

# NEUER PREIS! Schöne, geräumige Wohnung in ...

Wohnung in 8522 GroßSt. Florian

remax.at/1665-6270



## Eckpunkte / Highlights

Räume	6
Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1987
Heizwärmebedarf	90.01 kWh/m <sup>2</sup> pro Jahr
Klasse	C
Heizung	Elektronachtspeicherofen
Heizung	OFEN

## Preise / Investment

Kaufpreis	€ 171.000,-
Betriebskosten	€ 212,34
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Ing. Horst Ornik  
Fa. Horst Ornik e.U.  
+43 664 10 30 932  
oh@remax-classic.at

RE/MAX Classic  
Grabenstraße 178, 8010 Graz  
0316/296 000  
office@remax-classic.at  
www.remax-classic.at

# NEUER PREIS! Schöne, geräumige Wohnung in ...

Wohnung in 8522 GroßSt. Florian

remax.at/1665-6270



## Detailinformationen

Sehr schöne, großzügige Wohnung mit Garage. Die Wohnung verfügt über fünf Zimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, eine Küche, zwei Bäder, zwei WCs, zwei schöne Balkone sowie ein großes Kellerabteil. Der größere Balkon ist südseitig angelegt und mit einer Glasüberdachung und einer Markise mit elektrischem Antrieb versehen. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminofen. Im Gemeinschaftskeller befinden sich ein Trockenraum, ein Fahrradabstellraum und ein allgemeiner Abstellraum. Des Weiteren befinden sich auf der Anlage mehrere Besucherparkplätze und ein Kinderspielplatz.

Der Ort Groß St. Florian (<http://www.gross-st-florian.at/>) verfügt über mehrere Einkaufsmöglichkeiten, einer Volksschule, einer neuen Mittelschule, einer Musikschule und einem Kindergarten. Es gibt einen Bahnhof mit einer guten Verbindung nach Graz (Koralmbahn) und eine Busverbindung. In nur wenigen Gehminuten erreicht man das Ortszentrum und den Bahnhof. Die Bezirksstadt Deutschlandsberg ist nur ca. 9 km entfernt.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 90.01 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

# NEUER PREIS! Schöne, geräumige Wohnung in ...

Wohnung in 8522 GroßSt. Florian

remax.at/1665-6270



# NEUER PREIS! Schöne, geräumige Wohnung in ...

Wohnung in 8522 GroßSt. Florian

remax.at/1665-6270

