

# Im Kompetenzzentrum Pregarten - Fläche für ...

Büro zu mieten in 4230 Pregarten

remax.at/2615-995



## Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	171 m <sup>2</sup>
Verfügbar	sofort

## Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 1.641,60
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.641,60
Kautions	€ 4.100,-
Vermittlungsgebühr	3 MM zzgl. USt.



Josef Weberberger  
Fa. Weberberger GmbH  
0664 186 87 00  
j.weberberger@remax-sky.at

RE/MAX Sky  
Linzerstraße 17, 4240 Freistadt  
07942 74 300  
office@remax-sky.at  
www.remax-sky.at

# Im Kompetenzzentrum Pregarten - Fläche für ...

## Büro zu mieten in 4230 Pregarten

remax.at/2615-995



### Detailinformationen

Kompetenzzentrum Pregarten vermietet Fläche:

Sie suchen eine passende Räumlichkeit in einer der schönsten Lagen in Pregarten - dem Kompetenzzentrum Pregarten?

Ideal geeignet als Büro, Kanzlei, Geschäft, Praxis, Therapieräume, Studio, Schulungsraum, Schauraum oder Lager.

Die zu vermietende Fläche ist ein großer, barrierefreier Raum. Durch die Platzierung als Eck-Fläche ergeben sich 5 Schaufensterflächen. Mit WC und Aufenthaltsraum/Küche ergeben sich insgesamt ca. 171 m<sup>2</sup>.

Die Parkflächen entlang der Mietfläche stehen nur diesem Mieter zur Verfügung! Auch weitere Parkplätze rund um das Objekt können genutzt werden.

Die Fassade dieser Mietfläche kann zu Werbezwecken individuell gestaltet werden.

Der Mieter hat die Möglichkeit einen Firmenschriftzug auf dem „Mieter-Hinweis-Schild“ im Einfahrtsbereich anzubringen.

Nützen Sie die Synergien mit Bestandsfirmen!

Eine bereits eingemietete Ärzte- und Therapeutenmannschaft bietet medizinische und fachliche Kompetenz an. Für Wahlärzte kann das bestehende Angebot im Haus einen großen Vorteil bieten.

Der Grundriss kann perfekt Ihren Bedürfnissen angepasst werden. Auch eine Erweiterung der Mietfläche ist jederzeit möglich!

Ein besonderer Vorteil dieser Mietfläche: Optimale Anbindung an den Zentralraum, Linz ist über die Autobahn in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Auch für Zustellung und Anlieferung ist die Lage ideal und bietet optimale Möglichkeiten.

Hier insges. 171m<sup>2</sup> € 8,-/m<sup>2</sup> netto kalt = € 1.368,--

Betriebskosten:

Heizung und Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet!

Internet ist mit einem eigenen Vertrag über Liwst oder Telekom möglich.

Weitere Infos zum Mietobjekt gebe ich gerne!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

# Im Kompetenzzentrum Pregarten - Fläche für ...

## Büro zu mieten in 4230 Pregarten

remax.at/2615-995



Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€1368 zzgl 20% USt.
-------	---------------------

Umsatzsteuer	€273,6
--------------	--------

-----

Gesamtbetrag	€1641,6
--------------	---------

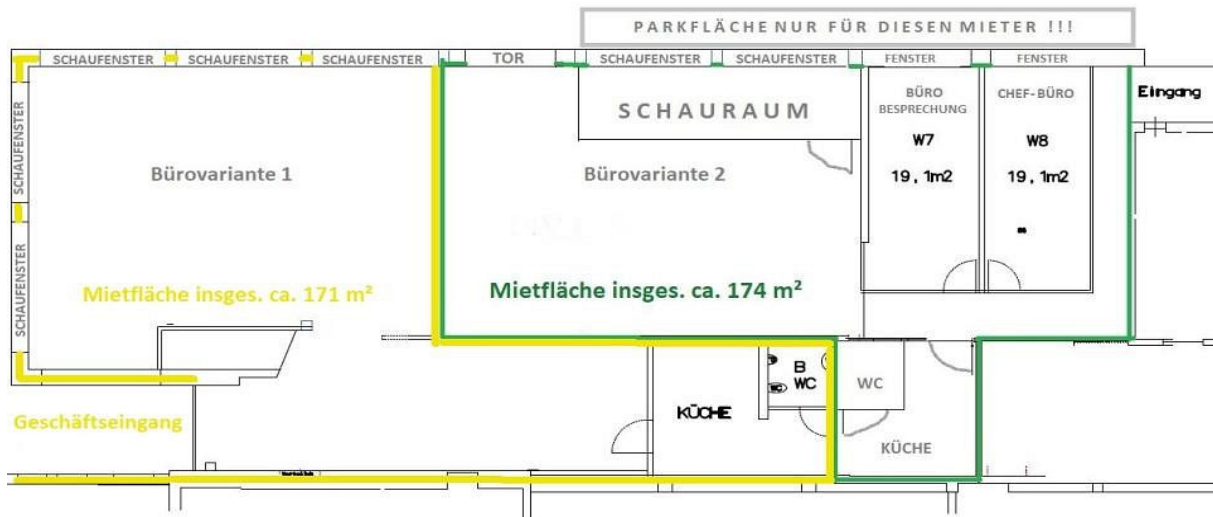
Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Josef Weberberger unter 0664 / 18 68 700 gerne zur Verfügung.



# Im Kompetenzzentrum Pregarten - Fläche für ...

Büro zu mieten in 4230 Pregarten

remax.at/2615-995



# Im Kompetenzzentrum Pregarten - Fläche für ...

Büro zu mieten in 4230 Pregarten

remax.at/2615-995

