann rufen Sie uns einfach an, wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung - Sie erreichen uns telefonisch unter 07672 - 22 1 22.

RE/MAX ImmoCenter-Vöcklabruck, Stadtplatz 36, 4840 Vöcklabruck

RE/MAX Dein Daheim, Wels

4600 Wels, Pfarrgasse 34/02 - 07242 / 214 047 - office@remax-deindaheim.at

4600 Wels, Haus

3465/109



Exklusive neuwertige Doppelhaushälfte
5 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 329 m² Grundfläche,
KP € 322.000,- HWB: 28/B

Ronald Lechner

0650-5435729

4623 Gunskirchen, Haus

3465/114



Doppelhaushälfte in beliebter Wohnlage
4 Zi., ca. 119 m² Wfl., ca. 384 m² Grundfläche,
KP belagsfertig € 328.000,- HWB: 37/B

Ronald Lechner

0650-5435729

4623 Gunskirchen, Haus

3465/91



Eckreihenhaus - exklusives Wohnen
4 Zi., ca. 140 m² Wfl., ca. 324 m² Grundfl.,
KP € 370.000,- HWB: 34/B

Ronald Lechner

0650-5435729

4600 Wels, Büro

3465/96



Einladende Räumlichkeiten für Ihr Business
Nutzfläche ca. 288 m², kostenlose Kundparkpl.
Miete auf Anfrage, HWB: 33/B

Ronald Lechner

0650-5435729

Neubauprojekt in der familienfreundlichen, naturnahen Gemeinde Thalheim bei Wels



Klein, persönlich und familiär - Gartenanteil od. großzügige Loggien, gediegene Ausstattung, persönliche Wünsche können noch einfließen - fordern Sie einfach die umfangreichen Unterlagen an & schmökern Sie in Ruhe über die Varianten & Möglichkeiten, welche diese Wohnungen bieten.

Kaufpreis ab € 247.000,- HWB: 35/B, Ronald Lechner: 0650 5435279

4600 Wels, Wohnung

3465/93



Eigentumswohnung im ehemaligen Schloss
2 Zimmer, ca. 75 m² Wohnfläche, Lift, Keller,
KP € 180.000,- HWB: 79/C

Elisabeth Graf

0699-11004132

4600 Thalheim bei Wels - Attraktive Villa in exklusiver Umgebung: 3465/82



Top-Immobilie der Sonderklasse - exklusive Ausstattung mit großzügigem Wellnessbereich. Diese Liegenschaft spricht für sich selbst - viele Besonderheiten, wie Alarmanlage, Soundsystem, Smartphone-/Tablet gesteuerte Beschattung, Kombisauna u.v.m. KP: auf Anfrage, HWB: 48/B

Ronald Lechner: 0650-5435729

4650 Lambach, Wohnung

3465/108



Eigentumswohnung - großzügig und leistungsfähig
4 Zimmer, ca. 97 m² Wohnfläche, Parkplatz,
KP € 149.500,- HWB: 119/D

Elisabeth Graf

0699-11004132

Ihre RE/MAX Immobilienprofis in Wels und Wels Land

Wir bewegen Immobilien!



Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten möchte? Guter Rat ist nicht teuer, sondern bei RE/MAX für Sie kostenfrei! Es erwarten Sie Kompetenz, Herzlichkeit und Unterstützung rund um Ihre Immobilie!

Kontaktieren Sie uns - wir liefern Ergebnisse! 07242-214047

RE/MAX Nova, Graz

8055 Graz, Triesterstrasse 367/1/1b - 0664/428 08 37 - sixt@remax-nova.at

8055 Graz, Gewerbeobjekt 2278/3862



Attraktives Betriebsareal mit 3 Wohnungen
ca. 2.102 m² Grundfläche, nahe Puntigam,
KP € 1.498.000,- HWB: 284/G

Ruth Friedrich 0664 13 32 853

8054 Pirka, Haus 2278/3879



Stilvolle Altbauvilla in Top-Zustand
12 Zi., ca. 445 m² Wfl., ca. 1.450 m² Grundfl.,
KP € 590.000,- HWB: 87/C

Erich Sixt 0664/42 80 837

8020 Graz, Wohnung 2278/3937



Charmante Wohnung in Eggenberg
2 Zi., ca. 57 m² Wohnfläche, Lift, 1 Balkon,
KP € 138.000,- HWB: 36/B

Ida Sixt 0664 91 16 305

8010 Graz, Wohnung 2278/3952



Jugendstilhaus/Altbau-Eigentumswohnung
3 Zi., ca. 102 m² Wohnfläche, 1 Balkon, Keller,
KP € 299.900,- HWB: 114/D

Patrick Gosch 0664/2021481

Mit professioneller Unterstützung in Sachen Immobilien - Ihr RE/MAX Nova Team



Erich Sixt - Ida Sixt - Christoph Sixt - Walter Sixt - Peter Weitzer - Ruth Friedrich
Helmut Zauner - Horst Gosch - Patrick Gosch - Christian Fürnschuss

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!

8051 Thal, Baugrund 2278/3897



Traumhaftes Baugrundstück in Thal
ca. 3.556 m² Grundfläche,
KP € 180.000,-

Walter Sixt 06641722268

8020 Graz, Wohnung 2278/3939



Geschmackvolle Dachgeschoß-Wohnung
3,5 Zi., ca. 94 m² Wohnfl., ca. 8 m² Terrasse,
KP € 164.990,- HWB: 51/C

Horst Gosch 0664/3921783

8076 Vasoldsberg, Haus 2278/3569



Haus mit großem Grundstück
5 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 3.410 m² Grundfl.,
KP € 234.000,- HWB: 265/G

Peter Weitzer 0664 44 36 878

8041 Graz, Wohnung 2278/3685



Nur noch 1 Neubau-Maisonette-Wohnung
4 Zi., ca. 89 m² Wohnfl., Balkon, Parkplatz,
KP € 289.990,- HWB: 49/B

Patrick Gosch 0664/2021481

8501 Lieboch, Wohnung 2278/3584



Wohnung im Liebocher Zentrum
4,5 Zi., ca. 57 m² Wohnfläche, Lift, Balkon,
KP € 153.800,- HWB: 41/B

Helmut Zauner 0664 / 120 77 88

8051 Graz, Wohnung 2278/3926



Attraktive 4-Zimmer-Wohnung
ca. 90 m² Wohnfl., Lift, Balkon, Keller,
KP € 269.000,- HWB: 47/B

Ida Sixt 0664 91 16 305

8083 St. Stefan, Wohnung 1606/13425



Geräumige Eigentumswohnung
4 Zi., ca. 79 m² Wohnfl., 1 Balkon, teilmöbliert,
KP € 92.000,- HWB: 80/C

Helmut Bachler 0699/15 915 134

8130 Frohnleiten, Wohnung 1606/13403



Sehr schöne, sanierte Eigentumswohnung
3,5 Zimmer, ca. 90 m² Wohnfläche, 3. Stock,
KP € 139.900,- HWB: 81/C

Peter Lanzner 0699/15 915 127

8010 Graz, Wohnung 1606/13420



Wunderschöne Garconniere
1 Zi., ca. 35 m² Wohnfl., Lift, möbliert, Keller,
KP € 129.000,- HWB: 30/B

Christine Hyden 0699/15 915 113

8077 Gössendorf, Wohnung 1606/13415



4-Zimmer-Wohnung nahe Fernitz
ca. 80 m² Wohnfl., 1 Balkon, Parkplatz,
KP € 183.000,- HWB: 44/B

Evelyn Pichler 0699/10 83 66 77

Traumhaftes Penthouse in ruhiger Mariatroster Aussichtslage!



