

Doppelhaushälfte in bester Qualität mit ...

Doppelhaus zu kaufen in 4323 Münzbach

remax.at/2273-1854



Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Gesamtfläche	230 m ²
Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	219 m ²
Baujahr	ca. 2016
Heizwärmebedarf	42.5 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 319.000,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Michael Primetshofer
Fa. Mader Immobilien GmbH
0660 / 70 95 550
primetshofer@remax-alpha.at

RE/MAX Alpha
Berggasse 50, 4400 Steyr
07252/982 12
alpha@remax-alpha.at
www.remax-alpha.at

Doppelhaushälfte in bester Qualität mit ...

Doppelhaus zu kaufen in 4323 Münzbach

remax.at/2273-1854



Detailinformationen

Doppelhaushälfte mit bester Bauqualität!

Diese sonnendurchflutete moderne Liegenschaft befindet sich in einer absoluten Ruhelage in Münzbach, Nähe Perg.

Die herrliche Ausrichtung garantiert Sonnenschein vom Morgen bis zum Abend.

Zum Verkauf gelangt hier ein 2016 neu erbautes, zweistöckiges Mehrfamilienhaus, welches separat in 2 Doppelhaushälften zu erwerben ist.

Mit einer Gesamtgröße von ca. 219m² Wohn-/Nutzfläche, einem ca. 230m² großen Eigengarten und einem Carport-Abstellplatz für zwei PKW, lässt diese Liegenschaft keine Wünsche offen.

Zusätzlich ist noch eine großzügige Gemeinschaftsfläche mit Gästeparkplätzen vorhanden.

Beheizt wird das Objekt mit einer Luftwärmepumpen-Fußbodenheizung.

Es befinden sich im ganzen Wohnbereich Fliegengitter und elektrische Rollläden.

Das großzügige Bad mit WC und Dusche gleicht einer kleinen Wellnessoase.

Im Außenbereich befindet sich eine in Ziegelmassivbauweise errichtete, ca. 40m² große Gartenlaube, mit separatem WC und einem großzügigen Abstellraum.

Besonders hervorzuheben ist die sehr gute Bauqualität und die unverbaubare Aussicht dieser Doppelhaushälfte!

Folgende hochwertige Materialien wurden verbaut:

- Roto Fenster 3-fach Verglasung, mit zusätzlicher Kunststoffdämmung und einem Spezialglas mit Sicht- und UV-Schutz!
- 20 cm Dalmatiner Premium Vollwärmeschutz
- Kaltdach mit einer 40cm dicken Dämmung
- Fliesen im gesamten Objekt € 60,-/m² !

Diese Liegenschaft wird teilmöbliert übergeben!

Kaufpreis ist Verhandlungsbasis.

Ich darf Ihnen hier eine Liegenschaft anbieten, die Ihresgleichen sucht!

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 42.5 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.8

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Doppelhaushälfte in bester Qualität mit ...

Doppelhaus zu kaufen in 4323 Münzbach

remax.at/2273-1854



Doppelhaushälfte in bester Qualität mit ...

Doppelhaus zu kaufen in 4323 Münzbach

remax.at/2273-1854

