

3-Zimmer Wohnung in ruhiger Siedlungslage

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1815



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	63 m ²
Heizwärmebedarf	143.2 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	D
fGEE	1.9
Heizung	Gasetagenheizung
Heizung	ETAGE

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 381,46
Betriebskosten	€ 172,61
Gesamtmiete (brutto)	€ 554,07
Kautions	€ 1.700,-

Vermittlungsgebühr 2 MM zzgl. USt.



Fernanda Mitteregger
Fa. Mader Immobilien GmbH
0664 7510 2425
mitteregger@remax-alpha.at

RE/MAX Alpha
Berggasse 50, 4400 Steyr
07252/982 12
alpha@remax-alpha.at
www.remax-alpha.at

3-Zimmer Wohnung in ruhiger Siedlungslage

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1815



Detailinformationen

3-Zimmer Wohnung in ruhiger Siedlungslage

Wohnen am Stadtrand von Steyr in einer ruhigen Siedlungslage und doch in wenigen Autominuten bzw. mit öffentlichem Bus (Linie 6, Linie 3b) im städtischen Treiben und die Annehmlichkeiten einer Stadt genießen.

Die Zimmeraufteilung der ca. 63,05 m² großen Wohnung, welche sich im Dachgeschoss befindet, bietet neben Wohnzimmer, Küche noch Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und vom WC räumlich getrennt.

Ein Kellerabteil und ein eigener Auto-Stellplatz runden das Angebot ab. Kucheneinbau ist durch den Vermieter nach Rücksprache möglich.

Gerne zeige ich Ihnen bei einem persönlichen Besichtigungstermin all diese Vorteile der Wohnung - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Eckdaten:

ca. 63,05 m² Dachgeschosswohnung

Wohnzimmer ca. 24,70 m²

Küche mit Durchreiche ca. 7,91 m²

Schlafzimmer ca. 11,39 m²

Zimmer ca. 8,04 m²

Bad, WC, Vorraum, Keller

Autostellplatz

Monatliche Kosten:

Miete inkl. Betriebskosten, TV-Antenne, Wäschetrockner, Parkplatz € 554,06

einmalige Kosten:

Kautions€ 1.700,--

Maklerhonorar € 1.204,51

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€346,78 zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€126,1 zzgl 10% USt.
Sonstiges	€9 zzgl 10% USt.
Autoabstellplatz	€20 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€52,19

3-Zimmer Wohnung in ruhiger Siedlungslage

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1815



Gesamtbetrag €554,07

Heizwärmebedarf: 143.2 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: D

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.9

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

3-Zimmer Wohnung in ruhiger Siedlungslage

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1815



3-Zimmer Wohnung in ruhiger Siedlungslage

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1815

