

3-Zi-Eigentumswohnung mit Südloggia

Wohnung zu kaufen in 9900 Lienz

remax.at/2416-703



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	80 m ²
Baujahr	ca. 1995
Heizwärmebedarf	87.16 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
fGEE	1.81
Heizung	Elektroheizung

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 130.000,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Ursula Profer-Thonhauser, akad. IM
Fa. Immobilien Osttirol Christian Profer
0664/1903074
u.profer@remax-invest.at

RE/MAX Invest
Muchargasse 1, 9900 Lienz
04852/647 47
office@remax-invest.at
www.remax-invest.at

3-Zi-Eigentumswohnung mit Südloggia

Wohnung zu kaufen in 9900 Lienz

remax.at/2416-703



Detailinformationen

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südloggia

Wohnanlage - zentral in Lienz gelegen, verkehrsmäßig gut erschlossen (Bus, Bahn), vollständige Infrastruktur fußläufig erreichbar, beginnend von Kindergarten und diversen Schulen, vollständiger ärztlicher Versorgung, bis zu allen Einkaufsmöglichkeiten mit Lebensmittelmärkten, Banken, ... Ebenso leicht erreichbar sind die Lienzener Naherholungsgebiete mit dem Hochstein, an der Isel oder Drau mit Spielplätzen, Sportanlagen, Spazier- und Radwegen, ...

Diese Wohnung, mit ca. 80 m² Wohnfläche und ca. 8 m² teilweise überdachtem Balkon befindet sich im 1. OG einer Wohnanlage mit 28 Wohnungen, gegliedert in 2 Wohngebäude mit je 2 Stiegehäusern (4-geschoßig, ohne Lift).

Die Raumaufteilung ist gut, mit viel Licht und Platz zum Wohlfühlen. Die Wohnung ist in ordentlichem Zustand mit Verbesserungsbedarf, nicht möbliert.

Geschoßplan und weitere Informationen sind auf Nachfrage erhältlich.

Top 25 (Wohnung 6), Wohnfläche ca. 80,13 m²:

- Vorraum/Garderobe mit WC + Abstellraum
- Wohnküche
- Wohnzimmer (Kaminanschluss) mit Loggia/Balkon
- Flur, 2 Zimmer, Bad

- 1 Kellerabteil

Nach Verfügbarkeit möglich:

- TG-Platz
- Carport
- Autoabstellplatz im Freien

K a u f n e b e n k o s t e n:

- Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- Grundbuchseintragung: 1,1 %
- Vertragserrichtungskosten: 1,5% (+0,4% bei Fremdfinanzierung) zzgl.MWSt. + Barauslagen
- Maklerhonorar: 3 % + 20 % MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit

3-Zi-Eigentumswohnung mit Südloggia

Wohnung zu kaufen in 9900 Lienz

remax.at/2416-703



vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros RE/MAX Invest, Fa. Profer Christian, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf, Miete) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 87.16 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.81

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

3-Zi-Eigentumswohnung mit Südloggia

Wohnung zu kaufen in 9900 Lienz

remax.at/2416-703



3-Zi-Eigentumswohnung mit Südloggia

Wohnung zu kaufen in 9900 Lienz

remax.at/2416-703

