

Luxuswohnung in guter Stadtrandlage in ...

Wohnung zu kaufen in 6370 Kitzbühel

remax.at/3682-199

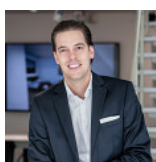


Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	174 m ²
Baujahr	2012
Heizwärmebedarf	17.2 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	A
Parkplätze	2
Badezimmer	3

Preise / Investment

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Helmut B. Mitterer, MES, BA
Fa. ImmoFaktur GmbH
+43 664 1568971
office@remax-premium.at

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14, 6380 St. Johann in Tirol /
Bezirk Kitzbühel
+43 5352 62686
office@remax-premium.at
www.remax-premium.at

Luxuswohnung in guter Stadtrandlage in ...

Wohnung zu kaufen in 6370 Kitzbühel

remax.at/3682-199



Detailinformationen

Zum Verkauf gelangt diese herausragende Luxuswohnung am Stadtrand von Kitzbühel. Eingebettet in die malerische Region und umgeben von der prächtigen Bergwelt der Kitzbüheler Alpen liegt dieses herrschaftliche Juwel. In diesem seltenen Idyll finden Sie auch in nur wenigen Minuten fußläufig alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Von Ihren beiden Plätzen in der hauseigenen Tiefgarage gelangen Sie über den Lift in den 1. Stock und in Ihre Wohnung, welche schon allein durch das edle Entrée sowie die großzügig gestalteten Strukturen die Neugier auf Weiteres erweckt. Direkt anschließend finden Sie das geräumige und mit großzügigen Fensterflächen versehene Wohnzimmer samt einer Terrasse, von welcher aus Sie die atemberaubende Bergwelt von Kitzbühel erblicken werden. Nur die edelsten Materialien wurden für dieses Appartement ausgewählt. Vom Vollholz-Parkettboden über die erlesenen Feinheiten, wie den Optik-Kamin im Wohnzimmer bis hin zur erstklassig und luxuriös adaptierten Küche- Sie finden in Ihrer Wohnung nur das Beste.

Ein weitläufiges, mit allen Finessen ausgestattetes, Master-Badezimmer entdecken Sie ebenso wie große begehbare Schrankräume in jedem(!) Gästezimmer. Darüber hinaus bietet sich die Gelegenheit in einem Zimmer ein großflächiges Büro zu gestalten. Die Liegenschaft besticht außerdem durch die Raumaufteilung und dem mit zarten, edlen Akzenten versehenen Master-Schlafzimmer, von welchem aus Sie das faszinierende Bergland erspähen werden.

Das einladende Appartement überzeugt durch seine geradlinige Verarbeitung, den luxuriösen Charakter und wird vollausgestattet mit allen Möbeln verkauft.

Der Kaufpreis versteht sich ausdrücklich als Verhandlungsbasis.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 17.2 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Luxuswohnung in guter Stadtrandlage in ...

Wohnung zu kaufen in 6370 Kitzbühel

remax.at/3682-199



Luxuswohnung in guter Stadtrandlage in ...

Wohnung zu kaufen in 6370 Kitzbühel

remax.at/3682-199

