

Unverbaubarer Gloriette-Blick, 5 Zimmer + ...

Wohnung zu kaufen in 1150 Wien

remax.at/3133-644



Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Wohnfläche	155 m ²
Baujahr	ca. 1900
Heizwärmebedarf	49.2 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
fGEE	0.83
Heizung	Fußbodenheizung

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 725.000,-
Betriebskosten	€ 184,83



Paul Ochsenhofer, akad. IM
Fa. T16 Immomarketing GmbH
0664 41 59 674
paul.ochsenhofer@remax-top.at

RE/MAX Top
Mariahilfer Straße 103/43, 1060 Wien
01 - 99 72 803
office@remax-top.at
www.remax-top.at

Unverbaubarer Gloriette-Blick, 5 Zimmer + ...

Wohnung zu kaufen in 1150 Wien

remax.at/3133-644



Detailinformationen

OPEN HOUSE

Freitag 13.Juni

17:00 bis 18:00

Henriettenplatz 1

Es erwartet Sie eine Dachgeschosswohnung mit 5 Zimmern inkl. Wohnküche, zwei Bädern und einem separatem WC. Zwei Terrassen machen den Wohnraum perfekt! Sie erreichen Ihre neue Wohnung über einen verglasten Lift. Der begrünte Innenhof steht allen Bewohnern zur Entspannung oder gemeinschaftlichem Miteinander zur Verfügung.

TOP FACTS

EBENE 1:

- Einladender Empfangsbereich
- Kochen/Essen/Wohnen
- Räumlich gute Aufteilung und Abteilung
- Terrasse angrenzend an den Wohn-Essbereich
- Badezimmer und WC getrennt
- Wohnküche
- 2 weiteres Zimmer, Bad, WC, Wirtschaftsraum

EBENE 2:

- Via Treppe zum Galleriebereich
- 2 (Schlaf-)Zimmer zentral begehbar
- Großes Bad mit Wanne & Dusche
- 2.Dachterrasse

HARD FACTS

- Gesamtwohnfläche ca. 155qm
- 2 Terrassen mit gesamt ca. 27qm
- Haus Baujahr ca. 1900
- DG-Neubau Erstbezug
- mntl. Betriebskosten/Rücklage ca. 184€
- HWB 49,2/C
- Lift
- Keller
- Gemeinschaftsgarten

DAS HAUS

Sehr gute Infrastruktur! Das charmante Eckhaus hat einen wundervoll begrünten Innenhof und ein

Unverbaubarer Gloriette-Blick, 5 Zimmer + ...

Wohnung zu kaufen in 1150 Wien

remax.at/3133-644



gepflegtes Stiegenhaus - mit dem Lift gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier wurden kürzlich vier neue Wohnparteien geschaffen.

Rufen Sie jetzt an, wir informieren Sie gerne!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 49.2 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.83

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Unverbaubarer Gloriette-Blick, 5 Zimmer + ...

Wohnung zu kaufen in 1150 Wien

remax.at/3133-644



Unverbaubarer Gloriette-Blick, 5 Zimmer + ...

Wohnung zu kaufen in 1150 Wien

remax.at/3133-644

