

TOP Neubauwohnung mit ca.33m² großem ...

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1756



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	74 m ²
Baujahr	2018
Heizwärmebedarf	37.1 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
fGEE	0.74
Heizung	Fußbodenheizung

Preise / Investment

Kaufpreis*	€ 249.000,-
Betriebskosten	€ 264,29
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.



Claudia Riedler
Fa. Marchel & Partner Immobilien
GmbH
+43 676 531 80 02
riedler@remax-classic.at

RE/MAX Classic 2
Ludwig-Binder-Straße 14, 8200 Gleisdorf
03112/577 10
classic2@remax-classic.at
www.remax-classic.at

*Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.

TOP Neubauwohnung mit ca.33m² großem ...

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1756



Detailinformationen

Erstbezug mit großzügigem Balkon bietet besten Wohnkomfort!

Das Neubauprojekt besticht durch seine moderne Architektur und der qualitativ hochwertigen Ausstattung.

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoß einer modernen Wohnanlage im Zentrum von Gleisdorf. Die Ausrichtung ist nach Süd-Westen. Die Anlage wurde 2018 gebaut.

Das Highlight ist der ca. 33 m² große Balkon. Genießen Sie hier die Ganztagessonne.

Die Wohnung besteht aus drei Zimmer. Die Raumhöhe beträgt 2,80 m.

Neben einer komfortablen Fußbodenheizung, welche für ein behagliches Wohnklima sorgt, bietet ein zeitloser hochwertiger Eichenparkettboden und großformatige Fliesen im Sanitärbereich einen hohen Komfort. Eine Glastüre trennt Wohnraum und den Gang. Das Gästezimmer verfügt über ein doppelflügeliges Fenster. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Großzügige Stellplätze stehen in der Tiefgarage und im Freien zur Verfügung.

Natürlich sind in der Anlage auch Kinderwagen- und Fahrradabstellräume vorhanden. Mit dem Lift gelangen Sie von den Wohngeschoßen direkt in die Tiefgarage.

Raumaufteilung: Vorraum mit echtem Parkettboden, WC mit Fenster, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer mit Fenster und großer moderner Dusche, Sprossenheizkörper, Wohnraum, 2 Zimmer

Die Stadt Gleisdorf bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Banken sowie Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen. Für Naturbegeisterte gibt es in der Umgebung viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Das Kulturangebot ist ausreichend.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal. Bushaltestelle und Bahnhof sind fußläufig erreichbar.

Option zum Kauf einer Tiefgarage € 12.500,--; Parkplatz € 4.500,--

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 37.1 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

TOP Neubauwohnung mit ca.33m² großem ...

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1756



Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.74

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!

TOP Neubauwohnung mit ca.33m² großem ...

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1756



TOP Neubauwohnung mit ca.33m² großem ...

Wohnung zu kaufen in 8200 Gleisdorf

remax.at/1656-1756

