

# Großzügiges Bürohaus mit Wohnung

Büro zu kaufen in 2164 Wildendürnbach

remax.at/1658-2124



## Eckpunkte / Highlights

Räume	6
Gesamtfläche	295 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	144 m <sup>2</sup>
Baujahr	ca. 1974
Heizung	Zentralheizung
Heizung	ZENTRAL
Parkplätze	2

## Preise / Investment

Kaufpreis	€ 180.000,-
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



**Franz Hugl**  
Fa. Nuva GmbH  
+43 664 1323200  
f.hugl@remax-best.at

**RE/MAX Best**  
Bahnstraße 2a, 2130 Mistelbach  
02572/20 900  
office@remax-best.at  
www.remax-best.at

# Großzügiges Bürohaus mit Wohnung

Büro zu kaufen in 2164 Wildendürnbach

remax.at/1658-2124



## Detailinformationen

Gut strukturiertes Bürohaus mit schöner Wohnung im 1. Stock!

Dieses Bürohaus liegt im nördlichen Weinviertel im schönen Ort Wildendürnbach, nahe der tschechischen Grenze. Der ehemalige Baumeisterbetrieb wurde wegen Pensionierung geschlossen und steht nun dieses Bürohaus samt Wohnung im 1. Stock zum Verkauf. Bei Interesse können auch Hallen, Flächen u.dgl. angekauft werden.

Das Bürohaus unterteilt sich in ein Bürogeschoß und in ein Wohngeschoß. Im Bürogeschoß finden Sie einen Empfangsbereich mit angeschlossenem, großem Geschäftsraum mit Büroausstattung. Weiters 2 extra Büroräume und diverse Nebenräume und WCs.

Der Wohnungstrakt im 1. Obergeschoß bietet auf ca. 72m<sup>2</sup> Wohnfläche ein großes Wohnzimmer, 1 Zimmer mit Ausgang zur Loggia, ein weiteres Zimmer, Bad, Küche, WC, Abstellraum sowie einen Balkon, den man von der Diele aus betritt.

Das Haus ist voll unterkellert. Hier befinden sich Kellerräume, aber auch genug Platz für eine Sauna und Fitnessraum.

Kaufpreis € 180.000,--

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

# Großzügiges Bürohaus mit Wohnung

Büro zu kaufen in 2164 Wildendürnbach

remax.at/1658-2124



# Großzügiges Bürohaus mit Wohnung

Büro zu kaufen in 2164 Wildendürnbach

remax.at/1658-2124

