

tiptop!! - renoviertes Geschäfts-/ Bürolokal, ...

Geschäft zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-675



Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	54 m ²
Heizwärmebedarf	279 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	G
fGEE	2.09
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 600,-
Betriebskosten	€ 150,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 750,-

Vermittlungsgebühr 3 MM zzgl. USt.



Ursula Profer-Thonhauser, akad. IM
Fa. Immobilien Osttirol Christian Profer
0664/1903074
u.profer@remax-invest.at

RE/MAX Invest
Muchargasse 1, 9900 Lienz
04852/647 47
office@remax-invest.at
www.remax-invest.at

tiptop!! - renoviertes Geschäfts-/ Bürolokal, ...

Geschäft zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-675



Detailinformationen

komplett renoviertes, helles Ladenlokal (2 Räumlichkeiten)

Nutzungsmöglichkeiten: als kleine Arztpraxis, kleiner Handwerksbetrieb, als technisches Büro, für den Fachhandel oder auch als Künstleratelier

- ca. 54 m² Geschäftsfläche
- barrierefrei
- neue Schaufenster, neue Eingangstüre, 3-fach-Verglasung
- neue Elektro- und Sanitärinstallationen, neue Böden, neuer Wandanstrich
- Nasszelle / WC mit Erweiterungsmöglichkeit für eine Dusche auf der gegenüberliegenden Seite vom WC
- Anschlussmöglichkeit für Teeküche oder 2. Waschgelegenheit

- Verfügbarkeit: sofort
- innerstädtische Parkplatz-Situation mit ausreichend viel Kurzparkzone in Fußnähe
- Möglichkeit für den Mieter: Parkberechtigungskarte der Gemeinde Lienz

Mietkonditionen - langfristige Mietverträge erwünscht:

- Miete pro Monat EUR 500,- netto
- BK-Akonto pro Monat inkl. Heizung (Fernwärme), ohne Strom: ca. EUR 150,00
- Kautions nach Absprache
- Maklerprovision: 3 BMM zzgl. 20% MWSt.
- Vertragserrichtungskosten und Vergebührung beim Finanzamt: auf Anfrage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Für nähere Informationen und Terminvereinbarung zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte beachten Sie, dass wir auf Grund unserer Nachweispflicht ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten inkl. Anschrift bearbeiten können.

tiptop!! - renoviertes Geschäfts-/ Bürolokal, ...

Geschäft zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-675



Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€500 zzgl 20% USt.
-------	--------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€150
--------------------------------	------

Umsatzsteuer	€100
--------------	------

Gesamtbetrag	€750
--------------	------

Heizwärmebedarf:	279.0 kWh/(m²a)
------------------	-----------------

Klasse Heizwärmebedarf:	G
-------------------------	---

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.09
--------------------------------	------

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D
---------------------------------------	---

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

tiptop!! - renoviertes Geschäfts-/ Bürolokal, ...

Geschäft zu mieten in 9900 Lienz

remax.at/2416-675

