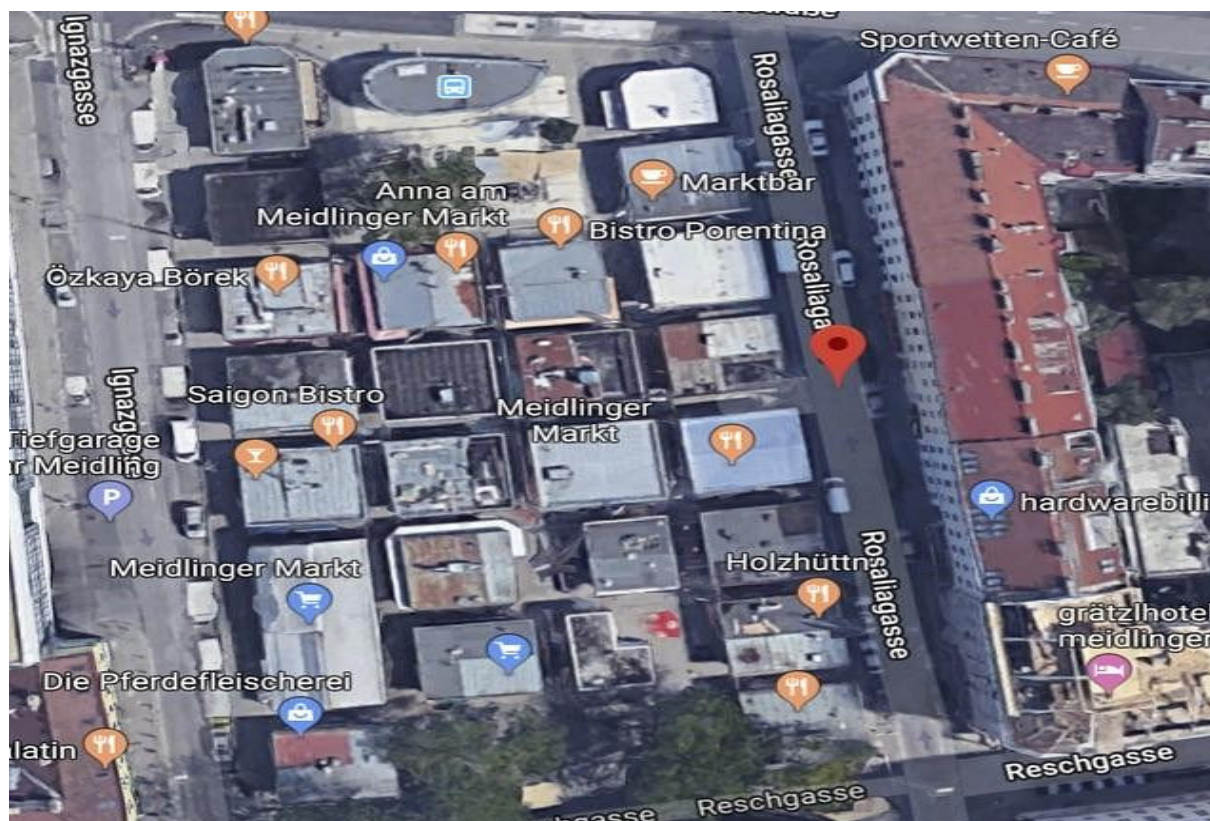


# Einmalige Chance: Topgastro am Meidlinger ...

Café in 1120 Wien, Meidling

remax.at/3133-688



## Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche 86 m<sup>2</sup>

Max. Mietdauer 20 J.

Befristet ja

## Preise / Investment

Kaufpreis € 1,-

Vermittlungsgebühr 3% zzgl. USt.



Mag. Dieter Riedlinger-Baumgartner  
Fa. IRT Immobilien Management GmbH  
+43 676 324 45 02  
dieter.baumgartner@remax-top.at

RE/MAX Top  
Mariahilfer Straße 103/43, 1060 Wien  
01 - 99 72 803  
office@remax-top.at  
www.remax-top.at

# Einmalige Chance: Topgastro am Meidlinger ...

Café in 1120 Wien, Meidling

remax.at/3133-688



## Detailinformationen

Der Meidlinger Markt in unmittelbarer U6 Nähe hat sich zum urbanen und lebendigen Zentrum entwickelt.

Zahlreiche "hippe" und moderne Stände ziehen ein urbanes und konsumfreudiges Publikum an.

Jetzt haben Sie die einmalige Chance, den gastronomischen "Platzhirschen" am Meidlinger Markt zu übernehmen und dessen Erfolgsstory weiterzuschreiben!

Es handelt sich dabei um einen topmodern ausgestatteten Gastrobetrieb, mit zahlreicher Stammkundschaft!

Highlight ist der große Gastgarten, der NEUN Monate im Jahr betrieben werden darf.

Weitere Highlights:

- Fläche: 75m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup> Lager am Nachbarstand
- Gastgarten: ca. 80m<sup>2</sup>
- Moderne und komplette Gastroaustattung für einen gastronomischen Vollbetrieb (6 bis 23 Uhr!!!)
- Lager mit Tiefkühlraum und Kühlraum
- 2 Gästetoiletten im Nachbarmarktstand

Pacht: 680 EUR/Monat!

Gastgartenpacht: 5.700 EUR/Jahr

Der Marktstand geht in Ihr Eigentum über (Superädifikat) und Sie zahlen die Pacht an die Stadt Wien/Marktamt.

Zusätzlich übernehmen Sie noch einen weiteren Marktstand unmittelbar neben dem Lokal im Ausmaß von 38m<sup>2</sup> für Handelszwecke (Pacht: EUR 260,-/Monat)

falls gewünscht, können Sie noch ein weiteres Lager (Gassenlokal) in unmittelbarer Nähe in einer Größe von 32m<sup>2</sup> um eine monatliche Miete von EUR 200,- mit übernehmen.

Kaufpreis für Marktstand (Superädifikat) inkl. Komplettausstattung auf Anfrage

Nebenkosten:

3,0% vom Kaufpreis + 20% UST Maklerprovision + 3 Monatsmieten

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsverfasser

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€700 zzgl 10% USt.
-------	--------------------

Heizkosten inkl Warmwasser	€1400
----------------------------	-------

# Einmalige Chance: Topgastro am Meidlinger ...

Café in 1120 Wien, Meidling

remax.at/3133-688



Umsatzsteuer	€70
--------------	-----

-----

Gesamtbetrag	€2170
--------------	-------

-----

Klasse Heizwärmebedarf:	F
-------------------------	---

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D
---------------------------------------	---

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# Einmalige Chance: Topgastro am Meidlinger ...

Café in 1120 Wien, Meidling

remax.at/3133-688



# Einmalige Chance: Topgastro am Meidlinger ...

Café in 1120 Wien, Meidling

remax.at/3133-688

