

ERFOLGREICH VERMITTELT - XXL Bungalow - ...

Haus zu kaufen in 4642 Sattledt

remax.at/3465-160



Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Gesamtfläche	886 m ²
Wohnfläche	175 m ²
Baujahr	2009
Heizwärmebedarf	45.2 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Fußbodenheizung

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 415.000,-
Betriebskosten	€ 150,-



Ronald Lechner
Fa. RL Immobilien GmbH
0650-5435729
r.lechner@remax-deindaheim.at

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34/02, 4600 Wels
07242 / 214 047
office@remax-deindaheim.at
www.remax-deindaheim.at

ERFOLGREICH VERMITTELT - XXL Bungalow - ...

Haus zu kaufen in 4642 Sattledt

remax.at/3465-160



Detailinformationen

ERFOLGREICH VERMITTELT !!!!

IHR RE/MAX TIPP: Putz rauf - Möbel rein! Hier erwartet Sie bezugsfertiges Wohnen auf einer Ebene. PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER - DER VERKÄUFER ZAHLT KÄUFERPROVISION

Hier finden Sie auf ca. 866 m² Grundfläche einen großzügig gebauten und bestens durchdachten Bungalow mit genug Platz um sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

2009 erbaut mit sagenhaften 175 m² Wohnfläche auf einer Ebene.

Bestehend aus großzügigem und offenem Koch- /Ess-/ Wohnbereich, 4 Zimmern, Bad mit Dusche und Wanne, WC extra.

Hochwertig mit 50 cm starken Ziegeln gemauert, Fenster 3-fach verglast inkl. Rolläden und Fußbodenheizung mit Erdwärme-Flächenkollektoren.....zum besonderen Fleinschliff fehlt nur mehr der Putz.

Im Dachgeschoß sind ca. 50 m² weiterer Wohnraum, Einliegerwohnung oder Arbeitsbereich vorhanden. Es ist Ihren persönlichen Wünschen und Wohnbedürfnissen überlassen ob Sie dieses als eigene Wohneinheit nutzen oder die Räumlichkeiten zur Wohnung im Erdgeschoß hinzufügen wollen. Beides ist gleichermaßen einfach umsetzbar da man die Dachgeschoßwohnung sowohl von der unteren Wohnebene aus erreichen kann als auch über eine eigene Haustüre. Hier sind bereits die Fußbodenheizung ausgeführt, die Wasserleitungen/Kanal hochgezogen und elektrischen Leitungen vorbereitet.

Zusätzlich zum bereits erwähnten überdurchschnittlichem Raumangebot ist diese Liegenschaft vollunterkellert und verfügt über eine Doppelgarage.

Die Immobilie wird geräumt, bis auf Einbaumöbel (Küche/Badezimmer), übergeben.

Auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Sattledt ist eine beliebte und familienfreundliche Wohngegend. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post, Krabbelstube, Kindergarten, Schulen mit Nachmittagsbetreuung... vor Ort. Auch öffentliche Verkehrsmittel, Bus und Bahn (12 Gehminuten), sind vorhanden.

Der nächste Autobahnanschluss (A1) ist nur 2 Autominuten entfernt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

ERFOLGREICH VERMITTELT - XXL Bungalow - ...

Haus zu kaufen in 4642 Sattledt

remax.at/3465-160



Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 45.2 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...

ERFOLGREICH VERMITTELT - XXL Bungalow - ...

Haus zu kaufen in 4642 Sattledt

remax.at/3465-160



ERFOLGREICH VERMITTELT - XXL Bungalow - ...

Haus zu kaufen in 4642 Sattledt

remax.at/3465-160

