

Top moderne Niedrigenergiewohnung - ...

Wohnung zu kaufen in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2319



Eckpunkte / Highlights

Räume	2
Wohnfläche	63 m ²
Baujahr	ca. 2018
Heizwärmebedarf	30.9 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.58
Heizung	Zentralheizung

Preise / Investment

Kaufpreis* € 183.592,-



Franz Hugel
Fa. Nuva GmbH
+43 664 1323200
f.hugel@remax-best.at

RE/MAX Best
Bahnstraße 2a, 2130 Mistelbach
02572/20 900
office@remax-best.at
www.remax-best.at

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Top moderne Niedrigenergiewohnung - ...

Wohnung zu kaufen in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2319



Detailinformationen

Modernes und sparsames Wohnen!

Zeitlos schön, gut durchdacht, zweckmäßig im Grundriss, große Fenster für viel Licht.

Diese neue, moderne Wohnungsanlage (Niedrigenergie!) ist ab sofort bezugsbereit. Freuen Sie sich auf eine kleine überschaubare Anlage und Ihren eigenen Garten mit Terrasse. Der PKW-Stellplatz ist ein wesentlicher Bestandteil sowie ein Einlagerungsraum.

Die NÖ Wohnbauförderung für Eigenbedarf ist möglich.

Auch als interessantes Investorenobjekt mit guter Rendite bei Vermietung geeignet.

Die Lage: Hauptplatz, öffentliche Anbindung für Bus und Schnellbahn sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. In Mistelbach gibt es Schulen, Kindergärten, Ärzte, das Landeskrankenhaus, Supermärkte u.v.m. und ein gutes Freizeitangebot.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie Weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 30.9 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Top moderne Niedrigenergiewohnung - ...

Wohnung zu kaufen in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2319



Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.58

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A+

IHR Immobilienspezialist Franz Hugl freut sich auf Ihre Anfrage: f.hugl@remax-best.at oder 0664/1323200

Top moderne Niedrigenergiewohnung - ...

Wohnung zu kaufen in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2319



Top moderne Niedrigenergiewohnung - ...

Wohnung zu kaufen in 2130 Mistelbach

remax.at/1658-2319

