

Provisionsfrei! Reihenhaus - schlüsselfertig - ...

Reihenhaus in 8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang

remax.at/1665-6382



Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Wohnfläche	124 m ²
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf	24 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	A
Heizung	Fußbodenheizung
Heizung	FUSSBODEN

Preise / Investment

Kaufpreis € 350.000,-



Mag. Georg Herzog
Fa. Mag. Georg Herzog
+43 664 15 33 267
herzog@remax-classic.at

RE/MAX Classic
Grabenstraße 178, 8010 Graz
0316/296 000
office@remax-classic.at
www.remax-classic.at

Provisionsfrei! Reihenhaus - schlüsselfertig - ...

Reihenhaus in 8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang

remax.at/1665-6382



Detailinformationen

In ruhiger Einfamilienhausgegend im beliebten Bezirk Graz-Straßgang werden 6 schlüsselfertige, energieeffiziente Reihenhäuser errichtet.

Durch die südwestliche Ausrichtung können Sie ganztägig die Sonne im eigenen Garten, auf der großen Terrasse oder auf Ihrem Balkon genießen.

Baubeginn erfolgt mit 16.09.2019. Fertigstellung Mai / Juni 2020.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß: Vorraum, WC, Wirtschaftsraum, großer Wohn-/Koch-/Essbereich mit Zugang auf die schöne, südseitige Terrasse

Obergeschoß: 3 - 4 Schlafzimmer, Flur, Badezimmer, WC, südseitige Terrasse

Vorteile:

- provisionsfrei für den Käufer
- Wohnbauförderung möglich
- schlüsselfertig
- Ziegelmassivbauweise
- günstige Betriebskosten
- Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Wärmepumpe
- 3-4 Schlafzimmer im OG
- offener Wohn-/Ess-/Kochbereich
- hochwertige Ausstattung
- 1-2 überdachte Autoabstellplätze
- Zahlung nach Baufortschritt

Die Raumaufteilung kann im Rahmen der technischen Möglichkeiten noch an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Auf Sonderwunsch kann ein Keller, eine Photovoltaik-Anlage oder auch Dachkuppeln etc. errichtet werden.

Im Rahmen dieses Wohnprojektes besteht auch noch die Möglichkeit andere Häuser mit bis zu ca. 125 m² Wohnfläche und bis zu ca. 170 m² Garten zu erwerben!

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen auch unter <https://www.remax.at/de/pr-ng20>

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Provisionsfrei! Reihenhaus - schlüsselfertig - ...

Reihenhaus in 8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang

remax.at/1665-6382



Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 24.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Provisionsfrei! Reihenhaus - schlüsselfertig - ...

Reihenhaus in 8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang

remax.at/1665-6382



Provisionsfrei! Reihenhaus - schlüsselfertig - ...

Reihenhaus in 8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang

remax.at/1665-6382

