

Doppelhaushälfte in Stams Haus Ost

Doppelhaus zu kaufen in 6422 Stams

remax.at/1613-6872



Eckpunkte / Highlights

Räume	4
Gesamtfläche	316 m ²
Wohnfläche	116 m ²
Heizwärmebedarf	29.08 kWh/m ² pro Jahr
Klasse	B
Heizung	kontrollierte Wohnraumbelüftung
Heizung	kontrollierte Wohnraumbelüftung

Preise / Investment

Kaufpreis € 414.000,-

Gottfried Seitz

Fa. Conterra Immobilien GmbH

+43 699/12 12 59 69

office@remax-immoreal.at

RE/MAX Immoreal 2

Amraserstraße 85, 6020 Innsbruck

0512/566 988

office@remax-immoreal.at

www.remax.conterra.at

Doppelhaushälfte in Stams Haus Ost

Doppelhaus zu kaufen in 6422 Stams

remax.at/1613-6872



Detailinformationen

Das attraktive Doppelhaus befindet sich in Stams, einer sehr beliebten, ländlichen Ortschaft ca. 25 Fahrminuten westlich von Innsbruck entfernt und besteht aus zwei Einheiten mit jeweils eigener Parzelle. Das Doppelhaus wird in Niedrigstenergiebauweise errichtet.

Dadurch profitieren Sie neben höchstem Wohnkomfort, auch von geringen Betriebskosten.

Am Waldrand gelegen, bietet dieses ein traumhaftes Rundum-Panorama in absoluter Ruhelage.

Ideal für Familien gestalten sich die top modern ausgestatteten Einheiten und verfügen jeweils über drei überdachte Autoabstellplätze.

Zum Haus Ost mit ca. 116 m² Nutzfläche gehört auch ein Garten mit ca. 54 m² (davon ca. 26m² Terrasse)

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 316m², wobei für ca. 114m² eine Dienstbarkeit für die Zufahrt zu den Nachbarsgrundstücken besteht.

Verschiedene Ausführungen können gewählt werden:

Sowohl die boden- als auch die schlüsselfertige Variante bestechen neben ihrer hochwertigen Qualität mit einem äußerst erschwinglichen Kaufpreis.

Zudem stehen die Optionen „mit Dachgeschoß“ oder „ohne Dachgeschoß“ zur Verfügung.

Die Variante mit Dachgeschoss besteht aus einem zusätzlichen Wohnraum von ca. 19m² und einer zusätzlichen Dachterrasse von ca. 38,35m².

Somit hätte man eine Gesamtnutzfläche von ca. 134,5m² und 2 Terrassen mit gesamt ca. 64,35 m².

Der Baubeginn ist im Herbst 2019 geplant.

Es sind auch Eigenleistungen möglich!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Doppelhaushälfte in Stams Haus Ost

Doppelhaus zu kaufen in 6422 Stams

remax.at/1613-6872



Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 29.08 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: B

