

Neuwertige, voll möblierte 4 Zimmerwohnung

Wohnung zu kaufen in 6883 Au

remax.at/2552-3720



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	115 m ²
Baujahr	2018
Heizwärmebedarf	29 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.73
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme

Preise / Investment

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Lothar Mennel
Fa. R. Götze GmbH
+43 664 88 49 54 03
l.mennel@remax-immowest.at

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
+43 5574 534 34
vorarlberg@remax-immowest.at
www.remax-immowest.at

Neuwertige, voll möblierte 4 Zimmerwohnung

Wohnung zu kaufen in 6883 Au

remax.at/2552-3720



Detailinformationen

ruhige Südhanglage

Bergpanorama

Wander- und Bikegebiet

umliegende Skigebiete (Diedamskopf, Warth-Schröcken, Mellau-Damüls)

beste Ausstattung

großzügiger Wohn- und Essbereich

- 3,5% Grunderwerbssteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten zzgl. ges. MwSt.

- Beglaubigungskosten + Barauslagen

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 29.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

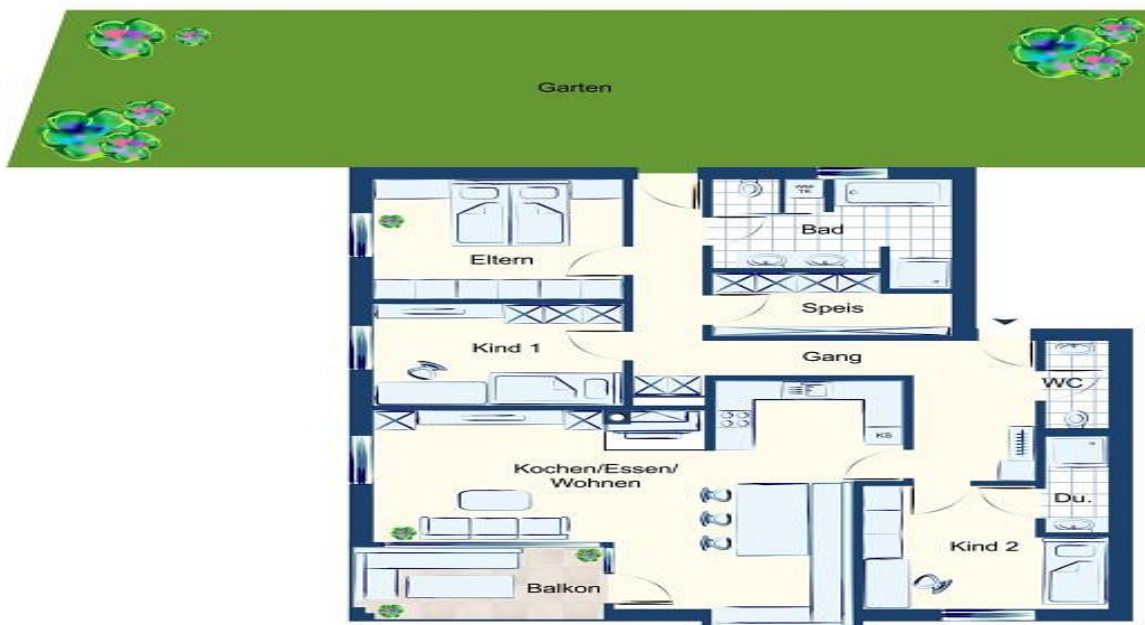
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.73

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Neuwertige, voll möblierte 4 Zimmerwohnung

Wohnung zu kaufen in 6883 Au

remax.at/2552-3720



Neuwertige, voll möblierte 4 Zimmerwohnung

Wohnung zu kaufen in 6883 Au

remax.at/2552-3720

