

LEBENS WERT Ihr Wohntraum in Pregarten - ...

Haus zu kaufen in 4230 Pregarten

remax.at/2615-1034



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Gesamtfläche	358 m ²
Wohnfläche	135 m ²
Baujahr	ca. 2019
Heizwärmebedarf	47 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.73

Preise / Investment

Kaufpreis € 453.900,-



Josef Weberberger
Fa. Weberberger GmbH
0664 186 87 00
j.weberberger@remax-sky.at

RE/MAX Sky
Linzerstraße 17, 4240 Freistadt
07942 74 300
office@remax-sky.at
www.remax-sky.at

LEBENS WERT Ihr Wohnraum in Pregarten - ...

Haus zu kaufen in 4230 Pregarten

remax.at/2615-1034



Detailinformationen

LEBENS WERT Ihr Wohnraum in Pregarten

Das Projekt besticht durch eine moderne, zeitlose Architektur. Die Wohnhäuser sind südseitig ausgerichtet.

Weitläufige Fensterfronten verbinden exklusiver Wohngefühl im inneren mit großzügigem traumhaftem Blick in den Garten. Helle, lichtdurchflutete Wohnräume und eine großzügige Raumaufteilung garantieren Lebensqualität!

Hier entsteht ein lebenswerter Wohnraum!

Jedes Wohnhaus bietet ca. 135m² Wohnfläche mit einem Doppelcarport sowie einem zusätzlichen Stellplatz, welcher auch als Besucherstellplatz genutzt werden kann. Auch ein Kellerersatzraum (ca. 11,25m²) als vielfältiger Stauraum nutzbar, rundet Ihren Wohnraum ab.

Ein besonderes high light bilden die 2 übereinanderliegenden Terrassen!

Die überdachte EG Terrasse (ca. 14.5m²) geht in Ihren Eigengarten über.

Die ca. 35m² große Terrasse im OG bietet fantasievollen Nutzungsmöglichkeiten keine Grenzen.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Haus FASSADENFERTIG zu kaufen um € 376.600.- (inkl. MwSt.)

Fassadenfertig - mitanpacken & Geld sparen - Ihr Weg zum individuellen Traumhaus! Für nähere Informationen zu den verschiedenen Ausbaustufen, bitten wir Sie uns persönlich zu kontaktieren!

Bis zum Einzug in Ihren lebenswerten Wohnraum unterstützen wir Sie gerne mit verschiedenen Zusatzmodulen auf Anfrage gegen Aufpreis.

Wir stehen gerne für weitere Fragen zur Verfügung!

Auch bei der Finanzierung können wir Sie unterstützen. Einen Kontakt zu einem Experten stellen wir für Sie her!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos!

Für den Käufer fällt k e i n e Provision an !!!

LEBENS WERT Ihr Wohntraum in Pregarten - ...

Haus zu kaufen in 4230 Pregarten

remax.at/2615-1034



Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 47.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.73

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Josef Weberberger unter 0664 / 18 68 700 gerne zur Verfügung.

LEBENS WERT Ihr Wohntraum in Pregarten - ...

Haus zu kaufen in 4230 Pregarten

remax.at/2615-1034



WALTER HARTL
ARCHITEKTURKONZEPTE



WALTER HARTL
ARCHITEKTURKONZEPTE

LEBENS WERT Ihr Wohntraum in Pregarten - ...

Haus zu kaufen in 4230 Pregarten

remax.at/2615-1034

