

Wunderschönes Büro in der Grabenstraße

Büro zu mieten in 8010 Graz

remax.at/1665-6411



Eckpunkte / Highlights

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Räume | 3 |
| Nutzfläche | 76 m ² |
| Heizwärmebedarf | 40.97 kWh/m ² pro Jahr |
| Klasse | B |
| Heizung | Zentralheizung mit Gas |
| Heizung | ZENTRAL |
| Heizungsart | GAS |

Preise / Investment

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Miete (brutto) | € 912,- |
| Betriebskosten | € 415,50 |
| Gesamtmiete (brutto) | € 1.327,50 |
| Kautions | € 4.000,- |
| Vermittlungsgebühr | 3 MM zzgl. USt. |



Ing. Alois Marchel
Fa. Marchel & Partner Immobilien
GmbH
+43 664 133 19 65
ma@remax-classic.at

RE/MAX Classic
Grabenstraße 178, 8010 Graz
0316/296 000
office@remax-classic.at
www.remax-classic.at

Wunderschönes Büro in der Grabenstraße

Büro zu mieten in 8010 Graz

remax.at/1665-6411



Detailinformationen

Dieses repräsentative Büro befindet sich in guter Lage in der Grabenstraße.

Raumaufteilung: 3 Büroräume, Küche, WC, Flur

Vorteile:

- repräsentativ
- geräumig
- gute Lage
- 2 Garagenstellplätze
- Lift
- Klimaanlage

Zwei Garagenstellplätze sind im Mietpreis inkludiert.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Miete | €760 zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | €144,01 zzgl 20% USt. |
| Heizkosten | €52,24 zzgl 20% USt. |
| Autoabstellplatz | €150 zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | €221,25 |
| ----- | |
| Gesamtbetrag | €1327,5 |
| ----- | |
| Heizwärmebedarf: | 40.97 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | B |

Wunderschönes Büro in der Grabenstraße

Büro zu mieten in 8010 Graz

remax.at/1665-6411



Wunderschönes Büro in der Grabenstraße

Büro zu mieten in 8010 Graz

remax.at/1665-6411

