

Neuwertige Wohnung in Grünlage

Wohnung zu mieten in 3073 Stössing

remax.at/3519-78



Eckpunkte / Highlights

Räume	2
Wohnfläche	63 m ²
Baujahr	2010
Heizwärmebedarf	47 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Hackschnitzelheizung
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 562,10
Betriebskosten	€ 105,90
Gesamtmiete (brutto)	€ 668,-
Kaution	€ 2.004,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



Gregor Baminger
Fa. Stefan Kagerer e.U.
+43 660 6946884
office@remax-park.at

RE/MAX Park
Tullner Straße 34, 3040 Neulengbach
+43 2772 21200
office@remax-park.at
www.remax-park.at

Neuwertige Wohnung in Grünlage

Wohnung zu mieten in 3073 Stössing

remax.at/3519-78



Detailinformationen

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung in idyllischer Lage

Objektbeschreibung:

Diese moderne 2-Zimmer Wohnung liegt genau zwischen Stössing und Laaben in einer absoluten Ruhelage, umgeben von der Natur. Die Wohnung teilt sich auf in ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Wohnküche. Pro Wohnung stehen zwei Parkplätze auf dem Gelände zu Verfügung. Beheizt wird die Wohnung durch eine Hackschnitzel-Zentralheizung.

Verkehrsanbindung:

Trotz der ländlichen Lage benötigt man nur 25 Minuten mit dem Auto nach St.Pölten und ist innerhalb von 45 Minuten in Tulln an der Donau. Selbst Wien ist innerhalb einer Stunde zu erreichen über die A21 und die A1. Der Bahnhof in Böheimkirchen ist in 17 Minuten zu erreichen; der Bahnhof Neulengbach in 20 Minuten.

Aufbau:

Wohnzimmer
Schlafzimmer
Bad
WC
Vorraum
Küche

Kosten:

Netto-Miete: € 562,10 inkl. 10 % MwSt.
Betriebskosten: € 75,90 inkl. 10 % MwSt.
Gesamtmiete: € 668.- inkl. 10 % MwSt.
Heizkosten ca. € 30.- inkl. 20% MwSt.
Kautions: € 2.004.-

Infrastruktur:

Stössing ist erreichbar in 5 Minuten.: Sportanlage, Spielplatz, Stockplatz, Kindergarten, Volksschule, Musikschule, Nah und Frisch, Pfarramt, Tierarzt,
Neulengbach erreichbar in 20 Minuten: Bahnhof Neulengbach/Neulengbach Stadt Bahnhof, Euro Spar, Hofer, Lidl, Billa, OBI, Lagerhaus, Borg Neulengbach, OMV, AVIA, Apotheken, Libro, Raiffeisenbank, Sparkasse, Kindergarten Neulengbach, Pflegeheim, Sport-Fitness Union, Freibad, Diverse Kaffees, Bäcker und Restaurants
Böheimkirchen erreichbar in 15 Minuten: Billa, Hofer, Penny, Lagerhaus und diverse Handwerksbetriebe.

Wir ersuchen aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe

Neuwertige Wohnung in Grünlage

Wohnung zu mieten in 3073 Stössing

remax.at/3519-78



ihrer Kontaktdaten, einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €511 zzgl 10% USt.

Betriebskosten €69 zzgl 10% USt.

Heizkosten €25 zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer €63

Gesamtbetrag €668

Heizwärmebedarf: 47.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Neu: 360 Grad Bilder auf www.remax.at ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung: Gregor Baminger erreichbar unter +43 660 6946884 oder g.baminger@remax-park.at. RE/MAX Park, Stefan Kagerer e.U.

Neuwertige Wohnung in Grünlage

Wohnung zu mieten in 3073 Stössing

remax.at/3519-78



Neuwertige Wohnung in Grünlage

Wohnung zu mieten in 3073 Stössing

remax.at/3519-78

