

# herrlich ruhiger Baugrund im schönen Mühlviertel

Baugrund Eigenheim in 4261 Rainbach im Mühlkreis

remax.at/2615-895



## Eckpunkte / Highlights

Gesamtfläche 937 m<sup>2</sup>

## Preise / Investment

Kaufpreis € 40.291,-  
Vermittlungsgebühr € 1.744,15



Josef Weberberger  
Fa. Weberberger GmbH  
0664 186 87 00  
j.weberberger@remax-sky.at

RE/MAX Sky  
Linzerstraße 17, 4240 Freistadt  
07942 74 300  
office@remax-sky.at  
www.remax-sky.at

# herrlich ruhiger Baugrund im schönen Mühlviertel

## Baugrund Eigenheim in 4261 Rainbach im Mühlkreis

remax.at/2615-895



### Detailinformationen

Die positiven Merkmale und Besonderheiten zu diesem Grundstück:

- ca.937m<sup>2</sup> (noch nicht vermessen)
- sonnig ausgerichtet
- sehr ruhiges Umfeld, wandern, laufen spazieren gehen - kurzum die Natur genießen
- kein Bebauungsplan (aber Bebauungsrichtlinien)
- 5 Jahre Bauzwang

Die künftigen Käufer haben an die Gemeinde Rainbach einen Infrastrukturkostenbeitrag in der Höhe von € 15,- /m<sup>2</sup> zu entrichten.

Die gesamte Infrastruktur ( Wasserleitung, Kanal, Straße) wird seitens der Marktgemeinde Rainbach erst dann errichtet, wenn eine Bebauung beabsichtigt wird.

Die Anschließungskosten werden erst nach Kauf des Grundstückes von der Gemeinde verrechnet (je nach Größe des Grundstückes).

Details und Bebauungsvorschläge diskutieren wir gerne mit Ihnen beim gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf den persönlichen Kontakt!

Die Gemeinde Rainbach bietet sehr gute Infrastruktur. Volksschule, Hauptschule, Tennisplätze, Sportplatz und ein Badeteich machen das Wohnen besonders familienfreundlich.

Handel und Dienstleistung werden durch Lebensmittelmärkte und diverse Geschäfte großzügig abgedeckt.

Auch der Anschluss an die S10 rückt Rainbach näher an den Zentralraum Linz und lässt Freistadt umfahren.

Linz erreichen Sie in ca. 35 Autominuten, Freistadt in ca. 10 Autominuten, Bad Leonfelden in ca. 20 Autominuten, Pregarten erreichen Sie in ca. 23 Autominuten.

Mehr auf <http://gemeinde.rainbach-mkr.at>

Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung. Einen Kontakt zu einem Experten stellen wir für Sie her.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

# herrlich ruhiger Baugrund im schönen Mühlviertel

Baugrund Eigenheim in 4261 Rainbach im Mühlkreis

remax.at/2615-895

