

Geldanlage: Vermietete 1,5 Zimmer Wohnung in ...

Wohnung zu kaufen in 6833 Klaus

remax.at/2552-3434



Eckpunkte / Highlights

Wohnfläche	35 m ²
Baujahr	1994
Heizwärmebedarf	137 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	D
fGEE	1.52
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 145.000,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Matthias Hagen, akad. IM
Fa. R. Götze GmbH
+43 664 88 49 54 01
m.hagen@remax-immowest.at

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
+43 5574 534 34
vorarlberg@remax-immowest.at
www.remax-immowest.at

Geldanlage: Vermietete 1,5 Zimmer Wohnung in ...

Wohnung zu kaufen in 6833 Klaus

remax.at/2552-3434



Detailinformationen

Gepflegter und ordentlicher Zustand
Sehr zentrale Lage
Laufender Mietvertrag mit langjährigem Mieter
Befristet vermietet bis 2021
Aktuelle Mieteinnahmen ca. 4.320 p.a. inkl. BK
Dzt. private Hausverwaltung
- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbuchseintragung
- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten zzgl. ges. MwSt.
- Beglaubigungskosten + Barauslagen

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	137.0 kWh/(m ² a)
------------------	------------------------------

Klasse Heizwärmebedarf:	D
-------------------------	---

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.52
--------------------------------	------

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C
---------------------------------------	---

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Geldanlage: Vermietete 1,5 Zimmer Wohnung in ...

Wohnung zu kaufen in 6833 Klaus

remax.at/2552-3434



Geldanlage: Vermietete 1,5 Zimmer Wohnung in ...

Wohnung zu kaufen in 6833 Klaus

remax.at/2552-3434

