

Geräumige, helle Dachgeschosswohnung

Wohnung zu mieten in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2377



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	97 m ²
Baujahr	ca. 1929
Heizwärmebedarf	140 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	D
fGEE	2.17
Heizung	Hauszentralheizung mit WW

Preise / Investment

Miete (brutto)	€ 712,09
Betriebskosten	€ 306,49
Gesamtmiete (brutto)	€ 1.018,58
Kaution	€ 4.075,-
Vermittlungsgebühr	2 MM zzgl. Ust.



Gabriele Worlitschek
Fa. Nuva Gmbh
+43 676 82515241
g.worlitschek@remax-best.at

RE/MAX Best
Bahnstraße 2a, 2130 Mistelbach
02572/20 900
office@remax-best.at
www.remax-best.at

Geräumige, helle Dachgeschosswohnung

Wohnung zu mieten in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2377



Detailinformationen

Geräumige, helle Dachgeschosswohnung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 96,62m² große Wohnung im Dachgeschoss eines sehr ruhigen Stilhauses in der Nähe des Bahnhofes von Mistelbach.

Nach Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Vorraum, welcher als Garderobe benutzbar ist. Dem freundlichen Gang entlang zur Linken finden Sie eine Toilette, ein Badezimmer mit Dusche und Waschtisch und einen Abstellraum. Geradeaus befindet man sich in einem Wohnzimmer und geht weiter in ein Schlafzimmer. Zur Rechten geht man durch eine Türe in die große Wohn/Küche.

Die Wohnung ist mit Laminatböden ausgestattet.

Die Küche ist möbliert, E-Herd ausgestattet. In der Küche haben Sie noch viel Platz für eine große Sitzecke.

Die Wohnung kann auch als Ordination genutzt werden.

Das Haus selbst wurde im Jahr 2000 generalsaniert. Die Fenster sind Kunststofffenster und mit Fliegengitter ausgestattet.

Die Heizkosten sind Akonto in der Miete inkludiert, die Kosten für Warmwasser, das über einen elektr. Boiler bezogen wird, hingegen nicht.

Strom wird direkt mit dem Energieversorger verrechnet.

Ein großes Kellerabteil ist ebenso vorhanden.

Es ist möglich, einen Autoabstellplatz um € 35,-- pro Monat anzumieten.

Gesamtmiete: € 1.018,58

enthält:

Nettomiete: € 647,45

Netto-BK: € 202,40

Heizkostenpauschale Akonto mit jährlicher Abrechnung derzeit Netto: € 93,08

Kautions: 4 Monatsmieten

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname,

Geräumige, helle Dachgeschosswohnung

Wohnung zu mieten in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2377



Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€647,35 zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€184 zzgl 10% USt.
Heizkosten	€77,57 zzgl 20% USt.
Sonstiges	€10,01 zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€99,64

Gesamtbetrag €1018,57

Heizwärmebedarf:	140.0 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.17
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Geräumige, helle Dachgeschosswohnung

Wohnung zu mieten in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2377



Geräumige, helle Dachgeschosswohnung

Wohnung zu mieten in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2377

