

4 Top-Anlegerwohnungen im Paket

Wohnung zu kaufen in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6367



Eckpunkte / Highlights

Wohnfläche	233 m ²
Baujahr	ca. 2012
Heizwärmebedarf	41.1 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN

Preise / Investment

Kaufpreis*	€ 649.000,-
Betriebskosten	€ 689,02
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Markus Kothmüller
Fa. Marchel & Partner Immobilien
GmbH
+43 650 28 72 083
km@remax-classic.at

RE/MAX Classic
Grabenstraße 178, 8010 Graz
0316/296 000
office@remax-classic.at
www.remax-classic.at

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

4 Top-Anlegerwohnungen im Paket

Wohnung zu kaufen in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6367



Detailinformationen

Für Anleger: Top Gelegenheit in Seiersberg!!

In einem derzeit voll vermieteten Neubauwohnhaus mit 30 Wohneinheiten im Zentrum von Seiersberg haben Sie die einmalige Möglichkeit, 100% Geschäftsanteile einer Immobilien GmbH zu erwerben, deren ausschließlicher Geschäftsinhalt Eigentum und Vermietung der folgenden vier Wohnungen sowie zugehöriger Tiefgaragenplätze sind:

Wohnung Top 9 mit 61,18m²
+Tiefgaragenplatz TG 12

Wohnung Top 9a mit 60,05m²
+ Tiefgaragenplatz TG 11

Wohnung Top 17 mit 48,22m²
+ Tiefgaragenplatz TG 21

Wohnung Top 20 mit 63,06m²
+ Tiefgaragenplatz TG 24

Hauptmietzins netto per anno: € 28.426,44

Alle Wohnungen sind in einem Top-Zustand.

Jede Wohnung ist mit einer modernen Küche mit Kühlschrank, Tiefkühlfächer, Induktionsherd, Dunstabzug, Backofen und einem Geschirrspüler ausgestattet.

Weiters ist in jedem Badezimmer eine Badewanne, eine Dusche und Waschbecken mit Verbau vorhanden, alles in Design-Optik.

Beheizt werden die Wohnungen mittels Fußbodenheizung, welche elektronisch regelbar ist.

Außerdem ist bei jeder Wohnung ein Balkon vorhanden. Weiters ist jeder Wohnung auch ein Kellerabteil zugeordnet.

Raumaufteilung siehe Grundrissplan.

Die Lage der Wohnimmobilie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur - Bushaltestelle der Linie 32 Richtung Graz-Jakominiplatz befindet sich quasi direkt vor der Haustüre. Die Autobahnabfahrt Shopping City Seiersberg befindet sich nur wenige Autominuten entfernt.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.1 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

4 Top-Anlegerwohnungen im Paket

Wohnung zu kaufen in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6367



4 Top-Anlegerwohnungen im Paket

Wohnung zu kaufen in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6367

