

Kostengünstige kleine Bürofläche im Zentrum ...

Büro zu mieten in 6232 Münster

remax.at/3756-49



Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	47 m ²
Baujahr	1983
Heizwärmebedarf	29 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	D
fGEE	1.3
Verfügbar	sofort

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 480,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 480,-
Kaution	€ 1.200,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



Robert Hofbauer
Fa. Kronthaler & Partner GmbH
0699/10629897
r.hofbauer@remax-fusion.at

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11, 6300 Wörgl
0664/4600749
office@remax-fusion.at
www.remax.at

Kostengünstige kleine Bürofläche im Zentrum ...

Büro zu mieten in 6232 Münster

remax.at/3756-49



Detailinformationen

Kostengünstige kleine Bürofläche im Zentrum Münster zu mieten!

Angeboten wird eine Geschäftsfläche direkt im Zentrum von Münster.

Die neu renovierte Geschäftsfläche befindet sich im Untergeschoß eines Mehrparteienhauses. Auf einer Fläche von ca. 47 qm bietet sich die Möglichkeit zum Einrichten eines Büroraumes, eines Nagestudios oder Ähnliches. Ein WC befindet sich im Zugangsbereich des Stiegenhauses zur allgemeinen Benützung für die drei Geschäftsflächen im Haus.

Eine Beschilderung am Haus ist möglich und durch die zentrale Lage an der Hauptstrasse gut einsehbar. Öffentliche Parkplätze befinden sich in direkter Umgebung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€400 zzgl 20% USt.
-------	--------------------

Umsatzsteuer	€80
--------------	-----

Gesamtbetrag	€480
--------------	------

Heizwärmebedarf:	29.0 kWh/(m ² a)
------------------	-----------------------------

Klasse Heizwärmebedarf:	D
-------------------------	---

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.3
--------------------------------	-----

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C
---------------------------------------	---

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Kostengünstige kleine Bürofläche im Zentrum ...

Büro zu mieten in 6232 Münster

remax.at/3756-49



Kostengünstige kleine Bürofläche im Zentrum ...

Büro zu mieten in 6232 Münster

remax.at/3756-49

