

Exklusive Wohnung im Zentrum von Gleisdorf

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1757



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	106 m ²
Baujahr	ca. 2014
Heizwärmebedarf	47.3 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.8
Heizung	Fußbodenheizung

Preise / Investment

Kaufpreis*	€ 279.000,-
Betriebskosten	€ 261,72
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Claudia Riedler
Fa. Marchel & Partner Immobilien
GmbH
+43 676 531 80 02
riedler@remax-classic.at

RE/MAX Classic 2
Ludwig-Binder-Straße 14, 8200 Gleisdorf
03112/577 10
classic2@remax-classic.at
www.remax-classic.at

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

Exklusive Wohnung im Zentrum von Gleisdorf

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1757



Detailinformationen

Hoher Wohnkomfort in zentraler Lage!

Die hochwertige exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit einem 21 m² großen Balkon liegt im Zentrum von Gleisdorf.

Durch die perfekte Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Banken, Freizeit- und Kultureinrichtungen etc. finden hier immer mehr Menschen ihren Lebensmittelpunkt. Der Bahnhof und die Bushaltestelle sowie die Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besticht durch ihren offenen Wohncharakter und ihre hochwertige Ausstattung.

Der ca. 44 m² große Wohn-Essraum bietet viel Platz zum Entspannen.

Die Küche der Marke Alno verleiht das gewisse Extra. Die Küche ist in hochglanz ausgeführt ohne Griffe mit einer Arbeitsplatte aus Granit.

Ausgestattet mit Geräte von Siemens und einem Bora-Ceranfeld mit Induktion und integriertem Dunstabzug.

Weitere Details: Nußparkettboden im Wohnbereich, großformatiger Steinboden im Eingangsbereich, zusätzliche Infrarotheizung im Bad und Wohnungsbereich,

Raumaufteilung: großzügiger Vorraum mit eleganter Garderobe, WC mit Fenster, Schrankraum, Schlafzimmer, trendiges Badezimmer mit Dampfdusche, Waschtisch und zusätzlichem Badezimmerschrank, Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Küche, Speisekammer, und Zimmer mit Schrankraum

Im Kaufpreis enthalten sind: ein Carport-Abstellplatz und ein PKW Stellplatz, das hochwertige Bad mit Dampfdusche und Schränke sowie die Gaderobe mit Einbauschränk im Eingangsbereich.

Die Küche ist im Kaufpreis nicht enthalten, Preis auf Anfrage.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 47.3 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.8

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Exklusive Wohnung im Zentrum von Gleisdorf

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1757



Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

Exklusive Wohnung im Zentrum von Gleisdorf

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1757



Exklusive Wohnung im Zentrum von Gleisdorf

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1757