Ca. 170 m² Wohnfläche, ca. 248 m² Terrasse, Sauna, Kamin, 2 Tiefgaragenplätze ... das sind die Eckdaten dieses einzigartigen Penthouses. Dahinter verbirgt sich Wohlfühlen deluxe! Das Penthouse liegt im 3. und obersten Stock mit einer herrlichen Süd-West-Ausrichtung! HWB: 46/B
Mag. Margot Clement, 0664/50 10 463, m.clement@remax-for-all.at

8052 Graz, Wohnung 1606/13372



Tolle Maisonette-Wohnung
3,5 Zi., ca. 90 m² Wohnfläche, teilmöbliert,
KP € 179.900,- HWB: 88/C

Christian Drzola 0677/618 127 69

8111 Judendorf, Wohnung 1606/13414



Eigenheim mit Blick auf die Wallfahrtskirche
3 Zi., ca. 77 m² Wohnfläche, 2. Stock, Keller,
KP € 155.000,- HWB: 67/C

Andreas Malli 0650/22 555 66

8402 Werndorf, Haus 1606/13418



Neubaureihenhaus
4 Zi., ca. 109 m² Wfl., ca. 83 m² Gfl., Keller,
KP € 279.500,- HWB: 38/B

Sabine Jesche 0699/11 05 32 10

8081 Heiligenkreuz, Haus 1606/13373



Einfamilienhaus in ruhiger Umgebung
4 Zi., ca. 131 m² Wfl., ca. 750 m² Grundfläche,
KP € 253.000,- HWB: 46/B

Helmut Bachler 0699/15 915 134

Architektonischer Wohnraum in Graz-St. Peter!



In einer der beliebtesten Villengegenden von Graz entsteht der Wohnbau Rosengasse. Dieser besteht aus zwei Baukörpern mit 20 Wohneinheiten. Jeder Wohneinheit ist eine Terrasse, ein Balkon oder eine Gartenfläche zugeordnet. HWB: 46/B

Christine Hyden, 0699/15 915 113, c.hyden@remax-for-all.at

RE/MAX Classic, Graz

8044 Graz, Mariatrosterstraße 142a - 0316/296 000 - office@remax-classic.at

8183 Floing, Haus

1656/1603



Einfamilien- bzw. Zweifamilienhaus
7 Zi., ca. 232 m² Wfl., ca. 1.867 m² Gfl.,
KP € 249.500,- HWB: 184/E

Waltraud Grabner

0664/12 88 007

8043 Graz, Wohnung

1665/5999



3-Zimmer-Wohnung in Bestlage/Mariatrost
ca. 80 m² Wfl., HP, Lift, Parkplatz,
KP € 238.000,- HWB: 43/B

Jürgen Banholzer

0699/13 280 182

8143 Dobl, Wohnung

1665/5995



Top-Penthouse - Rarität für Liebhaber
3 Zi., ca. 114 m² Wfl., Loggia, Carport,
KP € 235.000,- HWB: 30/B

Orthilde Sagel

0699/10 50 10 70

8472 Straß, Haus

1665/6016



Schönes Ein-/Zweifamilienhaus mit Pool
6 Zi., ca. 242 m² Wfl., ca. 928 m² Gfl.,
KP € 269.000,- HWB: 169/E

Horst Ornik

0664/10 30 932

Verkauft - Traumhaus in Leibnitz/Südsteiermark



ca. 227 m² Wfl., ca. 1.022 m² Gfl., BJ 2011, modernes, hochwertiges Wohnhaus, Bestlage, sonnig, absolut ruhig, großzügige Raumaufteilung, West-Terrasse, Massivbauweise, offener Kamin, großzügige Glasflächen, Doppel-Garage mit Fußbodenheizung. HWB: 39/B

Ing. Alois Marchel: 0664/133 19 65

8063 Eggersdorf, Baugrund

1656/1489



Sonniges Baugrundstück in Eggersdorf
ca. 1.143 m² Gfl., Widmung: WA 0,2-0,6,
KP € 87.625,-

Waltraud Grabner

0664/12 88 007

8152 Stallhofen, Haus

1665/5949



Tolles Architekten-Landhaus im Grünen
4 Zi., ca. 176 m² Wfl., ca. 3.057 m² Gfl.,
KP € 298.000,- HWB: 281/G

Orthilde Sagel

0699/10 50 10 70

8430 Leitring, Wohnung

1665/5954



Wohnung zu kaufen - Neubau in Wagna!
2 Zi., ca. 58 m² Wfl., EG, Lift, Carport,
KP € 146.300,- HWB: 37/B

Horst Ornik

0664/10 30 932

8160 Weiz, Haus

1656/1624



Doppelhaushälfte mit schönem Grundstück
4 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 812 m² Gfl.,
KP € 259.000,- HWB: 203/F

Waltraud Grabner

0664/12 88 007

8010 Graz, Büro

1665/6013



Repräsentatives Altbaubüro am Opernring
7 Zimmer, 1. Stock, geräumig, unbefristet,
Gesamtmiete € 3.243,- HWB: 124/D

Jürgen Banholzer

0699/13 280 182

52466 Novigrad, Wohnung

1665/5938



Schöne Ferienpension mit Apartment
6 Zi., ca. 148 m² Wohnfl., möbliert,
KP € 265.000,- HWB: 42/B

Jasminka Orescanin

0664/533 47 46

**8463 Leutschach, Haus 1605/3317**

Alleinlage - ca. 19 ha rund ums Haus!
12 Zi., ca. 380 m² Wfl., ca. 191.000 m² Gfl.,
KP € 690.000,- HWB: 208/F

Herbert Zelzer +43664 244 42 43

8355 Pichla, Haus 1605/3299

Neues Einfamilienhaus mit Reitplatz
3 Zi., ca. 102 m² Wfl., ca. 10.937 m² Grundfl.,
KP € 230.000,- HWB: 56/B

Ellinor Erjauz-Posch 0664/1743653

8435 Wagna 1605/3368

Mietwohnhausprojekt
ca. 900 m² Wohnfläche, ca. 3.910 m² Grundfl.,
KP € 800.000,- HWB: 188/D

Herbert Zelzer +43664 244 42 43

8471 Spielfeld, Baugrund 1605/3215

Baugrund, Südsteirische Weinstraße,
ca. 1.058 m² Grundfläche,
KP € 47.610,-

Stefan Greistorfer +43650 9091484

Ihre Ansprechpartner für alle Immobilienfragen in der gesamten Südsteiermark.



Sie haben Fragen zum Thema Immobilienverkauf oder -vermietung, Fairmietservice, Energieausweis, Immobilienertragsteuer,? Rufen Sie an, wir helfen gerne!
8430 Leibnitz, Marburger Straße 42 - Tel. 03452-82243, office@remax-leibnitz.at

RE/MAX Leibnitz und Südoststeiermark - wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!

8430 Leibnitz, Haus 1605/3266

Ein- bzw. Zweifamilienhaus in Leibnitz
ca. 160 m² Wfl., ca. 707 m² Grundfl., 1 Balkon,
KP € 329.000,- HWB: 57/C

Sepp-Alexander Edlinger 0664 4735352

8330 Oedt, Haus 1605/3304

Alleinlage! Steirische Toskana!
9 Zi., 165 m² Wfl., 28.960 m² Grundfl.,
KP € 395.000,- HWB: 193/F

Andrea Öttl +43676 9515190

8490 Bad Radkersburg, Wohnung 1605/3329

Slowenien - neue Eigentumswohnungen
ca. 41 bis 120 m² Wfl., Lift, Balkon/Terrasse,
ab KP ca. € 65.000,- HWB: 38/B

Ellinor Erjauz-Posch 0664/1743653

8480 Mureck, Haus 1605/3230

Schöne Villa mit Seeblick - alte Schule!
ca. 750 m² Nfl., ca. 6.263 m² Gfl., Parkplatz,
KP € 400.000,- HWB: 148/E

Ellinor Erjauz-Posch 0664/1743653

8411 Hengsberg, Haus 1605/3262

Geräumiges Haus für große Familien!
12 Zi., ca. 226 m² Wfl., ca. 4.012 m² Grundfl.,
KP € 380.000,- HWB: D

Karin Kluger 0676/4207362

Rasch und gut verkaufen! Aber wie?



