

# ERSTBEZUG Miete - fantastisches ...

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1648



## Eckpunkte / Highlights

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 2017
Heizwärmebedarf	49.6 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.88
Parkplätze	1
Badezimmer	2

## Preise / Investment

Miete	Preis auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	1 MM zzgl. USt.



**Beatrix Hofstetter**  
Fa. Mader Immobilien GmbH  
0664 244 8242  
hofstetter@remax-alpha.at

**RE/MAX Alpha**  
Berggasse 50, 4400 Steyr  
07252/982 12  
alpha@remax-alpha.at  
www.remax-alpha.at

# ERSTBEZUG Miete - fantastisches ...

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1648



## Detailinformationen

Diese WOHNENQUALITÄT erfüllt Ihren höchsten Anspruch!

Eine diese Wohnungen prägende perfekte Kombination aus Ästhetik, Extravaganz, Moderne, Klarheit und Weite lässt sich weder in Worten noch in Bildern gebührend darstellen - man muss es gesehen haben!

Das historische Gebäude aus dem Jahre 1899 wurde generalsaniert und mit modernster Technik sowie aktuellsten Design-Elementen ausgestattet.

14 hervorragend ausgestattete Eigentumswohnungen stehen ab diesem Frühjahr für den Erstbezug bereit.

Neben seiner renommierten, zentralen, aber dennoch ruhigen Lage in Steyr besticht das Wohnobjekt durch markante Vorzüge:

- \* UNVERBAUBARER AUSBLICK von Ost bis Südwest mit herrlichem Panoramablick bis hin zum Damberg, dem Steyrer Hausberg
- \* beeindruckendes Wohnambiente, geprägt von KLARHEIT, LICHT und WEITE
- \* edle, hochwertige Materialien unterstreichen die EXQUISITE NOTE der Raumausstattung
- \* ein PERSONENLIFT vom Untergeschoß bis ins Dachgeschoß gewährleistet BARRIEREFREIHEIT
- \* EIGENGARTEN für alle Wohnungen im EG
- \* FUßLÄUFIG erreichbare Infrastruktur (Geschäft, Bus-Haltestelle der Linien 7, 401, 421, 422, 423, 424, zahlreiche Sportmöglichkeiten: Eislaufplatz/-halle, Tennisplätze, Turnhalle, Laufstrecken, Schulsportplätze; Schulen - HTL, BRG. Das Steyrer Stadtzentrum erreicht man fußläufig in ca. 15 min.)
- \* KINDERSPIELPLATZ am Grundstück
- \* Jeder Wohnung ist ein ÜBERDACHER PARKPLATZ im UG des Gebäudes zugeordnet
- \* Ein KELLERABTEIL pro Wohnung schafft wertvolle Nutzfläche

Edle Ausstattung verspricht gehobene QUALITÄT:

- \* Eichenholz-Dielenparkett bzw. Laminat-Design-Böden
- \* geflieste Nassräume
- \* Gira-Elektroausstattung
- \* Laufen o.ä. Sanitärkeramik
- \* Prefa-Dach
- \* Holzfenster mit 3-fach Isolierglas; im EG zusätzlich Verbundglas als Einbruchsschutz

Überblick über die noch frei verfügbaren Wohnungen:

Obergeschoß: 2 Wohnungen (87,30 m<sup>2</sup> + 90,72 m<sup>2</sup> - € 950,00 bis 990,00 Bruttomonatsmiete)

Dachgeschoß: 1 Wohnung (109,99 m<sup>2</sup> - € 1.190,00 Bruttomonatsmiete)

Die Bruttomonatsmiete erklärt sich inklusive Betriebskosten, Heizung und USt.

Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,-- je m<sup>2</sup>.

# ERSTBEZUG Miete - fantastisches ...

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1648



Ich freue mich auf Ihr Interesse und Ihre Anfrage und speziell darauf, Sie persönlich durch diese Liegenschaft zu führen!

Ich darf Sie noch darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegen-über dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 49.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.88

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# ERSTBEZUG Miete - fantastisches ...

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1648



# ERSTBEZUG Miete - fantastisches ...

Wohnung zu mieten in 4400 Steyr

remax.at/2273-1648

