

Lage Lage Lage

Wohnung zu kaufen in 1080 Wien

remax.at/3133-707



Eckpunkte / Highlights

Räume	2
Wohnfläche	51 m ²
Baujahr	ca. 1961
Heizwärmebedarf	88 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 349.000,-
Betriebskosten	€ 190,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Paul Ochsenhofer, akad. IM
Fa. T16 Immomarketing GmbH
0664 41 59 674
paul.ochsenhofer@remax-top.at

RE/MAX Top
Mariahilfer Straße 103/43, 1060 Wien
01 - 99 72 803
office@remax-top.at
www.remax-top.at

Lage Lage Lage

Wohnung zu kaufen in 1080 Wien

remax.at/3133-707



Detailinformationen

Lage Lage Lage!

Location Location Location!

Dieses neu renovierte Atelier im Dach eines Altbaus befindet sich in bester Lage der beliebten Wiener Josefstadt. Nur 100 Meter vom 1. Bezirk entfernt genießen Sie ...

Top Features:

- KLIMAANLAGE
- Perfekte Infrastruktur
- Optimale öffentliche Verkehrsanbindung
- 1. Bezirk in Steinwurf-Distanz
- Direkter Blick aufs Rathaus
- Neuer Parkett
- Zentraler Vorraum
- 2 separat begehbare Zimmer
- Neues Bad & WC (getrennt)
- Praktischer Kasten-/Abstellraum
- Dachgeschoß mit Lift
- Geschmackvoll angelegter Garten im Innenhof
- Sofort beziehbar
- HWB: C88

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 88.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Lage Lage Lage

Wohnung zu kaufen in 1080 Wien

remax.at/3133-707



Lage Lage Lage

Wohnung zu kaufen in 1080 Wien

remax.at/3133-707

