

# Einfamilienhaus mit fabelhafter Aussicht in ...

Haus zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1760



## Eckpunkte / Highlights

Gesamtfläche	404 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	20 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Heizung	Fußbodenheizung
Heizung	FUSSBODEN
Parkplätze	2

## Preise / Investment

Kaufpreis	€ 336.500,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Anita Celik  
Fa. Anita Celik  
0664 58 94 267  
a.celik@remax-alpha.at

RE/MAX Alpha  
Berggasse 50, 4400 Steyr  
07252/982 12  
alpha@remax-alpha.at  
www.remax-alpha.at

# Einfamilienhaus mit fabelhafter Aussicht in ...

Haus zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1760



## Detailinformationen

NEUBAUPROJEKT - PASSIVBAUWEISE - BEHAMBERG

Zum Verkauf steht ein in VOLLHOLZBAUMASSIVBAUWEISE hochwertig ausgeführtes Einfamilienhaus in Passivbauweise in der Gemeinde Behamberg in unmittelbarer Nähe zu Steyr.

Die sonnige und wunderschöne Aussichtslage und die ruhige Siedlungslage sind besonders hervorzuheben!

Die Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup> verteilt sich auf das Erdgeschoss mit großzügigem Wohn- Ess- /Kochbereich, Vorraum, Abstellraum/Waschküche/Technikraum und Toilette und ein Obergeschoss mit 1 Schlafzimmer inkl. Schrankraum + 2 Kinderzimmern + Bad mit Dusche, Wanne und Toilette.

Besonders hervorzuheben ist der südseitig ausgerichtete Eigengarten und die sonnige ca. 30 m<sup>2</sup> große Terrasse

Der Baubeginn der Liegenschaft erfolgt nach Unterzeichnung des Kaufvertrages. Sie gestalten Ihr Haus nach Ihren Bedürfnissen - Räume sind variabel gestaltbar!

Auch die Nähe zur Natur machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer Musterhausbesichtigung von dieser praktischen Immobilie die sich für Jung und Alt bietet!

Kaufpreis belagsfertig: € 336.500,-- inklusive Grundstück

Kaufpreis schlüsselfertig: € 358.000,-- inklusive Grundstück, Sanitäranlagen, Innentüren, Böden, Fliesen

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 20.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# Einfamilienhaus mit fabelhafter Aussicht in ...

Haus zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1760





# Einfamilienhaus mit fabelhafter Aussicht in ...

Haus zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1760