Informieren Sie sich unverbindlich
bei einem kostenlosen Beratungsgespräch!
karin.kluger@remax-leibnitz.at

Karin Kluger 0676 / 4207362

RE/MAX White Horse, Voitsberg

8570 Voitsberg, C.v.Hötzendorf-Str. 16 - 03142/280 20 - office@remax-whitehorse.at

8152 Södingberg, Haus

1663/950



Luxuriöses Anwesen in absoluter Ruhelage
9 Zi., ca. 244 m² Wfl., ca. 21.461 m² Grundfl.,
Schwimmbad, KP € 630.000,- HWB: 117/D

Johann Harkam +43 (0)676 71 49 450

8502 Lannach

1663/959



Bauernhof: Haupthaus + 4 Nebengebäude
ca. 132 m² Wfl., ca. 85.285 m² Gfl., BJ ca.
1969, KP € 880.000,- HWB: 429/G

Johann Harkam +43 (0)676 71 49 450

8583 Edelschrott, Haus

1663/943



Gepflegtes Einfamilienhaus in ländlicher Lage
6 Zi., ca. 207 m² Wfl., ca. 861 m² Grundfläche,
Öl-Zentralheiz., KP € 319.000,- HWB: 111/D

RE/MAX White Horse 03142/280 20

8591 Maria Lankowitz, Wohnung

1663/956



Eigentumswohnung im 1. Stock mit Garten
2 Zi., ca. 61 m² Wohnfl., Parkplatz,
Fernwärme, KP € 68.000,- HWB: 101/D

Johann Harkam +43 (0)676 71 49 450

8580 Köflach, Baugrund

1663/962



Baugrund in ruhiger und ebener Lage
ca. 1.171 m² Gfl., WR 0,2 - 0,4; Anschlüsse
an der Grundgrenze, KP € 69.500,-

Martin Unterlechner +43 (0)650 41 81 191

8592 Salla, Haus

1663/954



Wohnhaus in ländlicher Lage
6 Zi., ca. 123 m² Wfl., ca. 1.159 m² Grundfl.,
BJ ca. 1967, KP € 125.000,- HWB: 194/E

Johann Harkam +43 (0)676 71 49 450

RE/MAX-Wohnungs-Not-Fonds

*Hilfe für alleinerziehende Mutter von 2 Kleinkindern
die Ihren Mann bei Verkehrsunfall verloren hat.*



Monika S. und ihre beiden Kinder (4 Jahre und 1 Jahr) wurden vom Schicksal hart getroffen, als im Oktober 2017 der Familienvater unverschuldet bei einem Autounfall ums Leben kam. Eine durch und durch schwierige Zeit, die neben emotionalen Tiefschlägen auch eine prekäre finanzielle Situation bedeutet.

Die nunmehr alleinerziehende Mutter bezieht Kinderbetreuungsgeld sowie Familienbeihilfe. Ein Antrag auf bedarfsorientierte Mindestsicherung wurde gestellt, ist derzeit jedoch noch in Bearbeitung. Das monatlich zur Verfügung stehende Budget der Familie ist derartig klein, sodass das Begräbnis des Mannes einen Mietrückstand verursachte.

Monika hat keinerlei Unterstützung durch Familie oder Verwandte – weder in finanzieller Hinsicht noch im Bereich der Kinderbetreuung, sie wandte sich an das Rote Kreuz.

Der RE/MAX-Wohnungs-Not-Fonds beim Österreichischen Roten Kreuz konnte den Mietrückstand begleichen und die Familie in dieser schweren Zeit unterstützen.



ÖSTERREICHISCHES
ROTES KREUZ



6020 Innsbruck, Wohnung 1613/6444



Sunside Residence Innsbruck- Kranebitten
Neubauprojekt in ruhiger Sonnenlage,
Einheiten zwischen 46 und 51 m², HWB: 45/B
Claudia Bräuer 0699/81763147

Ihre Immobilienexpertin



Ich berate Sie gerne, seriös und kompetent!
Ich freue mich über Ihren Anruf!
schoepf@remax-immoreal.at
Christine Schöpf 0680 / 2309824

6075 Tulfes, Wohnung 1613/6467



Hochwertig renovierte 4-Zi.-Gartenwohnung
Wfl. ca. 162 m², Garten ca. 157 m², 2 Auto-
abstellpl., HWB: 54/C
Claudia Bräuer 0699/81763147

6060 Absam, Wohnung 1613/6471



4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Garten
großzügig, elegant, gepflegt, Tiefgaragenpl. +
Autostellpl., ruhige Wohnlage, HWB: 85/C
Irma Wimmer-Wechsler 0664/210 1629

Ihre Immobilienexpertin

**SIE verkaufen Ihre
Immobilie!**
**ICH finde den richtigen
Käufer!**



RE/MAX Immoreal in Innsbruck
Conterra Immobilien GmbH
selbst. Maklerin
Irma Wimmer-Wechsler 0664 / 2101629

6020 Innsbruck, Haus 1613/6376



Liehaberobjekt mit Blick über Innsbruck:
Wohnhaus + großzügiges Gartenhaus mit
über 1.000 m² Traumgarten, HWB: 148/D
Irma Wimmer-Wechsler 0664/210 1629

6080 Igls, Wohnung 1613/6217



Elegante Penthouse-Wohnung, ca. 230 m²
mit unverbaubarer Fernsicht in Innsbruck-Igls,
KP € 1.350.000,- HWB: 66/C
Nadja El Manchi 0664/5058677

Ihre Immobilienexpertin

**Bewertung &
Beratung**
**mit Freude &
Kompetenz**



Sie wollen Ihre Immobilie
bestmöglich verkaufen? Ich berate Sie gerne!
beh. konz. Maklerin
Nadja El Manchi 0664 / 5058677

6020 Innsbruck, Haus 1613/6261



Elegantes, hochwertigst ausgestattetes EFH
Whirlpool, großer Garten, Garage & Komfort,
in Stadtnähe, KP € 1.975.000, HWB: 52/B
Nadja El Manchi 0664/5058677

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/6465



Sehr gepflegte 4-Zimmer-Räumlichkeit
im Saggen, als Wohnung oder Praxis nutzbar,
KP ca. € 660.000,-
Michael Fischer 0699/101 614 48

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/6182



Renovierte 2-Zimmer-Wohnung
gesicherte Rendite in guter Lage,
KP € 260.000,- HWB: 66/C
David Imarhiagbe 0660/5623629

6020 Innsbruck, Wohnung 1613/6429



2-Zimmer-Wohnung nahe Technik-Uni
ca. 56 m², Südlage,
KP € 225.000,- HWB: 82/C
David Imarhiagbe 0660/5623629

RE/MAX Immowest, Vorarlberg

6900 Bregenz, Schulgasse 3 - +43 5574 534 34 - vorarlberg@remax-immowest.at

6912 Hörbranz, Baugrund 2552/3150



Großzügiges Grundstück
ca. 2.288 m² Grundfläche, teilbar,
KP auf Anfrage, HWB: 61/C

Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6900 Bregenz, Haus 2552/3117



Neubau-Doppelhaushälfte in Top-Lage
5 Zi., ca. 123 m² Wfl., ca. 336 m² Gfl., Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 61/C

Philipp Huber 43 664 88 49 54 00

6971 Hard, Haus 2552/3044



Traumhaftes Zweifamilienhaus
9 Zi., ca. 317 m² Wohnfl., Parkplatz, Garage,
KP € 980.000,- HWB: 59/C

Matthias Hagen +43 664 88 49 54 01

6884 Damüls, Wohnung 2552/3068



Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung
3 Zi., ca. 61 m² Wfl., 2. Stock, 1 Balkon, Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 38/B

Philipp Huber 43 664 88 49 54 00

Wir führen Mensch und Raum zusammen!