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A+

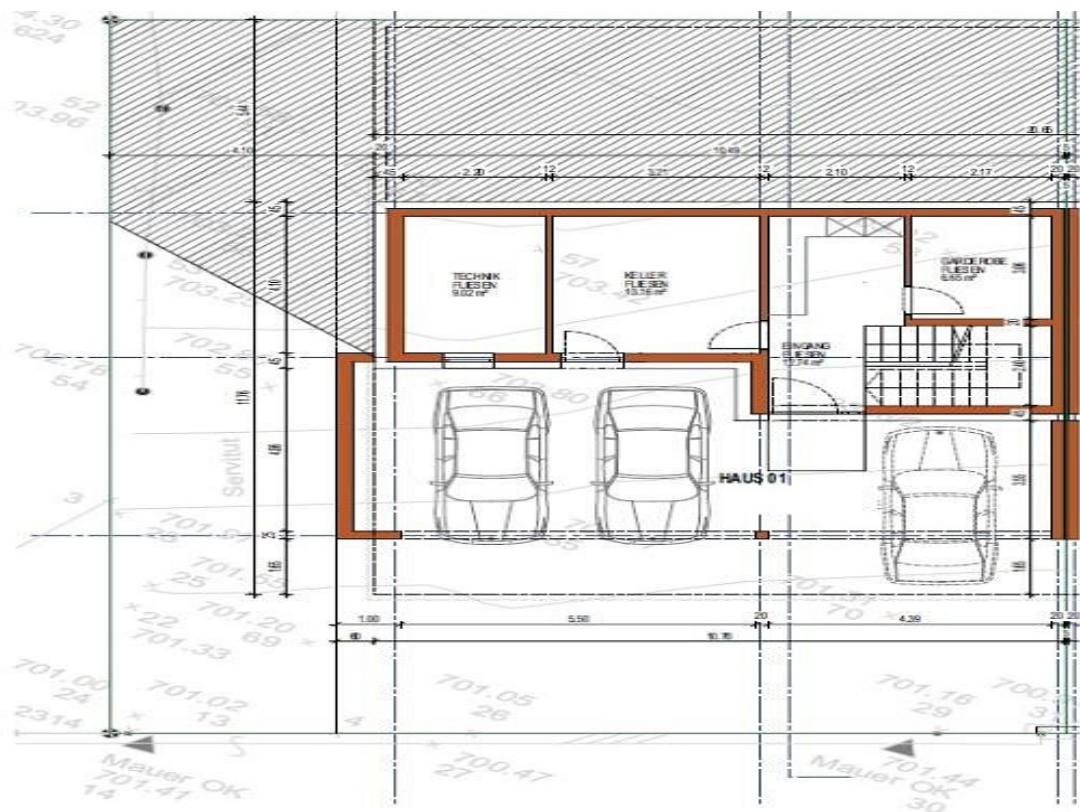
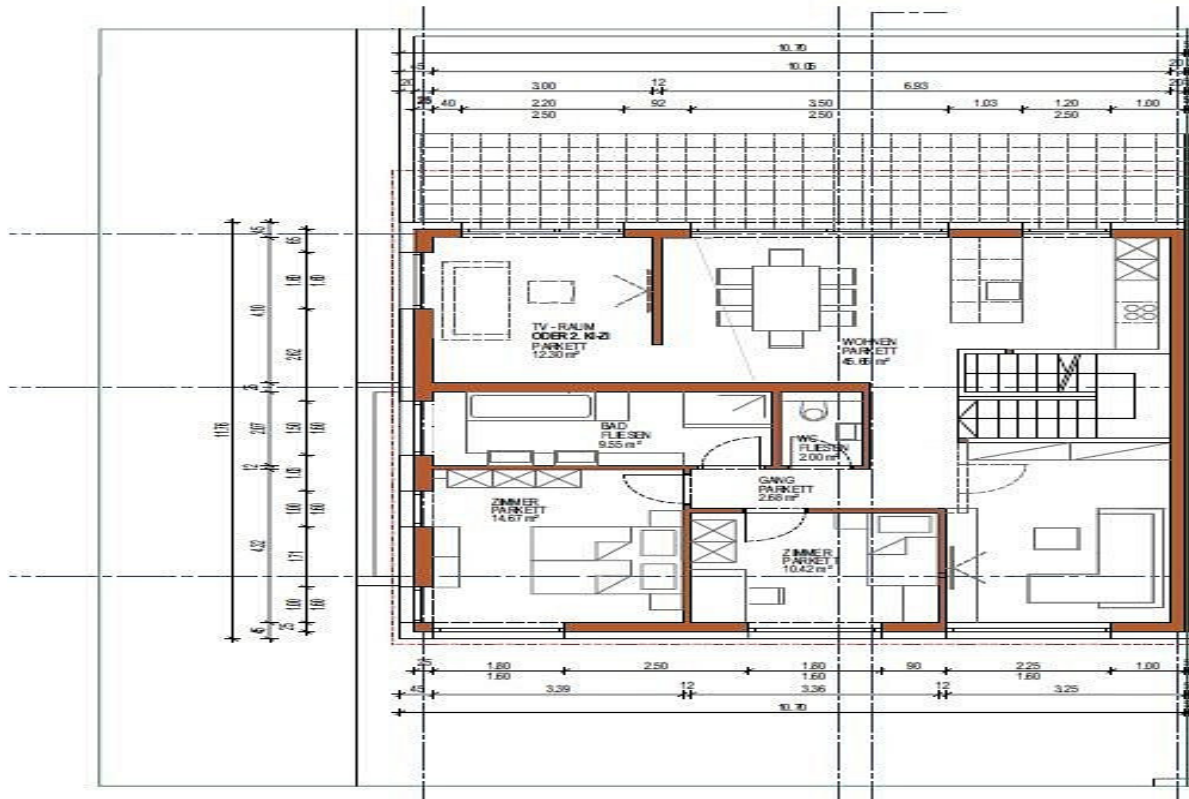
Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Gottfried Seitz Tel.: 0699 / 12 12 59 69, Mail: seitz@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at

Doppelhaushälfte in Stams Haus Ost

Doppelhaus zu kaufen in 6422 Stams

remax.at/1613-6872



Doppelhaushälfte in Stams Haus Ost

Doppelhaus zu kaufen in 6422 Stams

remax.at/1613-6872

