

4-Zimmerwohnung mit Ausblick - WG tauglich

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1863



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Wohnfläche	95 m ²
Heizung	Zentralheizung mit Gas
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	GAS
Kellerfläche	4 m ²
Mind. Mietdauer	5 J.

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 750,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 750,-
Kaution	€ 2.250,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



Fernanda Mitteregger
Fa. Mader Immobilien GmbH
0664 7510 2425
mitteregger@remax-alpha.at

RE/MAX Alpha
Berggasse 50, 4400 Steyr
07252/982 12
alpha@remax-alpha.at
www.remax-alpha.at

4-Zimmerwohnung mit Ausblick - WG tauglich

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1863



Detailinformationen

4-Zimmerwohnung mit Ausblick u. Gartenmitbenützung - WG tauglich

Die helle, im 1. Stock eines Mehrparteienhauses liegende 4-Zimmerwohnung, bietet für eine Familie ausreichend Platz, um sich zu entfalten. Im hauseigenen Gemeinschaftsgarten kann man nach getaner Arbeit so richtig angenehm die Seele baumeln lassen oder mit den Kindern die Freizeit gestalten.

Aufgrund der sehr zentralen Lage ist man auf ein Auto nicht unbedingt angewiesen. Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Busbahnhof und Bahnhof sind in ca. 3 Gehminuten erreichbar.

Durch die gute Zimmeraufteilung und der Nähe zur FH-Steyr kann man diese Wohnung auch sehr gut als WG nutzen.

Eckdaten:

ca. 95 m² Wohnfläche

Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

Küche

Bad, WC

Abstellraum

Zentralheizung mit Gas

Gartenmitbenützung

sehr gute Infrastruktur

beziehbar ab 01.10.2019

Monatliche Kosten:

Miete inkl. Betriebskosten € 750,00

(Heizung ist mit dem Gaslieferanten direkt zu verrechnen)

Einmalige Kosten:

Kaution € 2.250,00

Mietvertragerrichtung € 200,00

Maklerhonorar € 1.363,64

Da die Wohnung derzeit noch bewohnt ist, können leider keine weiteren Bilder der Wohnung veröffentlicht werden. Sie können sich jedoch über die Vorteile dieser Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin selbst überzeugen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

4-Zimmerwohnung mit Ausblick - WG tauglich

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1863



Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €681,82 zzgl 10% USt.

Umsatzsteuer €68,18

Gesamtbetrag €750

Klasse Heizwärmebedarf: D

4-Zimmerwohnung mit Ausblick - WG tauglich

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1863