Reinhard Götze mit seinem RE/MAX Immowest Team

R. Götze GmbH, Schulgasse 3, 6900 Bregenz, Tel. +43 5574 53434

6923 Lauterach, Wohnung 2552/3043



Helle Terrassen-Wohnung in bester Lage
4 Zi., ca. 87 m² Wohnfl., 1. Stock, Parkplatz,
KP auf Anfrage, HWB: 75/C

Matthias Hagen +43 664 88 49 54 01

6850 Dornbirn Oberdorf, Wohnung 2552/3138



Großzügig geschnittene 2-Zi.-Wohnung
ca. 68 m² Wohnfläche, Parkplatz, Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 91/C

Janos Szabo +43 664 88 49 54 24

6890 Lustenau, Wohnung 2552/3145



Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung
ca. 101 m² Wohnfl., 3. Stock, 1 Balkon,
KP € 264.000,- HWB: 130/D

Pascal Knöpfler +43 664 88 54 56 66

6800 Feldkirch, Wohnung 2552/3050



Neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung
ca. 92 m² Wohnfläche, 1 Balkon, Keller,
KP € 265.000,- HWB: 63/C

Philipp Huber 43 664 88 49 54 00

6773 Vandans, Haus 2552/3124



Platz für Ihre ganze Familie
4 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 473 m² Gfl., Keller,
KP auf Anfrage, HWB: 74/C

Reinhard Götze +43 664 443 70 58

6791 Sankt Gallenkirch, Haus 2552/3127



Idyllisch wohnen und Geld verdienen
8 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 1.107 m² Grundfl.,
KP auf Anfrage, HWB: 49/B

Reinhard Götze +43 664 443 70 58



9844 Heiligenblut, Haus 2416/669



Mehrfamilienhaus, 2 getrennte Wohneinheiten
ca. 230 m² Wfl., ca. 846 m² Grundfläche,
KP € 185.000,- HWB: 131/D

Thomas Told 0664/4523439

9913 Abfaltersbach, Haus 2416/662



Einfamilienhaus mit großem Garten
ca. 150 m² Wfl., ca. 878 m² Grundfläche,
KP € 335.000,- HWB: 145/D

Werner Gomig 0664 / 2131750

9904 Thurn, Haus 2416/666



Wohnhaus + Ferienwohnung in Aussichtslage
ca. 201 m² Wfl., ca. 685 m² Gfl., hochwertig,
KP € 525.000,- HWB: 128/D

Thomas Told 0664/4523439

9900 Lienz, Wohnung 2416/647



4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia
ca. 96 m² Wohnfläche, 3. Stock, Parkplatz
KP € 179.000,- HWB: 127/D

Ursula Profer-Thonhauser 0664/1903074

Vierfacher Einsatz für Ihre Immobilie - Wir bringen Mensch und Immobilie zusammen!



Profitieren Sie vom Immobilien-Makler-Netzwerk Nr. 1. RE/MAX ist weltweit ein Begriff für höchste Qualität in Service, Beratung und Leistung. In aller Bescheidenheit: RE/MAX ist eines der angesehensten Immobilien-Unternehmen der Welt und mit Abstand das erfolgreichste.

RE/MAX Invest Immobilien Osttirol, Muchargasse 1, 9900 Lienz, +43 4852 64747

6342 Niederndorf, Wohnung 1611/2437



Zentrale 3-Zimmer-Gartenwohnung
ca. 77 m² Wfl., ca. 109 m² Garten, Terrasse,
inkl. TG-Platz, KP € 239.000,- HWB: 62/C

Alexander Streicher +43 (0) 664 51 65 679

Ihr Immobilienexperte



... im Bezirk Kufstein! Kontaktieren Sie
mich für eine kostenlose Bewertung.
a.anker@remax-alpin.at, www.remax-alpin.at
Andreas Anker + 43 (0) 699 189 441 81

6336 Langkampfen, Haus 1611/2468



Smart Home - exklusives Einfamilienhaus
4 Zi., ca. 141 m² Wfl., Terrasse, Keller, Garten,
hochwertig möbl., KP € 599.000,- HWB: 52/C

Andreas Anker +43 (0) 699 189 441 81

6330 Kufstein, Haus 1611/2464



Neubau Doppelhaushälften in sonniger Lage
4 Zi., ca. 150 m² Wfl., Garten, Keller, 2 Auto-
abstellplätze, KP € 549.800,- HWB: 42/B

Andreas Anker +43 (0) 699 189 441 81

6300 Wörgl, Wohnung 1611/2486



Moderne Mietwohnung im Stadtzentrum
3 Zi., ca. 115 m² Wfl., Lift, Keller, Balkon,
Gesamtmierte € 1.290,- HWB: 63/C

Christoph Kronthaler +43 (0) 664 460 07 49

6330 Kufstein, Wohnung 1611/2483



Festungsblick: 3-Zimmer-DG-Wohnung
Wfl. ca. 89 m², Dachterrasse ca. 28 m², Lift,
TG-Platz, Gesamtmierte € 1.500,- HWB: 38/B

Tobias Praschberger +43 (0) 664 / 916 37 87

RE/MAX Homes in Zell am See

5700 Zell am See, Brucker Bundesstr. 5 - 06542/721 41 - zellamsee@remax-homes.at

5651 Lend, Haus

1647/1762



Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus
ca. 220 m² Wfl., ca. 507 m² Gfl, 3 Wohnungen
KP € 429.000,- HWB: 98/C

Yvonne Kuhlang

0699/15015008

5730 Mittersill, Wohnung

1647/1766



Wunderschöne Wohnung im Oberpinzgau
ca. 72 m² Wohnfl., 2 Balkone, großer Keller,
KP € 226.000,- HWB: 42/A

Yvonne Kuhlang

0699/15015008

5761 Maria Alm, Wohnung

1647/1767



Ferienwohnung gegenüber Skilift/Golfplatz
ca. 30 m² Wfl., Loggia, traumhafter Ausblick
KP € 85.000,- HWB: 142/D

Yvonne Kuhlang

0699/15015008

4824 Gosau, Haus

1647/1664



Zinshaus mit 5 Einheiten und Garagen
ca. 884 m² Gfl., ca. 5% Rendite,
KP € 429.000,- HWB: 58/C

Markus Zauner

0699/15015098

Das Team Zell am See stellt sich vor!



Von links: Anita Petrovic, MBA - Geschäftsführerin, Yvonne Kuhlang, Markus Zauner, Dominique Petrovic, Alexander Pitsch

RE/MAX Homes - Zell am See, office@remax-homes.at, +43(0)6542 - 721 41

9711 Paternion, Haus

1647/1663



Verkauft!!! Zinshaus mit Polizeidienststelle
ca. 200 m² Wfl., ca. 2.808 m² Gfl.,
KP € 429.000,- HWB: 145/D

Anita Petrovic

0699/ 11 21 21 00

5092 St. Martin, Wohnung

1647/1761



Ferienwohnung im Schlosspark
ca. 35 m² Wfl., Terrasse, Zweitwohnsitz,
KP € 79.000,- HWB: 83/C

Yvonne Kuhlang

0699/15015008

5710 Kaprun, Haus

1647/1758



2 Ferienhäuser unter einem Dach
26 Betten., ca. 530 m² Wfl., ca. 805 m² Gfl.,
KP € 1.400.000,- HWB: 52/C

Yvonne Kuhlang

0699/15015008

5092 St. Martin, Wohnung

1647/1755



Ferienwohnung mit Schlossparkblick
ca. 53 m² Wfl., Balkon, Zweitwohnsitz
KP € 185.000,- HWB: 83/C

Yvonne Kuhlang

0699/15015008

5710 Kaprun, Haus

1647/1759



Mehrfamilienhaus mit Panoramablick
ca. 238 m² Wfl., ca. 861 m² Gfl.,
nahe Gletscher, KP € 499.000,- HWB: 149/D

Yvonne Kuhlang

0699/15015008

5753 Saalbach, Wohnung

1647/1763



2-Zimmer-Ferienwohnung mit Garage
ca. 40 m² Wfl., Balkon, Zweitwohnsitz,
KP € 190.000,- HWB: 144/D

