

Entzückendes Reihenhaus 5 Zimmer + Garten. ...

Reihenhaus zu mieten in 1220 Wien

remax.at/3133-571



Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Wohnfläche	131 m ²
Baujahr	2017
Heizwärmebedarf	44 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Gasetagenheizung
Heizung	ETAGE

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 1.600,-
Betriebskosten	€ 228,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.828,-
Kaution	€ 5.400,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



Paul Ochsenhofer, akad. IM
Fa. T16 Immomarketing GmbH
0664 41 59 674
paul.ochsenhofer@remax-top.at

RE/MAX Top
Mariahilfer Straße 103/43, 1060 Wien
01 - 99 72 803
office@remax-top.at
www.remax-top.at

Entzückendes Reihenhaus 5 Zimmer + Garten. ...

Reihenhaus zu mieten in 1220 Wien

remax.at/3133-571



Detailinformationen

In wunderbarer fast ländlicher Lage des grünen 22. Bezirks im Bezirksteil Essling befindet sich diese perfekt konzipierte Anlage mit Garten und Abstellplatz. Die steigende Beliebtheit dieser Lage kommt nicht von ungefähr, liegen doch die Lobau und kleine charmante Ortskerne nicht weit und die öffentliche Anbindung ist praktisch.

Top Features:

- Möblierte oder unmöblierte Anmietung möglich
- Küche wird noch eingebaut
- Neubau Erstbezug
- Sorgfältig durchdachte Grundrissgestaltung
- Offener Wohnbereich mit Ausgang zu Terrasse und Garten
- 3 gut geschnittene Schlafzimmer
- Herrlicher offener Wohnbereich im DG
- 2 großzügige Bäder
- 3 WCs
- Terrassen/Balkone auf jeder Wohnebene
- Abstellraum
- Elektrisches Einfahrtstor
- Gasetagenheizung
- Autoabstellplatz beim Haus

Lage:

- Grünruhelage - keinerlei Verkehrslärm
- Öffentliche Anbindung 98A bis U2 Aspern
- Nähe Lobau - siehe Karte als Datei im Anhang
- Billa, Merkur, Bäcker - 800m

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€1454,55 zzgl 10% USt.
-------	------------------------

Betriebskosten	€207,27 zzgl 10% USt.
----------------	-----------------------

Umsatzsteuer	€166,18
--------------	---------

Gesamtbetrag	€1828

Entzückendes Reihenhaus 5 Zimmer + Garten. ...

Reihenhaus zu mieten in 1220 Wien

remax.at/3133-571



Heizwärmebedarf: 44.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Entzückendes Reihenhaus 5 Zimmer + Garten. ...

Reihenhaus zu mieten in 1220 Wien

remax.at/3133-571



Entzückendes Reihenhaus 5 Zimmer + Garten. ...

Reihenhaus zu mieten in 1220 Wien

remax.at/3133-571

