

IHR EXKLUSIVES TRAUMHAUS mit großem ...

Haus zu kaufen in 6162 Mutters

remax.at/1613-6892



Eckpunkte / Highlights

Räume	5
Gesamtfläche	1.356 m ²
Wohnfläche	222 m ²
Baujahr	2009
Heizwärmebedarf	24 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	A
Heizung	Zentralheizung mit Gas

Preise / Investment

Kaufpreis	€ 1.950.000,-
Betriebskosten	€ 267,49
Vermittlungsgebühr	3% zzgl. USt.

Nadja El Manchi
Fa. Conterra Immobilien GmbH
+43 664/50 58 6 77
office@remax-immoreal.at

RE/MAX Immoreal 1
Amraserstraße 85, 6020 Innsbruck
0512/566 988
office@remax-immoreal.at
www.remax.conterra.at

IHR EXKLUSIVES TRAUMHAUS mit großem ...

Haus zu kaufen in 6162 Mutters

remax.at/1613-6892



Detailinformationen

Ihr WOHNTRAUM in Mutters - modernes Einfamilienhaus mit viel Platz!

Südwestlich der Landeshauptstadt Innsbruck gelegen, befindet sich die kleine Gemeinde Mutters mit rund 2.200 Einwohnern. Die perfekte Verkehrsanbindung mittels Straßenbahn oder auch über die Autobahn und Landesstraße in wenigen Fahrminuten nach Innsbruck, macht diesen Ort besonders attraktiv für Familien.

Nun kommt am südwestlichen Ortsrand von Mutters ein wunderschönes Anwesen samt herrlichem Garten und freiem Rundumblick auf die Natur und die umliegenden Berge (Stubai Alpen, Serles, Karwendel u.v.m.) zum Verkauf.

Dieses sehr moderne aber auch funktionale Haus wurde 2008 mit rund 220 qm Wohnfläche neu erbaut und ist umgeben von einem Garten zum Träumen. Ein Schmuckstück von Gartenhaus, herrliche Blumeninseln, gepflegter Rasen und uneinsehbare Sitzplätze - und von jedem Eck aus ein fantastischer Ausblick! Auch technikaffine Menschen kommen hier mit dem BUS-System auf ihre Kosten. Alle Lichter, Jalousien u.v.m. sind zentral steuerbar. Ein eigenes Musikzimmer mit Akustik-Decken und -Wänden wird Sie begeistern - oder wollen Sie eine Einlieger-Wohnung? Auch das kann mit geringem Aufwand realisiert werden.

Wenn auch Sie ins Schwärmen kommen wollen - machen Sie mit mir diesen Rundgang! Unserem Exposé sind 360-Grad-Bilder zum Download angeschlossen. Weitere Details bitte anfordern! Wir freuen uns auf Sie!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 24.0 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Nadja El Manchi Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at

IHR EXKLUSIVES TRAUMHAUS mit großem ...

Haus zu kaufen in 6162 Mutters

remax.at/1613-6892



IHR EXKLUSIVES TRAUMHAUS mit großem ...

Haus zu kaufen in 6162 Mutters

remax.at/1613-6892

