

Schöne neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung

Wohnung zu mieten in 8020 Graz

remax.at/1665-6420



Eckpunkte / Highlights

Räume	2
Wohnfläche	65 m ²
Baujahr	ca. 1960
Heizwärmebedarf	301.14 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	G
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 440,-
Betriebskosten	€ 201,96
Gesamtmiete (brutto)	€ 641,96
Kaution	€ 1.900,-
Vermittlungsgebühr	1 MM zzgl. USt.



Markus Kothmüller
Fa. Marchel & Partner Immobilien
GmbH
+43 650 28 72 083
km@remax-classic.at

RE/MAX Classic
Grabenstraße 178, 8010 Graz
0316/296 000
office@remax-classic.at
www.remax-classic.at

Schöne neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung

Wohnung zu mieten in 8020 Graz

remax.at/1665-6420



Detailinformationen

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² in zentrumsnaher Lage in Graz eignet sich besonders für all diejenigen, die ihre eigenen Vorstellungen von gelungenem Wohnen verwirklichen wollen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines 1960 erbauten Mehrparteienhauses. Die ideale Grundlage dafür, hier Wohnraum mit Wohlfühlfaktor entstehen zu lassen, stellen besonders die schönen Holzparkettböden in den beiden Wohnräumen, der großen Küche mit Einbauküche sowie dem Vorraum dar. Das Bad mit Dusche sowie das separate WC sind hingegen mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet.

Für zusätzlichen Stauraum ist der Wohnung ein ca. 3 m² großes Abteil im Keller des Wohnhauses zugeordnet.

Um die Pflege der Anlage kümmern sich ein Hausreinigungs- und Winterdienst.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€400 zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€123,81 zzgl 10% USt.
Heizkosten	€54,81 zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€63,34

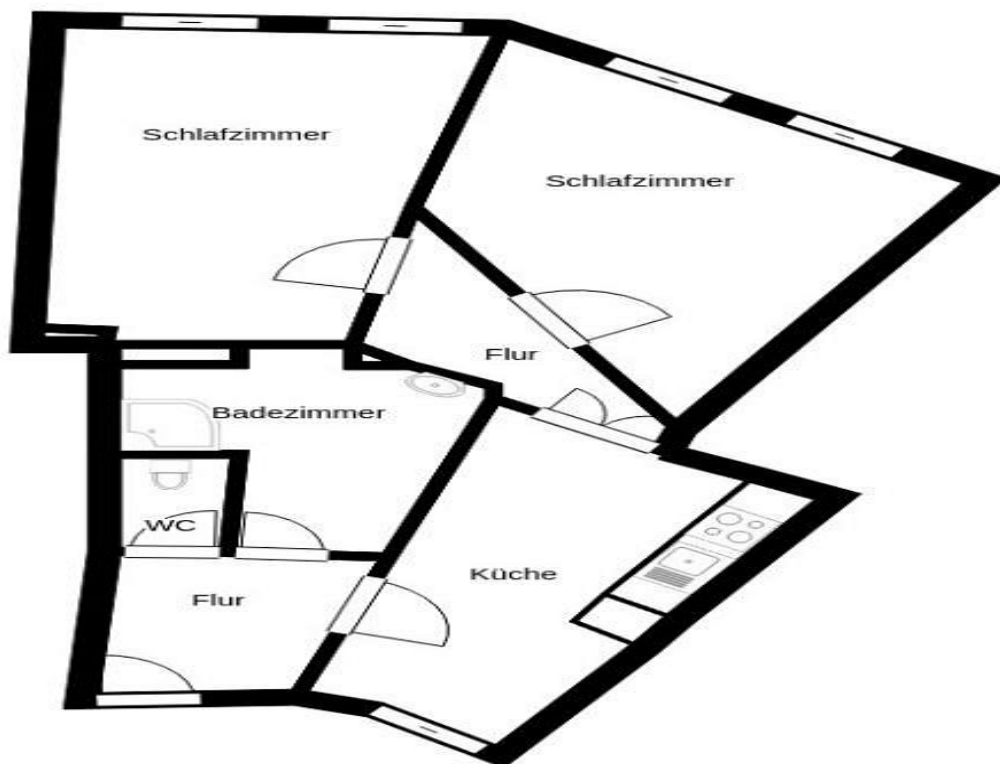
Gesamtbetrag	€641,96

Heizwärmebedarf:	301.14 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G

Schöne neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung

Wohnung zu mieten in 8020 Graz

remax.at/1665-6420



Schöne neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung

Wohnung zu mieten in 8020 Graz

remax.at/1665-6420

