

# Hotelkomplex mit versteckter Atmosphäre!

Hotel zu kaufen in 9581 Ledenitzen

remax.at/3392-449



## Eckpunkte / Highlights

Räume	60
Gesamtfläche	29.687 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	2.200 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf	250 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	G

## Preise / Investment

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



**Sadet Almac**  
Fa. Sadet Almac  
+43 664 450 69 37  
s.almac@remax-idea.at

**RE/MAX Idea**  
Italiener Str. 9, 9500 Villach  
04242 277 19  
office@remax-idea.at  
<https://www.remax-idea.at>

# Hotelkomplex mit versteckter Atmosphäre!

Hotel zu kaufen in 9581 Ledenitzen

remax.at/3392-449



## Detailinformationen

- \* Hotelkomplex mit versteckter Atmosphäre!
- \* eigener Natur-Schwimmteich ca. 125 m<sup>2</sup> mit Liegewiese
- \* 60 Zimmer auf ca. 1.600 m<sup>2</sup>
- \* ca. 3.636 m<sup>2</sup> Gärten und freie Autoabstellplätze
- \* Ausstattung der Zimmer: Bad oder Dusche, WC, großteils mit Balkon
- \* Zimmergrößen von ca. 14 m<sup>2</sup> bis 20 m<sup>2</sup>
- \* 1 Apartment mit ca. 50 m<sup>2</sup>
- \* große Terrasse
- \* 2 Speisesäle, flexibel auch als Veranstaltungsräume nutzbar
- \* Restaurant, Frühstücksraum, Bar
- \* Aufenthaltsraum, Leseraum, TV-Raum, Stube
- \* Liftanlage
- \* geräumige Gastküche nach Stand der Technik
- \* 2 große Kühllager
- \* Keller ca. 95 m<sup>2</sup>, wo sich auch die Schankanlage und die Heizungsanlage befinden
- \* Öl-Zentralheizung
- \* Fußbodenheizung
- \* Nebengebäude Waschküche
- \* Streichelzoo
- \* eigene Wasserquelle
- \* ca. 4.740 m<sup>2</sup> Bauland Kurgebiet
- \* ca. 4.940 m<sup>2</sup> Aufschließungsgebiet
- \* ca. 13.481 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche
- \* ca. 3.976 m<sup>2</sup> Grünland- Sportanlage
- \* ca. 19.670 m<sup>2</sup> Wald

Angaben basierend auf vorliegenden Planunterlagen und Unterlagen des Eigentümers, ohne Gewähr!

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Angeboten um € 1.900.000,-- netto, zzgl. 20 % USt

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 250.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: G

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!



# Hotelkomplex mit versteckter Atmosphäre!

Hotel zu kaufen in 9581 Ledenitzen

remax.at/3392-449





# Hotelkomplex mit versteckter Atmosphäre!

Hotel zu kaufen in 9581 Ledenitzen

remax.at/3392-449