Yvonne Kuhlang

0699/15015008

RE/MAX Impuls, Seeboden am Millstätter See

9871 Seeboden, Thomas-Morgenstern-Platz 1 - 04762/817 99 - office@remax-impuls.at

9564 Patergassen, Haus 1676/2385



Sonnig und naturnah wohnen
7 Zi., ca. 140 m² Wfl., ca. 1.020 m² Grundfl.,
KP € 295.000,- HWB: 156/E
Herbert Aschbacher +43 650 760 06 95

9714 Stockenboi, Haus 1676/2384



Wo Fuchs und Hase gute Nacht sagen
3,5 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 5.918 m² Grundfl.,
KP € 285.000,- HWB: 209/F
Herbert Aschbacher +43 650 760 06 95

9762 Weißensee, Haus 1676/2328



Haus für Großfamilien oder Freundeskreise
13 Zi., ca. 408 m² Wfl., ca. 2.493 m² Grundfl.,
KP € 395.000,- HWB: 105/D
Herbert Aschbacher +43 650 760 06 95

9854 Malta, Haus 1676/2380



Ein Stück Freiheit
7 Zi., ca. 161 m² Wfl., ca. 295 m² Grundfläche,
KP € 209.000,- HWB: 153/E
Michael Mathi +43 676 519 23 70

9872 Millstatt, Haus 1676/2382



Neuwertiges Haus in idyllischer Lage
4 Zi., ca. 120 m² Wfl., ca. 785 m² Grundfläche,
KP € 434.000,- HWB: 42/B
Christian Nikolasch +43 676 794 40 46

9822 Mallnitz, Hotel 1676/2392



Hotel / Investment / 2 Saisons-Destination
32 Zimmer, ca. 2.488 m² Grundfläche, Lift,
KP € 790.000,- HWB: 280/G
Christian Nikolasch +43 676 794 40 46

9800 Spittal, Haus 1676/2200



Die beste Art zu leben - ausgezeichnete Lage
7,5 Zi., ca. 185 m² Wfl., ca. 1.200 m² Grundfl.,
KP € 390.000,- HWB: 130/D
Erna Kleinfurher-Heu +43 664 109 73 09

9873 Döbriach, Wohnung 1676/2346



Wohnung für die Lovestory am Millstätter See
3 Zi., ca. 64 m² Wohnfl., inkl. Seezugang,
KP € 118.000,- HWB: 186/E
Erna Kleinfurher-Heu +43 664 109 73 09

9564 Falkertsee, Haus 1676/2341



Sonnendurchflutetes Bergchalet auf 1.800 m
6,5 Zi., ca. 220 m² Wfl., ca. 1.024 m² Grundfl.,
KP € 585.000,- HWB: 140/D
Erna Kleinfurher-Heu +43 664 109 73 09

9701 Olsach, Baugrund 1676/2329



Verlieben-Planen-Bauen!
ca. 775 m² Grundfläche, sonnige Lage
KP € 43.000,-
Sabrina Egger +43 650 906 63 62

9813 Möllbrücke, Wohnung 1676/2370



Anlagehit, Leben in den eigenen vier Wänden
3 Zi., ca. 69 m² Wohnfl., 3. Stock, 1 Balkon,
KP € 79.000,- HWB: 122/D
Sabrina Egger +43 650 906 63 62

9871 Seeboden, Wohnung 1676/2351



Nahe am See - Seepark's - Senior Suite
4 Zi., ca. 91 m² Wohnfl., Lift, 1 Balkon, Keller,
KP € 349.900,- HWB: 30/B
Michael Mathi +43 676 519 23 70

Service & FREIZEIT



Foto: Christian Postl, RE/MAX Austria

Immobilienmakler werden

*Traum und Wirklichkeit oder: Was Sie schon immer
darüber wissen wollten!*

Den Beruf des Immobilienmaklers beschreiben manche gerne als „einfach gestrickt“ und „von Glück bestimmt“, als „ohne Ausbildung machbar“ und „mit der Chance auf das schnelle, große Geld“. Nun, wer möchte das nicht? Nichts lernen, schnell viel verdienen und viel Freizeit...

Nur: Das alles ist leider falsch, völlig falsch.

Versetzen Sie sich in die Situation eines fiktiven wohnungssuchenden Paares:

Es kennt die rechtlichen Rahmenbedingungen nicht ausreichend. Es kennt die aktuellen, realen Preise des Marktes nicht exakt und hat keine Idee über die formalen Abläufe beim Kauf. Dieses Paar soll nun die größte Investition ihres Lebens für eines seiner wichtigsten Grundbedürfnisse, das Wohnen, dem Glück überlassen? Glück würde bedeuten, nicht rechtlich übervorteilt zu werden, nicht zu viel bezahlen und bei Abwicklungsfehlern nicht überzubleiben! Damit aus Zufall und Glück dann Gewissheit und Sicherheit wird, braucht es einen professionellen, gut ausgebildeten und aktiven Partner – den Immobilienmakler.

Was machen wirklich gute Immobilien-MaklerInnen?

Gute Immobilien-Makler und -Maklerinnen sehen in ihren Kunden Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen. Sie geben ihren Kunden mit ihrer Beratung Sicherheit und stärken den Entscheidungswillen, damit sie dann das Richtige tun und davon auch überzeugt sind und so ihre Immobilientransaktion gut zu Ende bringen. Gute Makler sind in ihrer Beratungstätigkeit eigentlich persönliche Immobilien-Coaches. Da geht es mehr um den Menschen und seine Emotion als um Quadratmeter und Kubatur.

Gute Makler identifizieren sich mit ihrem Berufsbild, mit ihrer Tätigkeit.

Sie ist nicht nur ein Job, sondern eine Mission, nämlich die Immobilien zu den richtigen Menschen und die Menschen zu den richtigen Immobilien zu bringen oder auch, sie von den falschen zu befreien. Und dafür investieren sie Zeit, Einsatz, Begeisterung und natürlich Ausbildung. Das nützt vor allem den RE/MAX-Kunden, damit jedes Immobiliengeschäft zu einem Gewinn für alle Beteiligten wird, dient aber auch dem Selbstschutz der MaklerInnen. Dabei geht es nicht nur um die „Buchstaben des Gesetzes“, sondern auch um die individuelle Anwendung, um die realen Rechte und Pflichten. Gute Immobilienmakler kennen ihren lokalen Immobilienmarkt in- und auswendig und informieren ihre Kunden

über die aktuellen Trends und Preisentwicklungen. Denn nur Transparenz aus Expertenmund macht den Markt wirklich verständlich. Das gibt Kunden das Gefühl, gut aufgehoben und beraten zu sein.

Gute Immobilienmakler zeigen erhebliche Fertigkeiten als Marketingprofi, um Immobilien am Markt gut zu präsentieren.

Sie treffen die Entscheidungen auf welche Käufergruppen angesprochen werden, welche Medienkanäle dafür genutzt werden und welche regionalen Verkaufsaktivitäten dazu passen. Sie checken den Zustand der Immobilie und geben auch Tipps zur Verbesserung der Vermarktungsmöglichkeit in Form von Renovierung, Sanierung, Umwidmung etc. Sie merken, Immobilienvermittlung ist viel mehr, als nur „geschwind einmal“ im Internet zu inserieren und Schlüsseldienst für Besichtigungen zu spielen.

Besonders menschlich wird's auch in der heißen Phase:

Makler vermitteln die Einigung über Preis und Nebenbedingungen, weisen die nächsten Schritte, binden Personen und Dokumente ein, um das Immobiliengeschäft – oft die größte Einzelinvestition im Leben – gut, sicher und angenehm zu Ende zu bringen? Dieser kurze Streifzug zeigt, der Beruf eines professionellen Immobilienmaklers ist abwechslungsreich und herausfordernd, aber auch extrem spannend und mitunter sehr erfüllend. „Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause!“ kann sehr lange sehr viel Spaß machen und Lebenssinn geben. ■

besser WOHNEN Karriere

Neugierig? Die perfekte Gelegenheit, unverbindlich mehr zu erfahren:

RE/MAX Karriere-Abende

- Sie möchten mehr über das Berufsleben als Immobilienvermittler erfahren?
- Sie stehen einer neuen Chance grundsätzlich positiv gegenüber?
- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung in einem anderen Beruf, eventuell sogar Studium oder Vertriebserfahrung?
- Dazu gefestigte moralische Werte und vor allem: Sie arbeiten gerne mit Menschen?

