

Sonnige 3 Zimmer-Wohnung in Wattens mit ...

Wohnung zu kaufen in 6112 Wattens

remax.at/1613-6931



Eckpunkte / Highlights

Räume	3
Wohnfläche	84 m ²
Baujahr	ca. 1972
Heizwärmebedarf	55.1 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	C
Heizung	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Heizung	ZENTRAL

Irma Wimmer-Wechsler
Fa. Conterra Immobilien GmbH
+43 664/21 01 6 29
office@remax-immoreal.at

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 298.000,-
Betriebskosten	€ 222,75
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.

RE/MAX Immoreal 1
Amraserstraße 85, 6020 Innsbruck
0512/566 988
office@remax-immoreal.at
www.remax.conterra.at

Sonnige 3 Zimmer-Wohnung in Wattens mit ...

Wohnung zu kaufen in 6112 Wattens

remax.at/1613-6931



Detailinformationen

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Wattens mit Aussicht

Die Marktgemeinde Wattens - weltbekannt durch die Swarovski Kristallwelten - liegt ca. 15 Autominuten östlich der Landeshauptstadt Innsbruck und verfügt über sehr gute Infrastruktur, gesicherte Nahversorgung - Nähe Kindergarten, Schulen, Eislaufplatz, Schwimmbad, Fußballplatz - rasche Anbindung an die Autobahn und sehr gute Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die bestens gepflegte und sehr gut eingeteilte Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoß (Lift) einer ruhig gelegenen, familienfreundlichen Wohnanlage - Baujahr 1972/73, Gebäude-Sanierung 2007. Die Ausstattung ist sehr gepflegt. Die Wohnung ist komplett eingerichtet, mit teilweise Einbauten und Holzdecken in Eiche-massiv, das Schlafzimmer ist hell und modern mit einer Schrankwand in weiß. Die Küche ist mit hellen Einbauten, Elektrogeräten und gemütlichem Essplatz ausgestattet.

Zwei Balkone, der Küche und dem Wohnraum vorgelagert, bieten eine traumhafte, unverbaute Aussicht.

Parkplätze stehen für die Anlage allgemein zur Verfügung.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 55.1 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler
Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: wechsler@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at

Sonnige 3 Zimmer-Wohnung in Wattens mit ...

Wohnung zu kaufen in 6112 Wattens

remax.at/1613-6931



Sonnige 3 Zimmer-Wohnung in Wattens mit ...

Wohnung zu kaufen in 6112 Wattens

remax.at/1613-6931

