

# KLEIN aber FEIN Saniertes Einfamilienhaus in ...

Haus zu kaufen in 6591 Grins

remax.at/2637-1709



## Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1940
Heizwärmebedarf	126 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	D
fGEE	1.13
Heizung	Zentralheizung mit Öl

## Preise / Investment

Kaufpreis	€ 269.000,-
Betriebskosten	€ 180,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



**Klaus Venier**  
Fa. Grünauer Immobilien GmbH  
+43 664 163 51 87  
office@remax-residence.at

**RE/MAX Residence 1**  
Malserstraße 20, 6500 Landeck  
05442/610 04  
office@remax-residence.at  
www.remax-residence.at

# KLEIN aber FEIN Saniertes Einfamilienhaus in ...

Haus zu kaufen in 6591 Grins

remax.at/2637-1709



## Detailinformationen

Klein & Fein Saniertes Einfamilienhaus in Zentraler Lage

- Gebäude vor wenigen Jahren saniert
- Ca. 117m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Neuwertige Ausstattung
- Insgesamt 3 Schlafzimmer
- Zentrale Lage im Dorfkern
- Garage sowie weitere 3 Abstellplätze vorhanden
- Gemütliche Terrasse mit Grünfläche
- Ölheizung Teilweise mit Fußbodenheizung
- Energieausweis vorhanden!
- Nur wenige Fahrminuten zu den Top Skigebieten ( St.Anton ,Ischgl, Serfaus-Fiss-Ladis )

Wohnen Sie da wo andere Urlaub machen!

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können.

# KLEIN aber FEIN Saniertes Einfamilienhaus in ...

Haus zu kaufen in 6591 Grins

remax.at/2637-1709



# KLEIN aber FEIN Saniertes Einfamilienhaus in ...

Haus zu kaufen in 6591 Grins

remax.at/2637-1709

