

0 % Käuferprovision! - "Neubau in Maria ...

Wohnung in 2344 Maria Enzersdorf

remax.at/1626-5750



Eckpunkte / Highlights

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Räume | 5 |
| Wohnfläche | 122 m ² |
| Baujahr | ca. 2018 |
| Heizwärmebedarf | 37 kWh/m ² pro Jahr |
| Klasse | B |
| Heizung | Zentralheizung mit Gas |
| Heizung | ZENTRAL |

Preise / Investment

Kaufpreis € 559.900,-



Ing. Werner Rupprecht
Fa. Donau City Immobilien Fetscher &
Partner GmbH u. Co KG
+43 660 43 47 408
wrupprecht@remax-dci.at

RE/MAX Mödling
Triesterstr. 32, 2334 Vösendorf
01/699 11 12
moedling@remax-dci.at
www.remax-dci.at

0 % Käuferprovision! - "Neubau in Maria ...

Wohnung in 2344 Maria Enzersdorf

remax.at/1626-5750



Detailinformationen

"Moderne Neubauwohnung!

Nahe dem Zentrum von Maria Enzersdorf entsteht diese exklusive Wohnhausanlage mit nur 12 Wohneinheiten und 23 Garagenplätzen.

Diese Wohnung, Top 7 im 1.Obergeschoß, ist zweifellos eine der attraktivsten. Sie verfügt über Vorzimmer, Bad, separates WC, 4 Schlafzimmer und dem mit ca. 38 m² großen, wunderschönen Wohnbereich mit integrierter Küche und Abstellraum. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den südseitig gelegenen ca. 7,5 m² großen Balkon. Hier können Sie Ihre Freizeit genießen und mit Ihrer Familie entspannen.

Die Wohnung ist exklusiv ausgestattet und verfügt z.B. über Fußbodenheizung die über eine Gaszentralheizung gespeist wird, Holzparkettboden, Hans Grohe Armaturen, Alarmanlage, Videosprechanlage, Raffstores für Sonnenschutz, und so weiter, Kellerabteil ca. 9 m².

An Infrastruktur lässt Maria Enzersdorf keine Wünsche offen. Zahlreiche Kindergärten und Schulen befinden sich in angenehmer Reichweite, Einkaufsmöglichkeiten gibt es sowohl in unmittelbarer Nähe als auch in der 1,2 km entfernten Mödlinger Fußgängerzone und in der 4,2 km entfernten SCS. Das Freizeitangebot ist ebenso vielfältig mit z.B. dem Golfclub Brunn in der Nähe, Tennis, Wanderwege, Radstrecken, Freibäder, Sehenswürdigkeiten und nicht zu vergessen die Heurigen in Perchtoldsdorf. Wem das noch immer nicht reicht hat mit Wien die lebenswerteste Großstadt der Welt vor der Türe.

Baubeginn erfolgt
Fertigstellung: 2019

Der Preis NUR € 559.900,--

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 168.000,--/monatlich ca. € 1.960,--

Abbebergestützt PROVISIONSFREI für den KÄUFER!

Der VERKÄUFER zahlt die KÄUFERPROVISION!

Optional:

1. Garagenplatz: € 21.000,--

2. Garagenplatz: € 12.000,--

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 37.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 80 Tage Erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!
Wir erweitern unser Team! Bewerben Sie sich jetzt! Ihre-Karriere-als-Immobilienprofi bei RE/MAX

0 % Käuferprovision! - "Neubau in Maria ...