Dann kommen Sie zu einem Karriere-Abend und erleben die Power der Nummer 1 der Immobilienvermittlung. Erfahren Sie, wie RE/MAX Sie ausbilden, unterstützen, weiter fördern und coachen kann, um Ihnen eine professionelle und vor allem erfolgreiche Immobilienmakler-Karriere zu ermöglichen.

Lassen Sie sich von der Welt bei RE/MAX überraschen und reden wir einfach einmal ganz ungezwungen darüber...

www.remax.at/karriere



Foto: Christian Postl, RE/MAX Austria

Sparen für die Umwelt und den Geldbeutel

*Energie wird in unserer Welt immer wichtiger,
aber sie wird auch immer mehr gebraucht.*





benötigt und wie groß es sein muss und dann auch noch genau auf die Effizienztabelle sehen. Auch ein Tiefkühlschrank ist größtmäßig so zu dimensionieren, dass er bestmöglich Energie spart. Weiters sollte man Kühl-Geräte, wenn möglich, dort aufstellen, wo es kühl ist. Und vor dem Urlaub ist es sinnvoll, den Kühlschrank auszuräumen und abzutauen.

Sehr viel sparen kann man auch beim Heizen. Räume, die nicht benützt werden, müssen nicht komplett beheizt werden. Eine einfache Regel: Jedes Grad weniger spart etwa sechs Prozent an Heizenergie über das Jahr gesehen. Trotz Energiespar-Ambitionen: Frischluft braucht man auch im Winter. Da ist Stoßlüften ideal, noch besser ist es, einmal kurz die Wohnung querzulüften. So tauscht man in kürzester Zeit die Luft aus, ohne Wände und Inventar merklich abzukühlen. Das spart wirklich Geld und Energie.

Wer die Möglichkeit hat, mit Gas zu kochen, sollte auf einen Elektroherd verzichten, denn Gas kostet pro Kilowatt-Stunde nicht einmal die Hälfte von Strom. Wenn schon mit Strom, dann empfiehlt sich, in der Küche diverse einsatz-optimierte Kleingeräte anstatt des Herdes zu benützen, etwa einen Wasserkocher oder einen Eierkocher.

Sparen kann man auch bei der Beleuchtung. Wenn auch der Spareffekt beim Licht oft überschätzt wird, so bringt dennoch zum Beispiel die Umstellung auf LED Leuchtmittel eine

Ersparnis von satten 85 Prozent im Verhältnis zu den alten Wolfram Glühfaden-Lampen. Sparen kann man natürlich auch beim Wasser. Sowohl die Waschmaschine als auch der Geschirrspüler haben Sparprogramme, mit denen nicht ganz so verschmutzte Wäsche oder Geschirr sauber werden. Auch muss man vor allem im Sommer nicht unbedingt einen Trockner benützen, wenn man die Möglichkeit hat, die Wäsche am Balkon, auf der Terrasse oder im Garten aufzuhängen.

Sparen kann man nicht zuletzt auch bei der eigenen Körperpflege. Das heißt nicht, dass man weniger duschen sollte. Aber mit einem Sparduschkopf kann man bis um die Hälfte weniger Wasser verbrauchen, ohne davon überhaupt etwas zu merken. So sinken nicht nur die Wasser-, sondern auch die Energiekosten. Ein Sparspülkasten am Klosett hilft, den Wasserverbrauch pro Spülgang von neun auf sechs Liter zu senken. Verwendet man die Spartaste, reduziert er sich sogar auf drei Liter. Hände mit kaltem Wasser zu waschen und den Hahn während des Zähne-Putzens zuzudrehen, sind mittlerweile ohnehin Wasserspar-Klassiker.

Ein wichtiger Tipp zum Schluss: Vergleichen Sie die Preise der verschiedenen Stromanbieter und setzen Sie auf Ökostrom. Das hilft vor allem der Umwelt.

Energie wird teurer, damit steigt auch das Bewusstsein, sparsam damit umzugehen. Egal, ob für das Auto, die Arbeit oder eben daheim. Sparsam damit umzugehen, schont nicht nur den Geldbeutel, sondern ist auch ein wichtiger Beitrag zur Schonung unserer Umwelt und der vorhandenen Ressourcen. Dabei ist es relativ einfach zu sparen, ohne dass die Lebensqualität leidet. Ein paar Tipps sollen helfen.

Viele Geräte werden heute mit einem Akku anstatt mit einem direkten Netzanschluss angeboten. Dabei brauchen Geräte, die direkt mit dem Netz verbunden werden, deutlich weniger Strom. Auch Standby Schaltungen, etwa beim Fernseher und ähnlichen Geräten, benötigen Energie. Man schätzt, dass in Österreich ein Kraftwerk nur dafür benötigt wird, um diesen Energiebedarf zu decken. Wenn möglich, also diese Geräte bei Nichtgebrauch vom Netz trennen. Das geht recht einfach etwa mit einer Stecker-Leiste, die eine Abschaltmöglichkeit besitzt. Auch der Computer sollte bei Nichtgebrauch heruntergefahren werden. Er braucht im Ruhe-Modus zwar weniger Energie als im Arbeitbetrieb, aber dennoch; er braucht auch dann Strom, den er im abgeschalteten Zustand eben nicht benötigt. Bei der Anschaffung eines Kühlschranks sollte man sich überlegen, ob man ein Tiefkühlfach



Text: Ing. Fanz Farkas
E-Mail: f.farkas@besser-wohnen.co.at
Fotos: Fotolia-Gina Sanders-antic_L-moquai86



Kolbenfaden (Aglaonema)



Zwergpfeffer (Peperomia)



Chinesischer Geldbaum (Pilea peperomioides)

Grünpflanzen in der Wohnung

Zu den Grünpflanzen gehört eine breite Palette von Pflanzen, die bei Weitem nicht alle grün sind. Einige haben bunt gezeichnete oder gefleckte Blätter, andere rötliche Blattfarben. Während wir sehnlichst auf den Frühling warten, lassen sich unsere Wohnungen damit auffrischen.

Königsbegonie (Begonia rex)



Keulenlilie (Cordylina)



Silbernetzblatt (Fittonia)



Grünpflanzen wirken im Gegensatz zu den Blühpflanzen nicht durch die Farbe und Form ihrer Blüten, sondern durch attraktive Blätter. Auf ihre Weise sind Grünpflanzen jedoch mindestens ebenso verschiedenartig wie Blühpflanzen und haben viel zu bieten, wenn es darum geht, den persönlichen Einrichtungsstil zu unterstreichen.

Die Fittonia ist auch unter dem Namen Silbernetzblatt oder Mosaikpflanze bekannt. Beide Namen beziehen sich auf die farbigen Blattnerven, die rot oder weiß gefärbt sein können. Der Name Königsbegonie (Begonia rex) benennt eine breitgefächerte Gruppe von Pflanzen mit sehr unterschiedlichen Blattstrukturen, Formen und Farbkombinationen, mit denen man seinen Einrichtungsstil um neue Akzente bereichern kann. Der Kolbenfaden (Aglaonema) soll angeblich sogar an Bord von Schiffen unter äußerst ungünstigen Bedingungen überleben, weshalb er auch mitfühlend als „Seemannstrost“ bezeichnet wird. Es besteht jedoch kein Zweifel daran, dass die schlanke grüne Pflanze mit ihren charakteristischen Blattzeichnungen in einer hellen Wohnung besser gedeiht als in einer dunklen Seemannskajüte.

