

Gastronomiefläche mit besonderem Flair - ...

Café zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1769



Eckpunkte / Highlights

Nutzfläche	180 m ²
Befristet	ja

Preise / Investment

Miete	Preis auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	1 MM zzgl. USt.



DI Friedrich Mader
Fa. Mader Immobilien GmbH
0664 7502 4388
f.mader@remax-alpha.at

RE/MAX Alpha
Berggasse 50, 4400 Steyr
07252/982 12
alpha@remax-alpha.at
www.remax-alpha.at

Gastronomiefläche mit besonderem Flair - ...

Café zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1769



Detailinformationen

Gastronomiefläche mit dem besonderen Flair - vielseitig nutzbar

Mit viel Liebe zum Detail hat der Eigentümer die Räumlichkeiten im Erdgeschoß des altherwürdigen Steyrer "Maxims" in der Badgasse restauriert.

Unweit der Fachhochschule und in Fußnähe zum Stadtzentrum von Steyr gelegen, bringt die Lage - in der Nähe des Zusammenflusses von Steyr und Enns - alle Voraussetzungen mit um viele, interessierte Gäste anzulocken. Parkmöglichkeiten im Umfeld (Fachhochschule, Wieserfeldplatz, Ennskai, Ortskai) garantiert!

Auf 150 m² Nutzfläche befinden sich 3 unterschiedlich große Gasträume, ein großzügiger Eingangsbereich und ein Sanitärbereich. Angrenzend zu Gastraum 3 liegt der Bereich für die Küche, das Lager und die Anlieferung (ca. 30 m²)

Die Vorstellungen des Vermieters bezüglich der zukünftigen Wunschkäucher reichen von engagierten Jungunternehmern mit ausgefallenen Gastroideen bis hin zu etablierten Gastroprofis mit dem Wunsch Erweiterungsflächen zu nutzen oder alternative Gastrokonzepte auszuprobieren.

Ein paar Umsetzungsideen gefällig:

- + Gasthaus mit gutbürgerlicher Küche
- + Restaurant mit länderspezifischen Köstlichkeiten
- + Cafe / Bar mit kleiner Imbisskarte
- + Weinlokal / Heuriger
- + Räumlichkeiten für Hochzeiten, Geburtstagsfeiern, Weihnachts- oder Firmenfeiern
- + Seminarräume mit Cateringmöglichkeit
- + alternative Möglichkeiten wie Fotostudio, Atelier, Vereinslokal

Neugierig geworden? Lust auf eine Besichtigung?

Dann kontaktieren Sie mich. Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung.

DI Friedrich Mader

Mobil: 0664 - 7502 4388

Mail: f.mader@remax-alpha.at

Gastronomiefläche mit besonderem Flair - ...

Café zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1769



Gastronomiefläche mit besonderem Flair - ...

Café zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1769

