

# Dachterrasse am Siebensternplatzl - 7.Bez at ...

Wohnung zu mieten in 1070 Wien

remax.at/3133-727



## Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf	44 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Heizung	Gasetagenheizung
Heizung	ETAGE
Heizungsart	GAS
Terrassenfläche	32 m <sup>2</sup>

## Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 1.620,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.620,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



Paul Ochsenhofer, akad. IM  
Fa. T16 Immarketing GmbH  
0664 41 59 674  
paul.ochsenhofer@remax-top.at

RE/MAX Top  
Mariahilfer Straße 103/43, 1060 Wien  
01 - 99 72 803  
office@remax-top.at  
www.remax-top.at

# Dachterrasse am Siebensternplatzl - 7.Bez at ...

Wohnung zu mieten in 1070 Wien

remax.at/3133-727



## Detailinformationen

Herrliche Lage direkt am Siebensternplatzl Ecke Mondscheingasse - Siebensterngasse - Kirchengasse. Diese Dreizimmer-Wohnung liegt traumhaft sowohl platzseitig als auch in den Innenhof orientiert. TERRASSE AUF WOHNEBENE!

Top Features:

- Grünlage mitten im Siebten
- Perfekte Raumaufteilung - alle 3 Zimmer zentral begehbar
- Bad & WC extra
- Großzügige Terrasse in den begrünten Innenhof orientiert
- Gepflegter Parkett
- Große Fenster inkl. Beschattung
- Vollausgestattete Küche - Frühstück mit Blick auf Platz!!
- Hofseitig gelegenes Schlafzimmer - absolute Ruhe
- Westseitige Dachterrasse auf Wohnebene - Keine Maisonette
- 4.Liftstock

Hard Facts:

- Beziehbar ab 1. Oktober 2019
- Kautiön 5 Monatsmieten
- Befristung 4 Jahre - Option auf Verlängerung

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €1620

Umsatzsteuer €0

-----  
Gesamtbetrag €1620

-----  
Heizwärmebedarf: 44.0 kWh/(m²a)

# Dachterasse am Siebensternplatzl - 7.Bez at ...

Wohnung zu mieten in 1070 Wien

remax.at/3133-727



# Dachterrasse am Siebensternplatzl - 7.Bez at ...

Wohnung zu mieten in 1070 Wien

remax.at/3133-727