Blätterrauschen beim Cocooning

Der Rückzug in die Privatsphäre zu Hause, das „Cocooning“, ist von Pflanzen umgeben noch viel entspannender. Bei der Wohnungseinrichtung ist natürlicher, ruhiger Stil im Gegengewicht zum hektischen Alltag angesagt. Zimmerpflanzen gehören dazu. Es erfordert ein wenig Muße, Zimmerpflanzen zu pflegen, und es macht Sinn, sich diese wenige Zeit zu nehmen.

Bei Pflanzen mit farbigen Blättern liegt der Modetrend zurzeit auf der dunkleren Farbpalette. Sie passen gut zu Einrichtungs-elementen aus Holz und kontrastieren zu den Wohnfarben Sand und Beige. Zwei, die mit dunklen und roten Blattfarben aufwarten können, sind Keulenlilie und Zwergpfeffer.

Hinter dem Namen **Keulenlilie** (Cordyline) verbirgt sich eine hübsche Zimmerpflanze, deren große dunkle Blätter von einem attraktiven tiefroten Rand eingerahmt werden. Die Keulenlilie ist auch als Minipflanze erhältlich, die in einem Arrangement in einer Schale oder auf einem Tablett für den Couchtisch andere Einrichtungsgegenstände markant ergänzen kann. Der **Zwergpfeffer** (Peperomia) ist in vielen leuchtenden Blattfarben von Limonengrün bis zu glänzendem Tiefgrün erhältlich. Auch rötliche und weinrote Nuancen sind dabei. Dekorativ bei mühelosem Pflegeauf-

wand ist auch der **Chinesische Geldbaum** (Pilea peperomioides), eine Zimmerpflanze mit runden, dunkelgrünen Blättern, die eine kühle Umgebung mit viel Licht bevorzugt. Die Erde muss gleichmäßig feucht gehalten werden, Staunässe ist zu vermeiden.

Licht und Luft

Fehlendes Tageslicht und trockene Heizungs-luft machen auch Zimmerpflanzen zu schaffen. Einige haben sich mit den widrigen Licht- und Luftverhältnissen arrangiert, wie zum Beispiel **Alpenveilchen** (Cyclamen persicum), **Grün-lilien** (Chlorophytum comosum), die **Zimmer-aralie** (Fatsia japonica), **Zierspargel** (Asparagus densiflorus) und das **Zyperngras** (Cyperus alternifolius). Sie alle kommen mit relativ wenig Tageslicht aus.

Wenn auch Ihnen die trockene Luft geheizter Wohnräume zu schaffen macht, ist Hydrokultur eine sinnvolle Möglichkeit, das Raumklima zu verbessern. Das große Wasserreservoir im Topf dient als natürlicher Luftbefeuchter für Raum und Pflanze. Eine Pflanze in Hydrokultur kann auch im Winter bis zu 1,5 Liter Wasser pro Tag abgeben, bildet somit eine natürliche Klima-insel in der Wohnung und erhöht die Luftfeuchtigkeit. Das ist wohltuend, da zu trockene Zimmerluft die Anfälligkeit für Erkältungs-krankheiten steigert.

Auch Farne sind in Hydrokultur einfach zu pflegen und begnügen sich mit relativ wenig Licht. Zimmergräser bringen viel Natürlichkeit in die Wohnung: **Segge** (Carex), **Simse** (Scirpus), **Zyperngras** (Cyperus alternifolius) und der **Zimmerbambus** (Pogonatherum paniceum) sind ausgezeichnete Hydrokulturlpflanzen. ■

Text: Ing. Elke Papouschek
E-Mail: e.papouschek@besser-wohnen.co.at
Fotos: Floradania

Zierspargel (Asparagus densiflorus)



Zimmerpflanzen tragen zu einem gesunden Wohnklima bei.

besser WOHNEN Buchtipps



„Zimmer mit Pflanze“

Kreative Wohn-Ideen & praktische Tipps;
Ian Drummond, Kara O'Reilly,
DVA Bildband 2017, ISBN: 978-3-421-04078-7

„Mehr Grün zuhause“ ist gerade richtig angesagt. In diesem Ratgeber zeigen der preisgekrönte Landschaftsdesigner Ian Drummond und die Interior-Autorin Kara O'Reilly, wie Sie ALLE Räume der Wohnung – Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Eltern- und Kinderschlafzimmer, Arbeitsecken und Bäder – mit Pflanzen aufwerten können, welche Pflanzen sich wo wohlfühlen und was Sie über ihre Pflege wissen müssen.

Tipps & Trends

Der nächste Sommer steht bald vor der Türe. Die richtige Zeit, sich im Februar Ideen zu widmen, wie man die eigenen vier Wände geschmackvoll aufmöbelt. Vom japanischen Hightech-WC über globale Wohnwelten bis zu praktischen Wohnideen für kleine Plätze.

Elegante Privatgeschäfte

„Square Perfection“ heißt das brandneue WC-Modell des japanischen Sanitärkeramik-Herstellers TOTO, das ab Jänner 2018 erhältlich ist. Technisch greift das WC auf die bewährten Hygiene-Technologien des Herstellers zurück. Nur jetzt kommt mit eleganter Linienführung und zeitlosen geometrischen Formen auch noch Design ins Spiel. Dieser Thron verdient seine Aufmerksamkeit.

www.toto.com



Sesam öffne dich!

„Intelio“ von CONFORM Badmöbel. Ausgestattet mit dem innovativen ePanel- System bietet der komfortable Spiegelschrank nicht nur viel Stauraum und erstklassige Lichttechnik, sondern auch ausgereifte Lösungen in den Bereichen Kabelmanagement, Anschlusstechnik sowie Ablage für die Vielzahl an elektrischen Geräten, wie wir sie heute rund um den Waschplatz verwenden – von der Zahnbürste, dem Fön, Rasierer, Epilierer bis zu Smartphones. „Intelio“ wurde vor kurzem mit dem 'Tirol Design Award' in der Kategorie 'Industrial Design' ausgezeichnet.

www.conformbad.at



Sonnenenergie für alle!

Schutz vor UV-Strahlen und gleichzeitig eine Quelle freier Stromversorgung? Die Terrassen- und Carportdächer der deutschen Marke Solarcarport® schützen nicht nur die neuen E-Autos, sondern liefern gleich per Aufladestation die Energie für die Akkus mit. Die Solarterrassendächer mit leistungsstarken Solarmodulen aus Verbundsicherheitsglas mit integrierten Solarzellen erfüllen alle Ansprüche für moderne Bauherren.

www.solarcarporte.de

Wohnideen 2018 von XXXLutz

Die neuesten Wohntrends sind bei der Familie Lutz eingetroffen! Liebevoll aufeinander abgestimmte Möbel-Kombinationen machen das Mixen der Stile zum Kinderspiel. Hier treffen Skandinavische Wohnkultur auf Industrial-Chic und Landhaus-Ambiente auf Retro-Nostalgie.

www.xxxlutz.at



Große Ideen für kleine Räume

Auch in einem Mikro-Appartement oder einer schmucken 2-Zimmer-Wohnung muss man auf modernes Design und praxisorientierte Möbelstücke nicht verzichten. Autorin und Inneneinrichterin Marion Hellweg präsentiert in ihrem neuesten Buch viele kreative Wohnideen mit hohem Aha-Faktor. Optimale Raumausnutzung und Möglichkeiten, die kleinen Dinge des Lebens griffbereit zu verstauen sind keine Raketen-Wissenschaft. Erhältlich bei

www.amazon.de



Hello Mr. President!

