

Wohnqualität erfüllt Ihren Wohntraum! ...

Haus zu kaufen in 6116 Weer

remax.at/2773-861



Eckpunkte / Highlights

Räume	6
Wohnfläche	136 m ²
Nutzfläche	73 m ²
Baujahr	ca. 1976
Heizwärmebedarf	85.2 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
fGEE	1.3

Mag. Anita Gruber
Fa. Tyrol Immo GmbH
+43 664 8818 2445
anfrage@remax-immopartner.at

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 510.000,-
Betriebskosten	€ 150,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.

RE/MAX Immopartner 1
Franz-Josef-Straße 7, 6130 Schwaz
05242-64821
anfrage@remax-immopartner.at
www.remax-immopartner.at

Wohnqualität erfüllt Ihren Wohntraum! ...

Haus zu kaufen in 6116 Weer

remax.at/2773-861



Detailinformationen

Objekthighlights

- großzügige Lebensräume wie Küche und Wohnbereich
- besondere Ausführung im Wohnbereich - Galerie
- heimeliger Kachelofen
- gute Grundrissplanung - dadurch "Raum- und Platzwunder" - 5 Zimmer
- niedrige Neben-/Betriebskosten
- guter Erhaltungszustand
- großzügige Nebenflächen - voll unterkellert
- sonnige, ruhige und bevorzugte Aussichtslage
- bevorzugte familiäre Wohnsiedlung
- umfassende Sanierungen in den letzten Jahren (Fassade, Fenster, Heizung inkl. Kamin, Dämmung oberste Geschoßdecke)
- sämtliche Infrastruktur im Ort

Die hier zum Verkauf stehende Doppelhaushälfte liegt schön und ruhig in einer sonnigen Wohn-/Familiensiedlung etwas oberhalb des Ortszentrums von Weer.

Die Wohnfläche des Wohnhauses verteilt sich auf zwei Geschoßebenen und kann als großzügig bezeichnet werden. Es handelt sich hier um ein perfektes Familienwohnhaus.

Bei Interesse fordern Sie bitte unser ausführliches und detailliertes Expose bei uns an.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Abgeber gegenüber dazu verpflichtet sind.

Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Ich freue mich jetzt schon auf ein persönliches Kennenlernen und stehe Ihnen jederzeit gerne für weitere Fragen sowie für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 85.2 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.3

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Wohnqualität erfüllt Ihren Wohntraum! ...

Haus zu kaufen in 6116 Weer

remax.at/2773-861



Wohnqualität erfüllt Ihren Wohntraum! ...

Haus zu kaufen in 6116 Weer

remax.at/2773-861

