

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und ...

Wohnung zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-828



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	118 m ²
Heizwärmebedarf	69.7 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
fGEE	1.15
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 819,50
Betriebskosten	€ 171,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 990,50
Kaution	€ 3.962,-
Vermittlungsgebühr	1 MM zzgl. USt.



Thomas Told
Fa. Immobilien Osttirol Christian Profer
0664/4523439
t.told@remax-invest.at

RE/MAX Invest
Muchargasse 1, 9900 Lienz
04852/647 47
office@remax-invest.at
www.remax-invest.at

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und ...

Wohnung zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-828



Detailinformationen

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. OG

Aufteilung:

- Gang / Garderobe
- 1 Badezimmer mit Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluss
- 1 WC
- 4 Zimmer (große helle Räume) alle Balkonzugang
- 1 Wohnküche möbliert

Mietkonditionen:

- Mietzins pro Monat inkl. BK-Akonto € 990,50 inkl. USt., exkl. Strom, exkl. Heizung
- Strom- + Heizungsverträge sind vom Mieter mit den Lieferanten (Tiwag, Fernwärme) direkt abzuschließen und abzurechnen
- Kautions (bar): € 3.962,--
- Mietvertrag befristet, Mietvertragskosten € 70,--
- Maklerprovision: € 1.099,20 inkl. USt.
- bezugsfähig: ab 1. Dezember 2019

Lage & Sonstiges:

- zentrale Wohnlage Nähe Handelsakademie, Hofermarkt, in 5 min mit dem Fahrrad im Zentrum
- großer Balkon nach Süden und Westen
- Zentralheizung mit Fernwärme, inkl. Boiler (Warmwasser)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. Profer Christian, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und ...

Wohnung zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-828



Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€745 zzgl 10% USt.
-------	--------------------

Betriebskosten	€155,45 zzgl 10% USt.
----------------	-----------------------

Umsatzsteuer	€90,05
--------------	--------

Gesamtbetrag	€990,5
--------------	--------

Heizwärmebedarf:	69.7 kWh/(m²a)
------------------	----------------

Klasse Heizwärmebedarf:	C
-------------------------	---

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.15
--------------------------------	------

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C
---------------------------------------	---

Große 4-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und ...

Wohnung zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-828