Nun hat er das erste Amtsjahr tatsächlich geschafft. Allerdings schaffte es ein amerikanischer Präsident noch nie in so kurzer Zeit, die Welt von Kitsch, Kabarett und Pop-Kultur so konstant mit Skurrilität und Kontroverse zu füttern. Anlässlich dieser Tatsache nahm sich Hersteller Inkognito die Winkekatze zum Vorbild und präsentiert das batteriebetriebene „Trumpeltier“ für den Schreibtisch. In einer aussagekräftig bedruckten Geschenkverpackung. Makes you great again. Ehrlich!

www.inkognito.de



Messen & Events

besser WOHNEN Spezialtipp

Energiesparmesse Wels **02. bis 04. 03. 2018**

www.energiesparmesse.at

Nicht vergessen! Im März startet die Leitmesse für Bauen, Bad und Sanitär, Heizung und Energie mit über 800 Ausstellern in 14 Hallen. Die Veranstaltung genießt auch außerhalb Österreichs hohe Anerkennung. Immerhin präsentieren hier zahlreiche Weltmarktführer ihre neuesten technischen Innovationen im Bereich Biomasse. Neuheiten im Sanitär- und Heizungsbereich oder die sparsamste Installationstechnik, barrierefreie Lösungen und die schönsten Badmöbel sind in Wels genauso wichtige Themen wie Fertighaus, Sanierung und E-Mobilität/Digitalisierung in der Haustechnik sowie Smart Home.



Februar 2018

Bauen + Wohnen Salzburg **8. bis 11. 2. 2018**

www.bauen-wohnen.co.at

Westösterreichs größte Bau- und Wohnmesse für all jene, die ein neues Eigenheim errichten, ihr altes sanieren und ohnehin schon lange die eigenen vier Wände schöner gestalten wollen. Mit knapp 500 Ausstellern, attraktiven Rahmenprogrammen, professioneller Beratung zu Energiesparen/Heizen und den frischesten Wohntrends eine Inspirationsquelle für alle Besucher.

Haus & Garten **22. bis 25. 2. 2018**

www.arenanova.com

Die Messe Haus & Garten (Arena Nova/Wiener Neustadt) ist die Messe für Bau- und Wohntrends sowie individuelle Gartengestaltung. Neben Neuigkeiten rund um Garten, traditionelle Pflanzensorten und Blumenzüchtungen zeigen über 240 Aussteller auch alles zum Hausneu- oder Umbau, zeitgemäßes Wohnen, nachhaltigen Heizen und geben Tipps zu Finanzierung, Sicherheit und Schutz vor Internet-Kriminalität.

März 2018

Wohnen & Interieur Wien **10. bis 18. 3. 2018**

www.wohnen-interieur.at

Österreichs führende Messe für Wohnen & Design und die größte heimische Plattform rund um das Thema Wohnen und Einrichten. 55.000 m² Ausstellungsfläche und 750 nationale und internationale Aussteller und Marken machen die Wohnen & Interieur zum einzigartigen Hotspot für Wohntrends und Designhighlights.

WIM Wiener Immobilien Messe **17. bis 18. 3. 2018**

www.immobilien-messe.at

Die „Wiener Immobilien Messe“ ist der IMMO-Event im Ballungsraum Wien. Rund 100 Aussteller bieten über 4.800 Immobilieninteressierten Besuchern einen optimalen Marktplatz für Privatimmobilien sowie einen umfassenden Überblick der aktuellen Privatimmobilien-Angebote. 2018 findet die Wiener Immobilien Messe wieder am zweiten Wochenende der Wohnen & Interieur statt. Ihr Ticket gilt für beide Messen. Am Stand C0150 treffen Sie die RE/MAX-Experten.

besser WOHNEN RE/MAX Impressum

Medieninhaber und Herausgeber:
Besser Wohnen Verlagsges.m.b.H und
RE/MAX Austria zu gleichen Teilen

Besser Wohnen Verlagsges.m.b.H.
1030 Wien, Stelzhamergasse 4/9
T: +43-1-7125692, F: -50 DW
E: office@besser-wohnen.co.at
E: redaktion@besser-wohnen.co.at,
www.besser-wohnen.co.at

RE/MAX Austria
IF Immobilien Franchising GmbH
3300 Amstetten, Bahnhofstraße 2
T: +43-7472-209-0, F: 18 DW
E: info@remax.at
www.remax.at

Geschäftsführer Besser Wohnen:
Franz Klar

Geschäftsführer RE/MAX Austria:
Bernhard Reikersdorfer, MBA

Redaktion RE/MAX:
Bernhard Reikersdorfer, MBA,
Mag. Anton Nanning,
KR Christian Hrdliczka,
Theresa Öhlinger

Redaktion Besser Wohnen:
Dr. Elisabeth Dolzer,
Ing. Franz Farkas,
Susanne Mitterbauer,
Ing. Elke Papouschek,
Christian S. Sikora,
Ing. Reinhard Steurer,
Frank Wolf

Art-Direktion, Konzeption, Grafik
und Produktion: Peter Zethofer

Bildredaktion: Christian S. Sikora

Verwaltung:
Finanzen: Elisabeth Aigner
Büro: Sonja Müller

Druck: LEYKAM Let's Print
Bickfordstraße 21, 7201 Neudorf, NÖ
T: +43 (0)59005-3157
www.leykamletsprint.com

Anzeigenpreise vom 01. 01. 2017 gültig.
Satz-, Farb- und Druckfehler vorbehalten.

5 Jahre Garantie*
auf alle Modelle



Der SEAT ATECA.

**Wir liefern den begehrten SUV -
so schnell wie noch nie!**

Ab € 19.490,-



seat.at



Verbrauch: 4,5-7,0 l/100 km, CO₂-Emission: 118-159 g/km. Symbolfoto. Unverbindl., nicht kart. Richtpreis inkl. MwSt., NoVA und € 1.000,- Porsche Bank Finanzierungsbonus für Privatkunden und € 500,- Versicherungsbonus bei Finanzierung über die Porsche Bank und Abschluss einer vollKASKO-Versicherung über die Porsche Versicherung. Aktionen gültig bis 30.06.2018 (Antrags- und Kaufvertragsdatum) für SEAT Neuwagen und Jungwagen bis 18 Monate ab EZ. Mindestlaufzeit 36 Monate. Mindestnettokredit 50 % vom Kaufpreis. Ausg. Sonderkalkulationen für Flottenkunden und Behörden. Stand 01/2018. Die Boni sind unverbindliche, nicht kartellierte Nachlässe inkl. MwSt. und NoVA und werden vom Listenpreis abgezogen. *Die Garantie von bis zu 5 Jahren und 100.000 km Laufleistung endet, wenn entweder die vereinbarte Zeitdauer abgelaufen ist oder die max. Laufleistung überschritten wird, je nachdem, welches der beiden Ereignisse zuerst eintritt. Aktion gültig bis auf Widerruf.





Moderne Landhaus-Chalets mit 14 Wohnungen

6382 Kirchdorf in Tirol – Kitzbüheler Alpen



Österreichische Post AG FZ 032012345 F, besser WOHNEN VerlagsgmbH, Stelzhamergasse 49, 1030 Wien.
P.b.b. Erscheinungsort Wien, Verlagspostamt 1030 Wien, GZ 022032089 M, D.Y.R. 0698083

Dieses Juwel befindet sich in einer romantischen Lage oberhalb von Kirchdorf, eingebettet in den Kitzbüheler Alpen. Mit einem gigantischen Freizeitangebot Sommer, wie Winter wird diese Region sehr geschätzt. Hier wird Ruhe in Verbindung mit stilischem Wohnen auf höchstem Niveau zelebriert.

Fakten: In den 4 Chalets befinden sich insgesamt 14 Einheiten, die wahlweise mit einem Gartenanteil oder einer Sonnen-Terrasse angeboten werden.

Moderner Landhausstil mit hochwertigen Materialien unterstreichen dieses attraktive Wohndomizil. Mit Landhaus-Eicheparkettböden, gediegenen Küchenmöbeln und traditionellem Mobiliar fügt sich jedes Chalet wunderbar in die Landschaft ein.

Jede Einheit wird einzugsbereit ausgestattet. Die Anlage verfügt über Tiefgaragenplätze und Kellerabteile sowie über einen Skiraum.



3-Zimmer-Wohnungen
Tiefgaragenplatz optional



Wohnfläche: ca. 55 - 64 m²
einzugsbereit ausgestattet



wahlweise mit Gartenanteil oder Terrasse
Kaufpreis: auf Anfrage

