

Schöne Mietwohnung im Zweifamilienhaus in ...

Haus zu mieten in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6305



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	65 m ²
Heizwärmebedarf	65.67 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Heizung	ZENTRAL
Heizungsart	FERN

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 590,-
Betriebskosten	€ 220,-
Gesamtmiete (brutto)	€ 810,-
Kaution	€ 2.430,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. USt.



Markus Kothmüller
Fa. Marchel & Partner Immobilien
GmbH
+43 650 28 72 083
km@remax-classic.at

RE/MAX Classic
Grabenstraße 178, 8010 Graz
0316/296 000
office@remax-classic.at
www.remax-classic.at

Schöne Mietwohnung im Zweifamilienhaus in ...

Haus zu mieten in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6305



Detailinformationen

Wohnkomfort in zentraler Lage aber direkt im Grünen!

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung mit einem ca. 4 m² großen Balkon befindet sich direkt im Zentrum von Seiersberg in einer sehr ruhigen Grünlage.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock/Dachgeschoß des Zweifamilienhauses, verfügt über einen separaten Eingang und besticht durch ihren offenen Wohncharakter sowie der tollen Raumaufteilung.

Das ganze Haus wurde neu saniert, bietet Fenster mit Dreifachverglasung sowie Fliegengitter mit Rollläden und wird über Fernwärme beheizt.

Der große Wohn-Essraum bietet viel Platz zum Entspannen mit direktem Zugang zum Balkon, welcher südlich ausgerichtet ist und viele schöne Sonnenstunden garantiert.

Die großzügige Küche bietet ein Ceranfeld mit integriertem Dunstabzug, einem Backofen, einem Geschirrspüler sowie einem Kühlschrank mit Tiefkühlfach.

Raumaufteilung: großzügiger Vorraum mit Garderobe, WC mit Fenster, Badezimmer mit Badewanne, Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank, Wohn-/Essbereich, Küche sowie ein zweites Schlafzimmer

Ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz sind im Mietpreis inkludiert.

Weitere Autoabstellplätze oder auch Carports können zusätzlich angemietet werden.

Böden: Laminatboden im Wohnbereich, Fliesen im Eingangsbereich, Bad und WC

Durch die perfekte Infrastruktur mit sämtlichen, in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichenden Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Banken, Gastronomie, Freizeit- und Kultureinrichtungen etc. finden hier in Seiersberg immer mehr Menschen ihren Lebensmittelpunkt. Auch die Bushaltestelle der Linie 32 (Direktverbindung Jakominiplatz) sowie der Linien 78 und 79 sind in weniger als 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €536,36 zzgl 10% USt.

Betriebskosten inkl Heizkosten €183,33 zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer €90,31

Gesamtbetrag €810

Schöne Mietwohnung im Zweifamilienhaus in ...

Haus zu mieten in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6305



Heizwärmebedarf: 65.67 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Schöne Mietwohnung im Zweifamilienhaus in ...

Haus zu mieten in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6305



Schöne Mietwohnung im Zweifamilienhaus in ...

Haus zu mieten in 8054 Seiersberg

remax.at/1665-6305

