

Riesige repräsentative Altbauwohnung - ...

Wohnung zu kaufen in 1190 Wien, Döbling

remax.at/3133-692



Eckpunkte / Highlights

Räume	8
Wohnfläche	303 m ²
Baujahr	ca. 1890
Heizung	Hauszentralheizung mit WW
Heizung	ZENTRAL
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Preise / Investment

Kaufpreis*	€ 2.600.000,00
Betriebskosten	€ 350,00
Maklerhonorar	3% zzgl. USt.



Mag. Dieter Riedlinger-Baumgartner
Fa. IRT Immobilien Management GmbH
+43 676 324 45 02
dieter.baumgartner@remax-top.at

RE/MAX Top
Mariahilfer Straße 103/43, 1060 Wien
+43 1 375 000 2
office@remax-top.at
<https://www.remax-top.at>

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Riesige repräsentative Altbauwohnung - ...

Wohnung zu kaufen in 1190 Wien, Döbling

remax.at/3133-692



Detailinformationen

Zum Verkauf gelangen großzügige und modernst sanierte Altbauwohnungen in einem herrschaftliches Gründerzeithaus in bester Döblinger Lage:

Der aufwendig und komplett sanierte Gründerzeitbau (BJ: 1890) bietet ein äußerst exklusives Ambiente - in ruhiger und trotzdem zentraler Lage im 19. Bezirk.

Durch die sehr großen, im Alt-Wiener-Stil gestalteten Fenster und dank der Westausrichtung sind die Wohnungen ausgesprochen hell.

Alle Wohnungen sind mit attraktiven, in den ruhigen und grünen Innenhof ausgerichteten Terrassen ausgestattet.

Selbstverständlich wurde in allen Wohnungen ein hochwertiger Parkettboden verlegt, sowie die Bäder mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Der Lift wurde ebenfalls sehr edel saniert und verglast.

Alles zu TOP 10/11 - Wohnungen derzeit getrennt, können aber zusammengelegt werden:

- Riesige Wohnfläche mit ca. 303m²
- 8-10 Zimmer (je nach Bedarf)
- 3 Terrassen mit 7m², 7m² und 14m²
- 4 Badezimmer (Gestaltung noch individuell möglich)
- Raumhöhe: 2,78m
- Lage im 3. Lift-Stock!

Richtpreis: EUR 2,600.000

Energieausweis wird gerade erstellt.

Sie wollen das Alte und das Neue?

Sie stehen auf Luxus?

Sichern Sie sich diese Premium-Immobilie!

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Riesige repräsentative Altbauwohnung - ...

Wohnung zu kaufen in 1190 Wien, Döbling

remax.at/3133-692



Google Maps



Bilder © 2018 Google, Kartendaten © 2018 Google 100 m

