

# neuer Preis: Penthouse-Charakter verleiht ...

Wohnung zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1629



## Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Baujahr	2017
Heizwärmebedarf	33.3 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.63
Heizung	Fußbodenheizung

## Preise / Investment

Kaufpreis € 490.000,-



Beatrix Hofstetter  
Fa. Mader Immobilien GmbH  
0664 244 8242  
hofstetter@remax-alpha.at

RE/MAX Alpha  
Berggasse 50, 4400 Steyr  
07252/982 12  
alpha@remax-alpha.at  
www.remax-alpha.at

# neuer Preis: Penthouse-Charakter verleiht ...

## Wohnung zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1629



### Detailinformationen

#### Allgemeine Beschreibung:

Exquisit Wohnen über den Dächern von Steyr - traumhaftes Wohnambiente, unverbaubarer Ausblick und hochwertige Ausstattung verleihen der Immobilie Chic & Extravaganz!

Das individuelle Wohnprojekt mit 6 feudal und barrierefrei errichteten Eigentumswohnungen steht ab diesem Frühjahr für den Erstbezug bereit.

Neben seiner renommierten, zentralen, aber dennoch ruhigen Lage in Steyr besticht der Neubau durch markante Vorzüge:

- \* UNVERBAUBARER AUSBLICK von Ost bis Südwest mit herrlichem Panoramablick bis hin zum Damberg, dem Steyrer Hausberg
- \* beeindruckendes Wohnambiente, geprägt von KLARHEIT, LICHT und WEITE
- \* edle, hochwertige Materialien unterstreichen die EXQUISITE NOTE der Raumausstattung
- \* PERSONENLIFT vom Untergeschoß bis ins Dachgeschoß gewährleistet BARRIEREFREIHEIT im gesamten Haus
- \* EIGENGARTEN und/oder großzügiger Süd-BALKON bieten zusätzlichen Lebensraum im Freien
- \* FUßLÄUFIG erreichbare Infrastruktur (Geschäft, Bus-Haltestelle der Linien 7, 401, 421, 422, 423, 424, zahlreiche Sportmöglichkeiten: Eislaufplatz/-halle, Tennisplätze, Turnhalle, Laufstrecken, Schulsportplätze; Schulen - HTL, BRG. Das Steyrer Stadtzentrum erreicht man fußläufig in ca. 15 min.)
- \* 6 Wohnungen unter einem Dach ermöglichen INDIVIDUELLES WOHNEN IN persönlich anmutenden KLEINSTRUKTUREN
- \* Je Wohnung ist ein ÜBERDACHER PARKPLATZ im UG des Gebäudes zugeordnet
- \* Ein KELLERABTEIL pro Wohnung schafft wertvolle Nutzfläche

#### Edle Ausstattung verspricht gehobene QUALITÄT:

- \* Böden Eiche Natur
- \* geflieste Nassräume
- \* Gira-Elektroausstattung
- \* Laufen o.ä. Sanitärkeramik
- \* Prefa-Dach u.a.

#### Die Wohneinheiten im Überblick:

Erdgeschoß: Top 1 + Top 2 - jeweils mit Terrasse und Garten (insg. 41 m<sup>2</sup>)

1. Obergeschoß: Top 3 + Top 4 - jeweils mit Balkon (14 m<sup>2</sup>)

Dachgeschoß: Top 6 - mit Balkon (14 m<sup>2</sup>)

Dachgeschoß + Spitzboden: Top 5 - 2 Balkone (28 m<sup>2</sup>), extravagante Architektur, 2-geschoßig

Ich freue mich auf Ihr Interesse und Ihre Anfrage und speziell darauf, Sie persönlich durch diese

# neuer Preis: Penthouse-Charakter verleiht ...

Wohnung zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1629



Liegenschaft zu führen!

Ich darf Sie noch darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegen-über dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 33.3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.63

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A+

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# neuer Preis: Penthouse-Charakter verleiht ...

Wohnung zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1629



# neuer Preis: Penthouse-Charakter verleiht ...

Wohnung zu kaufen in 4400 Steyr

remax.at/2273-1629

