

# Helle, zentral gelegene Geschäftsfläche zu mieten

Büro zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/3756-42



## Eckpunkte / Highlights

Räume	6
Nutzfläche	119 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf	38 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN

## Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 1.402,25
Betriebskosten	€ 347,75
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.750,-
Kautions	€ 5.249,99
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



**Christoph Kronthaler**  
Fa. Kronthaler & Partner GmbH  
+43 (0) 664 460 07 49  
c.kronthaler@remax-fusion.at

**RE/MAX Fusion**  
Bahnhofstraße 11, 6300 Wörgl  
0664/4600749  
office@remax-fusion.at  
www.remax.at

# Helle, zentral gelegene Geschäftsfläche zu mieten

## Büro zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/3756-42



### Detailinformationen

Sehr helle freundliche Büroflächen zu mieten!

- Zentrale Lage
- Bodenbelag: Hochwertiger Parkett
- Küche vorhanden
- Damen und Herren WC
- 6 Räumlichkeiten auf ca. 120m<sup>2</sup>
- Elektronische Rollläden
- Inventar vorhanden: Büromöbel
- Fernwärme
- 2 TG Parkplätze können separat angemietet werden
- Energieausweis
- EG ebenerdig (behindertengerecht)

Wir bitten um Verständnis dafür dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€1168,54 zzgl 20% USt.
-------	------------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€289,79 zzgl 20% USt.
--------------------------------	-----------------------

Umsatzsteuer	€291,67
--------------	---------

-----

Gesamtbetrag	€1750
--------------	-------

-----

Heizwärmebedarf:	38.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
------------------	-----------------------------

Klasse Heizwärmebedarf:	B
-------------------------	---

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# Helle, zentral gelegene Geschäftsfläche zu mieten

Büro zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/3756-42





# Helle, zentral gelegene Geschäftsfläche zu mieten

Büro zu mieten in 6330 Kufstein

remax.at/3756-42

