

129m² barrierefrei, hell und sonnig - die Fläche ...

Gewerbeobjekt in 4230 Pregarten

remax.at/2615-997



Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	129 m ²
Verfügbar	sofort

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 1.238,40
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.238,40
Kautions	€ 3.100,-
Vermittlungsgebühr	3 MM zzgl. USt.



Josef Weberberger
Fa. Weberberger GmbH
0664 186 87 00
j.weberberger@remax-sky.at

RE/MAX Sky
Linzerstraße 17, 4240 Freistadt
07942 74 300
office@remax-sky.at
www.remax-sky.at

129m² barrierefrei, hell und sonnig - die Fläche ...

Gewerbeobjekt in 4230 Pregarten

remax.at/2615-997



Detailinformationen

Zu mieten: BARRIEREFREIE Erdgeschoss-Fläche ca. 112m² plus exklusive Toiletanlagen.

Moderne Infrarotheizkörper sorgen in den Räumlichkeiten für angenehme Strahlungswärme. Die abgehängte Decke ist mit LED-Bändern hinterleuchtet und kann so ein dezentes Licht schaffen, das zum Beispiel für den Therapiebereich ganz wichtig ist. Von taghell bis zu romantisch gediegen - jede Lichtstimmung lässt sich einstellen.

Auch eine Musikanlage, die mit Bluetooth die eigene Musik abspielen kann, steht hier zur Verfügung. Im Gesundheitsbereich ist das von enormer Wichtigkeit. Die Wandflächen haben neutral weiße Nischen, die Platz für Dekorationen oder Pflanzen bieten und helfen, so eine besondere Atmosphäre zu schaffen.

Hier haben Sie den Vorteil, Synergien mit Bestandsfirmen zu nützen! Eine bereits eingemietete Ärzte- und Therapeutenmannschaft bietet medizinische und fachliche Kompetenz an. Für Wahlärzte kann das bestehende Angebot im Haus interessant sein. Neben dem Gesundheitsbereich ist es eine ideale Miet-Fläche als Schauraum für Mode, als Präsentationsfläche für Designer-Produkte oder als Verkaufsfläche für den exklusiven und hochwertigen Lebensmittelbereich. Ein Büro oder eine Kanzlei mit dem besonderen Ambiente ist vorstellbar.

Parkplätze rund um das Objekt können genutzt werden. Die Fassade dieser Mietfläche kann zu Werbezwecken individuell gestaltet werden. Der Mieter hat die Möglichkeit einen Firmenschriftzug auf dem „Mieter-Hinweis-Schild“ im Einfahrtsbereich anzubringen. Der Grundriss kann perfekt auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Wenn eine Erweiterung der Miet-Fläche für Sie interessant ist, ist auch das möglich.

Ein besonderer Vorteil dieser Mietfläche: Optimale Anbindung an den Zentralraum, Linz ist über die Autobahn in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Heizung und Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet!
Internet ist mit einem eigenen Vertrag über Liwst oder Telekom möglich.

Weitere Infos zum Mietobjekt gebe ich gerne! Sie erreichen mich unter: 0664/18 68 700

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt

129m² barrierefrei, hell und sonnig - die Fläche ...

Gewerbeobjekt in 4230 Pregarten

remax.at/2615-997



wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€1032 zzgl 20% USt.
-------	---------------------

Umsatzsteuer	€206,4
--------------	--------

Gesamtbetrag	€1238,4
--------------	---------

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Josef Weberberger unter 0664 / 18 68 700 gerne zur Verfügung.

129m² barrierefrei, hell und sonnig - die Fläche ...

Gewerbeobjekt in 4230 Pregarten

remax.at/2615-997

