

# Im Herzen Döblings: Sanierter Altbautraum - ...

Wohnung zu kaufen in 1190 Wien, Döbling

remax.at/3133-653



## Eckpunkte / Highlights

Räume	6
Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1890
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	GAS
Schlafzimmer	4

## Preise / Investment

Kaufpreis	€ 1.499.000,-
Betriebskosten	€ 390,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Mag. Dieter Riedlinger-Baumgartner  
Fa. IRT Immobilien Management GmbH  
+43 676 324 45 02  
dieter.baumgartner@remax-top.at

RE/MAX Top  
Mariahilfer Straße 103/43, 1060 Wien  
01 - 99 72 803  
office@remax-top.at  
www.remax-top.at

# Im Herzen Döblings: Sanierter Altbauraum - ...

Wohnung zu kaufen in 1190 Wien, Döbling

remax.at/3133-653



## Detailinformationen

Zum Verkauf gelangen großzügige und modernst sanierte Altbauwohnungen in einem herrschaftliches Gründerzeithaus in bester Döblinger Lage:

Der aufwendig und komplett sanierte Gründerzeitbau (BJ: 1890) bietet ein äußerst exklusives Ambiente - in ruhiger und trotzdem zentraler Lage im 19. Bezirk.

Durch die sehr großen, im Alt-Wiener-Stil gestalteten Fenster und dank der Westausrichtung sind die Wohnungen ausgesprochen hell.

Alle Wohnungen sind mit attraktiven, in den ruhigen und grünen Innenhof ausgerichteten Terrassen ausgestattet.

Selbstverständlich wurde in allen Wohnungen ein hochwertiger Parkettboden verlegt, sowie die Bäder mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Der Lift wurde ebenfalls sehr edel saniert und verglast.

Alles zu TOP 6:

- Riesige Wohnfläche mit ca. 176m<sup>2</sup>
- 6-7 Zimmer (je nach Bedarf)
- Wohnzimmer mit klassischem Altwiener Erker
- Loggia und kleiner Balkon
- 2 Badezimmer (Gestaltung noch individuell möglich)
- Raumhöhe: 3,60m
- 2. Stock

Richtpreis: EUR 1,480.000

Energieausweis wird gerade erstellt.

Sie wollen das Alte und das Neue?

Sie stehen auf Luxus?

Sichern Sie sich diese Premium-Immobilie!

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

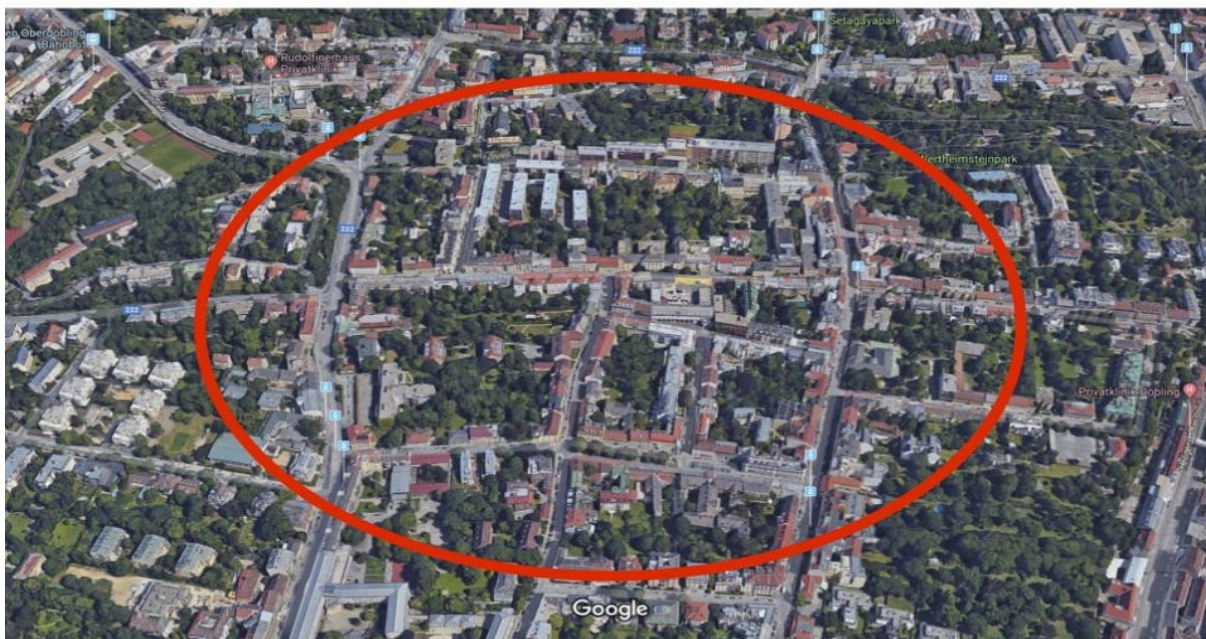
# Im Herzen Döblings: Sanierter Altbautraum - ...

Wohnung zu kaufen in 1190 Wien, Döbling

remax.at/3133-653



Google Maps



Bilder © 2018 Google, Kartendaten © 2018 Google 100 m