Wohnung in 2344 Maria Enzersdorf

remax.at/1626-5750

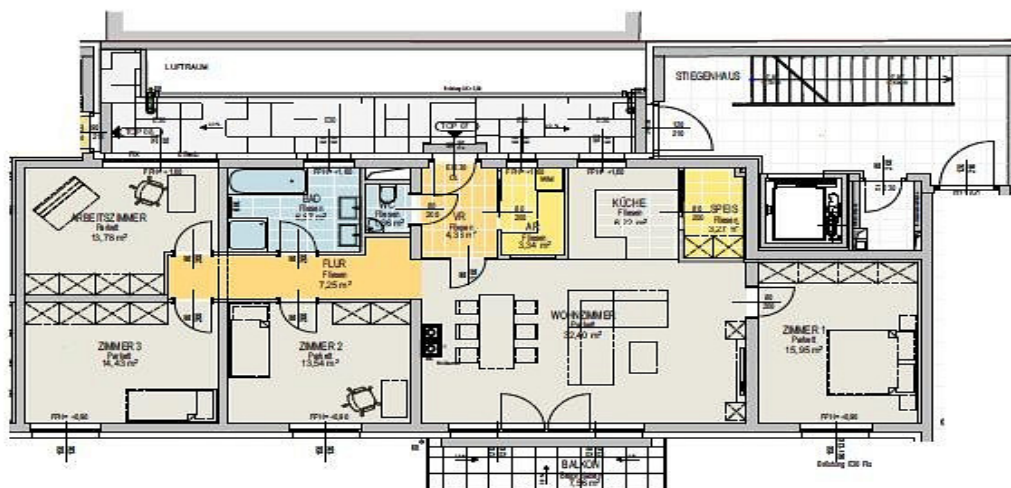


Donau-City-Immobilien!

0 % Käuferprovision! - "Neubau in Maria ...

Wohnung in 2344 Maria Enzersdorf

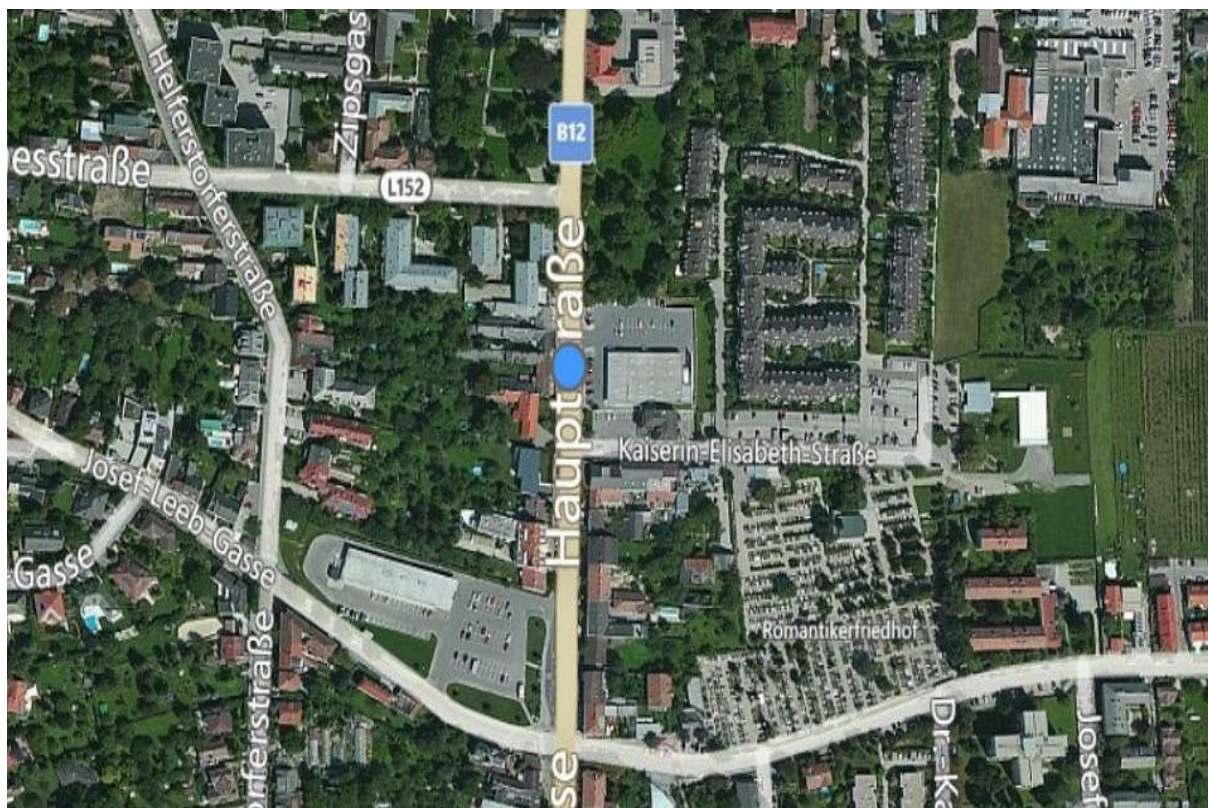
remax.at/1626-5750



0 % Käuferprovision! - "Neubau in Maria ...

Wohnung in 2344 Maria Enzersdorf

remax.at/1626-5750



**FÜR DEN KÄUFER
VERKÄUFER ZAHLT
KÄUFERPROVISION
PROVISIONSFREI**