

# Geben Sie Ihrer GESCHÄFTSIDEe eine Chance - ...

Geschäft zu mieten in 6971 Hard

remax.at/2552-3754



## Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	45 m <sup>2</sup>
Baujahr	1980
Heizwärmebedarf	179 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	E
fGEE	1.63
Parkplätze	1

## Preise / Investment

Miete	Preis auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



**Ralph Moser**  
Fa. R. Götze GmbH  
+43 664 88 49 54 05  
r.moser@remax-immowest.at

**RE/MAX Immowest**  
Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
+43 5574 534 34  
vorarlberg@remax-immowest.at  
www.remax-immowest.at

# Geben Sie Ihrer GESCHÄFTSIDEe eine Chance - ...

Geschäft zu mieten in 6971 Hard

remax.at/2552-3754



## Detailinformationen

große Fensterfront  
lichtdurchflutete Verkaufsfläche  
Allgemeinparkplätze vorhanden  
1 Tiefgaragenplatz inklusive  
Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Finanzamtvergebührung  
Kautions: 3 BMM als Bankgarantie oder Sparsbuch

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 179.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: E

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.63

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

# Geben Sie Ihrer GESCHÄFTSIDEЕ eine Chance - ...

Geschäft zu mieten in 6971 Hard

remax.at/2552-3754



# Geben Sie Ihrer GESCHÄFTSIDEe eine Chance - ...

Geschäft zu mieten in 6971 Hard

remax.at/2552-3754

